

# NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET A.Ş.

## Finansal Rapor

## Konsolide

## 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Naturel Yenilenebilir Enerji A.Ş. 2019-4.Dönem Finansal Tablolar

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KÖKER YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                                |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                 |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş. Genel Kurulu' na;

### A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

#### 1) Görüş

Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş. (Şirket) ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup' un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

#### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu' nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup' tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının , görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

#### 3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

#### ***İşletme Birleşmeleri***

İşletme dipnot 1, 3, 20 ve 31' de açıkladığı üzere 31.12.2019 tarihinde Girişim Elektrik Taahhüt San. A.Ş. 'den 9 adedi Nevşehirde, 6 adedi Yozgatta, 2 adedi Bilecikte ve 3 adedi Afyonda bulunan Güneş Elektrik Santrallerini satın almıştır. Satın alma ile ilgili 30.12.2019 tarihinde KAP' a açıklamalar yapılmıştır. Birleşme TFRS 3 Standardı kapsamında 31.12.2019 tarihli finansal tablolarda konsolide edilmiştir.

Birleşme finansal tablolar açısından önemine bağlı olarak kilit denetim konusu seçilmiştir.

Birleşme işleminde dikkate alınan 31.12.2019 tarihli finansal tablolar üzerinde tarafımızca denetim prosedürleri gerçekleştirilmiştir.

Bu kapsamda,

(a) Edinilen işletmenin tanımlanabilir varlıklarını,

borçlarını ve kontrol gücü olmayan paylarını (azınlık paylarını ) finansal tablolarında nasıl muhasebeleştiği ve ölçtüğü;

(b)İşletme birleşmesinde edinilen şerefiyeyi veya pazarlıklı satın alma sonucunda oluşabilecek kazancı nasıl muhasebeleştiği ve ölçtüğü,

(c)Finansal tablo kullanıcılarının işletme birleşmesinin niteliği ve etkilerini değerlendirebilmeleri için hangi bilgileri açıkladığı ve nasıl belirlediği,

d)Dipnot 1, 3, 20 ve 31 de yer alan açıklayıcı bilgilerin ve birleşmeyle ilgili yapılan muhasebeleştimelerin TFRS 3 ile uyumluluğu,

tarafımızca sorgulanmıştır.

#### **4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden , gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

#### **5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Topluluğun sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

## B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3) TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 9 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hasan Ali ARSLANALP' dir.

Köker Yeminli Mali Müşavirlik

Bağımsız Denetim A.Ş.

Hasan Ali ARSLANALP, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 9 Mart 2020

Yavuz Sultan Selim Bul.1730.Cad. No:23

Beytepe-Çankaya/ ANKARA

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                               |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                             | 6                | 26.888.737               | 695.978                    |
| Ticari Alacaklar                                                                      | 10-37            | 11.807.601               | 1.861.315                  |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                 |                  |                          | 449.274                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                         |                  | 11.807.601               | 1.412.041                  |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 11-37            | 4.123.527                | 6.042.045                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                  |                  | 74                       | 5.713.225                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          |                  | 4.123.453                | 328.820                    |
| Stoklar                                                                               | 13               | 181.961                  | 179.125                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 14               | 533.356                  | 1.632.739                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     |                  | 533.356                  | 1.632.739                  |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                | 12               | 3.964                    |                            |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                 | 25               | 1.146.547                | 1.924.210                  |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>44.685.693</b>        | <b>12.335.412</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>44.685.693</b>        | <b>12.335.412</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                   | 7                | 50.000                   | 100.000                    |
| Diğer Alacaklar                                                                       | 11               | 244.667                  | 539.147                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                          |                  | 244.667                  | 539.147                    |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                         | 17               | 24.409.420               | 14.594.420                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                 | 18               | 497.423.870              | 225.956.501                |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                         | 19-20            | 283.504                  | 90.688                     |
| Şerefiye                                                                              |                  | 79.243                   | 79.243                     |
| Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                   |                  | 204.261                  | 11.445                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                | 14               | 14.530                   | 4.617.991                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                     |                  | 14.530                   | 4.617.991                  |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                         |                  | <b>522.425.991</b>       | <b>245.898.747</b>         |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                               |                  | <b>567.111.684</b>       | <b>258.234.159</b>         |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                      |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8                | 6.000.088                | 4.385.067                  |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                      | 8                | 45.494.461               | 33.007.892                 |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                          | 8                | 104.053                  | 139.070                    |
| Ticari Borçlar                                                                        | 10-37            | 87.462.189               | 6.215.078                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                     |                  | 4.296.092                | 2.221.604                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                             |                  | 83.166.097               | 3.993.474                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                      | 24               | 300.448                  | 127.532                    |
| Diğer Borçlar                                                                         | 11-37            | 11.500.000               |                            |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                      |                  | 11.500.000               |                            |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 9                | 199.518                  | 3.781.134                  |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                          |                  | 252.391                  |                            |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                               | 15               | 21.128                   | 17.795                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                        |                  | 21.128                   | 17.795                     |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                       | 25               | 363.430                  | 632.094                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                     |                  | <b>151.697.706</b>       | <b>48.305.662</b>          |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>151.697.706</b>       | <b>48.305.662</b>          |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                      |                  |                          |                            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                              | 8                | 142.484.697              | 81.041.658                 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                               | 15-24            | 10.543                   | 238.195                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                        |                  | 10.543                   | 238.195                    |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü                                                          | 35               | 59.176.120               | 28.286.477                 |
| Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler                                                       | 25               |                          | 458                        |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                               |                  | <b>201.671.360</b>       | <b>109.566.788</b>         |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                           |                  | <b>353.369.066</b>       | <b>157.872.450</b>         |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                         |                  | 213.742.618              | 100.361.709                |

