

MEPET METRO PETROL VE TESİSLERİ SANAYİ TİCARET A.Ş

Finansal Rapor Konsolide 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.	
Denetim Türü	Sürekli	
Denetim Sonucu	Olumlu	

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Mepet Metro Petrol ve Tesisleri Sanayi Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarını özetleyen konsolide dipnotlar ve diğer açıklayıcı notlardan oluşan ilişikteki konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup , bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
<i>Ticari Alacakların Geri Kazanılabilirliği</i> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 23.467.850 TL tutarındaki ticari alacaklar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Bununla birlikte, ticari alacaklar için hesaplanan değer düşüklüğü karşılıkları müşterilerden alınan teminatlar, müşterilerin geçmiş ödeme performansları ve kredibilite bilgileri ile alacak bakiyelerinin vade analizleri göz önünde bulundurularak yapılan tahminler sonucu muhasebeleştirilmektedir. Kullanılan bu tahminler gelecekte beklenen piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır. Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un ticari alacaklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.h, 6 ve 9'da bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ticari alacakların geri kazanılabilirliği ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; - Grup'un ticari alacaklarının tahsilat takibine ilişkin sürecinin anlaşılması, sürecin içerisinde yer alan iç kontrollerin operasyonel etkinliğinin değerlendirilmesi, - Alacak yaşlandırma çalışmasının analitik olarak incelenmesi ve tahsilat devir hızının önceki yıl ile karşılaştırılması, - Tahsilata ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava durumu olup olmadığının araştırılması ve hukuk müşavirlerinden devam eden alacak takip davalarıyla ilgili bilgi alınması, - Ticari alacak bakiyelerinin örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmesi, - Müteakip dönemde yapılan tahsilatların örneklem yoluyla test edilmesi, - Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine yönelik konsolide finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların yeterliliğinin değerlendirilmesi, Ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.
Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Maddi Duran Varlıklarda Ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Yeniden Değerleme</i> 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkları içerisinde ve yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisinde yer alan sırasıyla 313.223.186 TL ve 7.065.000 TL tutarındaki arazi, arsalar ve binalar toplam konsolide varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Grup'un arazi, arsalar ve binaları ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerleme metotları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeplerle söz konusu arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Grup'un arazi ve arsa ile binalarına ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.h, 14 ve 15'te bulunmaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, arazi ve arsa ile binaların yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; -Grup yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, -Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, - Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 14 ve 15'te açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi.

Maddi duran varlıklarda ve yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlemeye ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte ; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu

sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar , bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

6. Diğer Husus

a) Grup'un dipnot 20 Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerde belirtildiği üzere ilişkili taraf şirketler lehine vermiş olduğu teminat, rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranları aşağıdaki gibi olmuştur.

Grup tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Grup'un ilişkili taraf şirketler lehine vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	15%	15%

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 10 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM ANONİM ŞİRKETİ

A Member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 10 Mart 2020

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	429.551	330.213
Finansal Yatırımlar	8	152.146	142.196
Ticari Alacaklar	9	23.467.850	21.003.987
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-9	19.800.701	17.360.843
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	3.667.149	3.643.144
Diğer Alacaklar	10	737.171	1.246.526
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	737.171	1.246.526
Stoklar	12	5.439.386	4.409.874
Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.010.640	2.528.840
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13	2.010.640	2.528.840
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	10	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	22	128.878	647.564
ARA TOPLAM		32.365.622	30.309.200
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	30	0	914.518
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		32.365.622	31.223.718
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	10	174.031	181.503
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6-10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	174.031	181.503
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	7.065.000	3.985.000
Maddi Duran Varlıklar	15	319.098.240	314.353.864
Arazi ve Arsalar		15.373.842	15.353.876
Binalar		297.849.344	293.111.359
Tesis, Makine ve Cihazlar		900.045	1.215.385
Taşıtlar		285.566	310.951
Mobilya ve Demirbaşlar		916.821	1.096.734
Özel Maliyetler		3.772.622	3.265.559
Kullanım Hakkı Varlıkları		59.033	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	15.403.961	18.446.412
İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar		15.331.097	18.358.620
Diğer Haklar		72.864	87.792
Peşin Ödenmiş Giderler	13	734	13.482
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		734	13.482
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		341.800.999	336.980.261
TOPLAM VARLIKLAR		374.166.621	368.203.979
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	12.767.409	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	12.767.409	0
Banka Kredileri	8	12.676.157	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		91.252	0
Ticari Borçlar	9	22.207.263	22.134.767
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-9	319.678	730.358
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	21.887.585	21.404.409
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	11	839.757	541.263
Diğer Borçlar	10	48.546.158	69.579.132
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6-10	30.190.337	52.819.066
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	18.355.821	16.760.066
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		292.948	11.509
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		292.948	11.509
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	6.139.084	6.392.167
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	31	3.674.015	956.222
Kısa Vadeli Karşılıklar		14.401.018	19.643.408
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	21	367.624	300.902

