

SANİFOAM SÜNGER SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na,

Görüş

Sanifoam Sünger Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Ticari alacaklarda beklenen kredi zararları Dipnot 5'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 25.270.237 TL olan ticari alacaklardan oluşmaktadır Söz konusu ticari alacakların muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, beklenen kredi zararı hesaplaması yapılmaktadır. Ticari alacaklara ilişkin beklenen kredi zararı tespiti, Grup yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Ticari alacakların finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Beklenen kredi zararının hesaplanmasında önemli tahminlerin kullanılması nedeniyle bu tahminlerdeki değişiminin beklenen kredi zararında da değişime yol açabilecek olmasıdır.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, - Ticari alacaklarla ilgili kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, - Müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, - Kilit rasyoların değerlendirilmesi, - Grup'un hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Grup'un ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, - Alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, - Portfoydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması, - Örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesi, - Dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, beklenen kredi zararının tespitine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Kilit denetim konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesi Dipnot 8'te açıklandığı üzere, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla; Grup'un toplam varlıkları içerisinde önemli bir paya sahip olan ve kayıtlı değeri 25.100.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerden oluşmaktadır Söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesinde Grup yönetimi tarafından benimsenmiş olan muhasebe politikası, detayları Dipnot 2.2'de de anlatıldığı üzere, "gerçeğe uygun değer" yöntemi olup, bu varlıkların gerçeğe uygun değerleri Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yetkilendirilmiş bağımsız değerlendirme kuruluşları tarafından tespit edilmekte ve Grup yönetiminin değerlendirmeleri sonrasında konsolide finansal tablolarda muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, kullanılan değerlendirme yöntemine ve değerlendirme modelindeki girdi ve varsayımlara bağlıdır. Gerçeğe uygun değerler; piyasa koşulları, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendine has özellikleri, fiziki durumu ve coğrafi konumu gibi faktörlerden doğrudan etkilenebilmektedir.. Bu konuya özellikle yoğunlaşmamızın sebepleri; - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin finansal tablolar içerisindeki tutarsal önemi, - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde emsal karşılaştırma analizi, maliyet ve direkt kapitalizasyon yaklaşımı gibi yöntemler kullanılması ve bu yöntemlerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında değişimlere yol açabilecek girdiler içermesidir.	Uygulanan denetim prosedürleri; - Grup'un atamış olduğu bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşları ile ilgili olarak, Bağımsız Denetim Standartları'nda belirtildiği üzere Bağımsız gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Sermaye Piyasası Kurulu'nca takdir edilen gayrimenkul değerlendirme akreditasyonu ve lisansı kontrol edilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tapu kayıtları ve sahiplik oranları kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan ve tespit edilen gayrimenkul değeri üzerinde önemli etkisi olan girdilerin, birim satış değeri gibi, tutarlılığı gözlemlenebilen piyasa fiyatları ile karşılaştırılarak takdir edilen değerlerin kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında yer alan gerçeğe uygun değerler, dipnotlar ile karşılaştırılmış, dipnotlarda ve muhasebe kayıtlarında yer alan değerlerin, değerlendirme raporları ile tutarlı olup olmadığı ve dipnot açıklamalarının TFRS'ler açısından yeterli olup olmadığı değerlendirilmiştir. Çalışmalarımızın neticesinde, gerçeğe uygun değer yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlemesine ilişkin gerçekleştirilen denetim prosedürlerinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da

ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve - varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Diğer Husus

Grup'un 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarının denetimi ve 31 Aralık 2018 tarihinde sonra eren döneme ait konsolide finansal bilgilerinin denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 11 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 09 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Mehmet Akif AK'tır.