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	20	14.033.394	19.342.506
ARA TOPLAM		108.867.652	119.258.468
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		108.867.652	119.258.468
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		37.982.470	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		37.982.470	0
Banka Kredileri		37.982.470	0
Diğer Borçlar	10	25.292.375	47.522.815
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	23.448.080	42.294.130
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6-10	1.844.295	5.228.685
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		3.625.238	3.333.333
Diğer Sözleşme Yükümlülükleri		3.625.238	3.333.333
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	652.306	6.219.961
Uzun Vadeli Karşılıklar	21	985.413	686.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	21	985.413	686.650
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	2.584.515	1.710.983
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		71.122.317	59.473.742
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		179.989.969	178.732.210
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		194.176.652	189.471.769
Ödenmiş Sermaye	23	75.350.000	75.350.000
Geri Alınmış Paylar (-)	23	-2.051.949	-2.051.949
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	23	112.832	112.832
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		5.246.719	5.246.719
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		59.236.255	60.946.042
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		59.236.255	60.946.042
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		59.826.583	61.375.805
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-590.328	-429.763
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		43.528.909	36.278.743
Yabancı Para Çevrim Farkları		43.528.909	36.278.743
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
Yasal Yedekler	23	2.968.274	2.968.274
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	23	12.130.857	23.813.459
Net Dönem Karı veya Zararı	23	-2.345.245	-13.192.351
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		194.176.652	189.471.769
TOPLAM KAYNAKLAR		374.166.621	368.203.979

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	24	523.231.186	454.737.403
Satışların Maliyeti	24	-493.320.479	-437.921.291
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		29.910.707	16.816.112
BRÜT KAR (ZARAR)		29.910.707	16.816.112
Genel Yönetim Giderleri	25-26	-5.305.057	-8.146.245
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	11.971.575	5.724.536
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-16.048.814	-24.211.950
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.528.411	-9.817.547
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	3.089.547	9.455
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-3.272.614	-5.737.788
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		20.345.344	-15.545.880
Finansman Gelirleri	29	1.456.248	1.807.425
Finansman Giderleri	29	-19.541.107	-2.558.318
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.260.485	-16.296.773
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-4.605.730	3.104.422
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	-3.675.778	-957.456
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	-929.952	4.061.878
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.345.245	-13.192.351
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.345.245	-13.192.351
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.345.245	-13.192.351
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	32	-0,03110000	-0,17510000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.345.245	-13.192.351
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-160.565	17.795.554
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	19.951.170
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	-205.852	-205.768
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		45.287	-1.949.848
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi		0	-1.995.117
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	21-31	45.287	45.269
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		7.250.166	36.328.501
Yabancı Para Çevrim Farkları	23	7.250.166	36.328.501
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.089.601	54.124.055
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.744.356	40.931.704
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		4.744.356	40.931.704