09 Mart 2020, İstanbul

VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

Member of AGN International

Mehmet Akif AK

Sorumlu Denetçi, YMM

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	5.824.175	608.304
Ticari Alacaklar		25.270.237	22.184.475
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	23	1.675.540	696.119
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	23.594.697	21.488.356
Diğer Alacaklar		499.321	779.784
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		7.929	
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	491.392	779.784
Stoklar	7	12.332.624	13.080.380
Peşin Ödenmiş Giderler	13	1.055.366	2.361.781
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	127.717	945
Diğer Dönen Varlıklar	14	218.752	319.651
ARA TOPLAM		45.328.192	39.335.320
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		45.328.192	39.335.320
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	25.100.000	24.400.000
Maddi Duran Varlıklar	9	12.360.420	9.284.653
Kullanım Hakkı Varlıkları	9	4.904.790	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		219.862	137.123
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	219.862	137.123
Peşin Ödenmiş Giderler	13	5.446	5.446
Ertelenmiş Vergi Varlığı	21	2.986.012	2.384.981
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		45.576.530	36.212.203
TOPLAM VARLIKLAR		90.904.722	75.547.523
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	8.197.040	6.375.931
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	9.797.123	8.791.492
Ticari Borçlar		24.744.897	25.768.234
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	22.432	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	24.722.465	25.768.234
Diğer Borçlar		359.657	286.278
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	23	14.909	32.362
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	344.748	253.916
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	19.259	594.339
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	536.508	252.415
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.760.721	1.622.914
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	1.441.859	1.221.368
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	318.862	401.546
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	577.293	962.924
ARA TOPLAM		45.992.498	44.654.527
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		45.992.498	44.654.527
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	19.984.141	9.501.536
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.380.086	1.928.528
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	2.380.086	1.928.528
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	3.348.069	2.177.854
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	14		13.094
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		25.712.296	13.621.012
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		71.704.794	58.275.539
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.029.100	17.262.304
Ödenmiş Sermaye	15	13.202.124	13.202.124
Geri Alınmış Paylar (-)	15	-239.432	-239.432
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.209.921	12.154.126

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.208.028	12.154.126
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	15	12.094.482	12.748.256
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	15	-886.454	-594.130
Yabancı Para Çevrim Farkları		1.893	
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	274.362	274.362
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-9.061.073	-9.016.474
Net Dönem Karı veya Zararı		3.643.198	887.598
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		170.828	9.680
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		19.199.928	17.271.984
TOPLAM KAYNAKLAR		90.904.722	75.547.523

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	16	93.872.851	82.167.411
Satışların Maliyeti	16	-76.344.580	-67.331.585
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		17.528.271	14.835.826
BRÜT KAR (ZARAR)		17.528.271	14.835.826
Genel Yönetim Giderleri	17	-4.517.946	-3.973.688
Pazarlama Giderleri	17	-4.838.804	-4.181.024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	4.528.851	4.605.064
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-1.729.124	-3.467.044
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		10.971.248	7.819.134
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	19	1.426.416	12.930
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		12.397.664	7.832.064
Finansman Gelirleri	20	3.242.219	3.449.590
Finansman Giderleri	20	-10.601.194	-10.049.803
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.038.689	1.231.851
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.394.366	-327.604
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	-834.824	-512.247
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	-559.542	184.643
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.644.323	904.247
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.644.323	904.247
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	15	1.125	16.649
Ana Ortaklık Payları		3.643.198	887.598
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Pay Başına Kazanç</i>	22	0,27600000	0,06720000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.644.323	904.247
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-946.098	839.683
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-726.416	2.088.879
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-365.405	-545.644
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		145.723	-703.552
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	145.723	-703.552
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.786	
Yabancı Para Çevrim Farkları		3.786	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-942.312	839.683
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.702.011	1.743.930
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.018	16.649
Ana Ortaklık Payları		2.698.993	1.727.281

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			7.652.187	6.334.068
Dönem Karı (Zararı)			3.644.323	904.247
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			7.263.538	6.559.552
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9-10		1.186.702	1.145.672
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-305.450	1.054.296
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5		-482.169	612.801
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		176.719	441.495
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			521.010	628.147
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			603.694	478.246
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		-82.684	149.901
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			5.688.507	3.416.765
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			5.688.507	3.416.765
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-1.426.416	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-1.426.416	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21		1.394.366	327.602
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			204.819	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-12.930
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	19			-12.930
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-2.239.608	-416.102
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.603.593	-7.831.951
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-979.421	-675.478
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-1.624.172	-7.156.473
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			280.463	-108.653
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-7.929	41.133
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		288.392	-149.786
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			571.037	1.615.333
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13		1.306.415	185.689
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.023.337	5.199.269
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		22.432	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		-1.045.769	5.199.269
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			73.379	162.474
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		-17.453	-1.571
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		90.832	164.045
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	13		-575.080	594.339
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-268.892	-232.602
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-25.873	-91.472
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-243.019	-141.130
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			8.668.253	7.047.697
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	12		-465.335	-369.319
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-550.731	-344.310
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-4.187.078	-5.244.049
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri				193.939
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9-10			193.939
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-4.345.208	-5.437.988

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		158.130	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.746.976	-1.469.648
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		6.298.037	1.934.901
Ödenen Faiz		-4.596.516	-3.518.011
Alınan Faiz		45.455	113.462
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.212.085	-379.629
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		3.786	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		5.215.871	-379.629
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	608.304	987.933
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	5.824.175	608.304

Dijnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Geril Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar	
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı
			Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıdan														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													158.130	158.130
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			13.202.124	-239.432	12.094.482	-886.454	1.893		274.362	-9.061.073	3.643.198	19.029.100	170.828	19.199.928	