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-45.790.369	73.824.221
Dönem Karı (Zararı)		-2.345.245	-13.192.351
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-2.345.245	-13.192.351
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		11.897.892	28.219.125
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16	11.175.115	9.797.264
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		384.277	7.217.164
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	-815.964	1.687.132
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		0	5.530.032
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		1.200.241	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-5.149.479	9.593.035
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	21	159.633	177.271
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	20	-5.309.112	9.415.764
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		2.638.634	2.032.490
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	-1.919.958	-2.042.142
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9-27	4.558.592	4.074.632
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-3.080.000	2.680.435
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28	-3.080.000	2.680.435
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31	4.594.597	-3.104.422
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.429	3.159
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-4.429	3.159
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		1.339.177	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-52.907.537	60.839.621
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-9.950	59.661
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.037.395	5.507.994
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-9	-2.697.000	6.127.585
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	659.605	-619.591
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		516.827	5.284.051
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-10	0	3.917.253
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	516.827	1.366.798
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12	-1.029.512	359.858
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13	-669.293	-1.655.448
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		257.155	5.914.129
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-9	-413.446	-599.387
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	670.601	6.513.516
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	11	298.494	102.608
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		573.344	0
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		573.344	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-45.505.155	47.576.425
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6-10	-41.474.779	48.792.541
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-4.030.376	-1.216.116
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13	-5.820.738	-1.674.097
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		518.686	-635.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22	518.686	-635.560
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		0	0

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-43.354.890	75.866.395
Ödenen Faiz	9-27	-3.577.844	-3.509.497
Alınan Faiz	9-27	1.144.128	1.468.557
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-1.763	-1.234
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.840.693	-76.455.663
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına ilişkin Nakit Çıkışları		0	-72.314.747
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	15	4.429	779
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		4.429	779
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-1.845.122	-3.793.260
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.845.122	-3.791.116
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-2.144
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-348.435
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		50.477.763	-56.167
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	23	0	0
Ortak Kontrole Tabi İşletmelerin Birleşme Etkisinden Kaynaklanan Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		59.694.847	0
Kredilerden Nakit Girişleri		59.694.847	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-9.036.221	-56.167
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-9.036.221	-56.167
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-180.863	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.846.701	-2.687.609
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-2.747.363	1.399.866
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		99.338	-1.287.743
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		330.213	1.617.956
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		429.551	330.213

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenniş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Karardan Ayırılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyeler	75.350.000	-2.051.949	112.832	5.246.719	44.293.133	-269.264	-49.758			2.968.274	14.907.460	8.032.618	148.540.065	148.540.065
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-873.381					8.905.999	-8.032.618	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					17.956.053	-160.499	36.328.501					-13.192.351	40.931.704	40.931.704
	Dönem Kan (Zararı)												-13.192.351	-13.192.351	-13.192.351
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					17.956.053	-160.499	36.328.501						54.124.055	54.124.055
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Baklıyeler	75.350.000	-2.051.949	112.832	5.246.719	61.375.805	-429.763	36.278.743			2.968.274	23.813.459	-13.192.351	189.471.769	189.471.769
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Özkaynaklar Değişim Tablosu															
Dönem Başı Baklıyeler	75.350.000	-2.051.949	112.832	5.246.719	61.375.805	-429.763	36.278.743			2.968.274	23.813.459	-13.192.351	189.471.769	189.471.769	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler											-39.473	-39.473		-39.473	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
Diğer Düzeltmeler															
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	75.350.000	-2.051.949	112.832	5.246.719	61.375.805	-429.763	36.278.743			2.968.274	23.773.986	-13.192.351	189.432.296	189.432.296	
Transferler					-1.549.222						-11.643.129	13.192.351	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-160.565	7.250.166					-2.345.245	4.744.356	4.744.356	
Dönem Kan (Zararı)												-2.345.245	-2.345.245	-2.345.245	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-160.565	7.250.166						7.089.601	7.089.601	
Sermaye Arttırımı															
Sermaye Azaltımı															
Sermaye Avansı															
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahıplerne Yapılan Dığer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazılı İşlemler Nedenıyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edınımı veya Elden Çıkırılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı İle Sonuçlanmayan Pay Oranı Değışıklıkerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahıpleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahıplerının Dığer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsıyonların Zaman Değerindeki Değışiklikler Kaleminden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değışiklikler Kaleminden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değışiklikler Kaleminden Çıkırılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Dığer Değışiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakıyeler		75.350.000	-2.051.949	112.832	5.246.719	59.626.583	-590.328	43.528.909			2.968.274	12.130.857	-2.345.245	194.176.652		194.176.652