|                                                                                           |    |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|--------------------|
|                                                                                           |    |                    |                    |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 26 | 33.000.000         | 20.000.000         |
| Sermaye Avansı                                                                            |    |                    | 3.211.250          |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 37.015.413         |                    |
| Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                 | 26 | -7.380.156         | -7.380.156         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 26 | 81.687.391         | 84.989.049         |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | 81.687.391         | 84.989.049         |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                               |    | 81.520.833         | 84.956.730         |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | 166.558            | 32.319             |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 26 | 1.013.089          | 465.064            |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 26 | 635.548            | -9.435.069         |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                | 26 | 67.771.333         | 8.511.571          |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |    | <b>213.742.618</b> | <b>100.361.709</b> |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |    | <b>567.111.684</b> | <b>258.234.159</b> |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                              | 5-27             | 62.625.465                            | 20.703.639                              |
| Satışların Maliyeti                                                                  | 5-27             | -44.431.399                           | -7.730.425                              |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               |                  | 18.194.066                            | 12.973.214                              |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 18.194.066                            | 12.973.214                              |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | 5-28-29          | -7.281.473                            | -6.378.348                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 5-30             | 3.274.714                             | 9.540.954                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                   | 5-30             | -6.223.475                            | -1.070.749                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | 7.963.832                             | 15.065.071                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 5-31             | 81.506.396                            | 9.164.101                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                    | 5-31             | -159.994                              | -337.492                                |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | 89.310.234                            | 23.891.680                              |
| Finansman Gelirleri                                                                  | 5-32             | 2.119.863                             | 11.336.353                              |
| Finansman Giderleri                                                                  | 5-33             | -27.166.001                           | -21.068.523                             |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | 64.264.096                            | 14.159.510                              |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | 3.507.237                             | -5.647.939                              |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          | 35               | -302.637                              | -882.417                                |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 35               | 3.809.874                             | -4.765.522                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           |                  | 67.771.333                            | 8.511.571                               |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | 67.771.333                            | 8.511.571                               |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 67.771.333                            | 8.511.571                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                       |                                         |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | -3.301.157                            | 84.962.227                              |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları ( Azalışları)                      |                  | -4.404.496                            | 108.918.884                             |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                     |                  | 172.101                               | 7.907                                   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | 931.238                               | -23.964.564                             |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 26               | 931.238                               | -23.964.564                             |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>-3.301.157</b>                     | <b>84.962.227</b>                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>64.470.176</b>                     | <b>93.473.798</b>                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 | 26               | 64.470.176                            | 93.473.798                              |



## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Sunum Para Birimi       | TL        |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide |

|                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                  | <b>84.406.266</b>                     | <b>-10.339.228</b>                      |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                      |                  | 67.771.333                            | 8.511.571                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                            |                  | 67.771.333                            | 8.511.571                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                         |                  | <b>-60.085.973</b>                    | <b>6.696.922</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 18-19            | 9.549.083                             | 2.659.147                               |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | 3.486.552                             | 3.396.047                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                              |                  | 3.486.552                             | 492.080                                 |
| Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                              |                  |                                       | 2.903.967                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                       |                  | -52.218                               | 186.524                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | -52.218                               | 186.524                                 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                     |                  | 241.322                               | -518.096                                |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 32               |                                       | -894.000                                |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                    | 32               | 596.220                               | 273.667                                 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                |                  | 192.073                               | 747.447                                 |
| Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri                                             |                  | -546.971                              | -645.210                                |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler                                       | 32-33            | 9.062.218                             | 8.075.887                               |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 35               | -3.507.238                            | -5.652.493                              |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler          | 18-19            | 72.293                                | -1.223.088                              |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler    | 18-19            | 72.293                                | -1.223.088                              |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                      |                  | -78.937.985                           | -227.006                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                       |                  | <b>76.513.997</b>                     | <b>-25.952.745</b>                      |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                   |                  |                                       | -400.000                                |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 10               | -9.739.737                            | 3.318.242                               |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                 | 10               | 449.274                               | -462.067                                |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                         | 10               | -10.189.011                           | 3.780.309                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                           | 11               | -1.918.517                            | -1.559.899                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                             | 11               | -5.713.150                            | 5.647.608                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                     |                  | 3.794.633                             | -7.207.507                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                                  | 13               | -2.836                                | 122.001                                 |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                |                  | -5.702.844                            | 3.218.644                               |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                 | 10               | 85.240.585                            | -30.425.117                             |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                     | 10               | 2.074.488                             | -17.134.309                             |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 10               | 83.166.097                            | -13.290.808                             |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                      |                  | 172.917                               | -1.294.721                              |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                           | 11               | 11.500.000                            | 231.697                                 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                 |                  | 11.500.000                            |                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         |                  |                                       | 231.697                                 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 35               | -3.581.616                            | 317.899                                 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                             |                  | 546.045                               | 518.509                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                                  |                  | 773.697                               | -112.163                                |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                              |                  | -227.652                              | 630.672                                 |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                         |                  | <b>84.199.357</b>                     | <b>-10.744.252</b>                      |
| Alınan Kira                                                                                              |                  | 206.909                               | 327.953                                 |
| Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler                                                                      |                  |                                       | 77.071                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                  | <b>-74.259.118</b>                    | <b>-75.476.666</b>                      |
|                                                                                                          |                  |                                       |                                         |

|                                                                                                                          |          |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                          | 18       | 461.000           | 1.223.008         |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                           | 18       | 461.000           | 1.223.008         |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           | 18       | -1.485.118        | -71.463.439       |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                                 | 18       | -1.485.118        | -71.463.439       |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                        |          | 815.000           |                   |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                         |          | -10.150.000       |                   |
| Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                                           |          |                   | -5.236.235        |
| İlişkili Taraflara Verilen Nakit Avans ve Borçlar                                                                        |          |                   | -5.236.235        |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                        |          | -63.900.000       |                   |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                                         |          | <b>16.045.610</b> | <b>85.155.359</b> |
| Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybına Yol Açmayan Şekilde Ortaklık Payları Değişmelerinden Kaynaklanan Nakit Girişleri |          | -5.940.200        |                   |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           |          | 46.400.000        |                   |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                               |          | 46.400.000        |                   |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri                                                                                    |          | 488.750           | 4.382.407         |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                                 | 8        | 43.344.889        | 121.145.231       |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                                              | 8        | 43.344.889        | 121.145.231       |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                                 | 8        | -49.883.883       | -29.022.051       |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                                           | 8        | -49.883.883       | -29.022.051       |
| İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış                                                                     |          |                   | -340.361          |
| Ödenen Faiz                                                                                                              |          | -18.363.946       | -11.491.095       |
| Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)                                                                                        |          |                   | 481.228           |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                       |          | 26.192.758        | -660.535          |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                                        |          | 26.192.758        | -660.535          |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                              | <b>6</b> | <b>695.979</b>    | <b>1.356.515</b>  |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                                              |          | <b>26.888.737</b> | <b>695.980</b>    |

|                  |                               |                |                                  |                                                                            |                                                                                              |                                                               |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                             |                      |
|------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Dipnot Referansı | Özkaynaklar                   |                |                                  |                                                                            |                                                                                              |                                                               |                                                                                           |                                                       |                                     |                               | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |                      |
|                  | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                |                                  |                                                                            |                                                                                              |                                                               |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                             |                      |
|                  | Ödenmiş Sermaye               | Sermaye Artışı | Pay İhraç Primleri / İskontoları | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                               | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                       | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikte Karlar               |                             |                      |
|                  |                               |                |                                  |                                                                            | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                |                                                               | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                        | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları |                                     | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                             | Net Dönem Kar Zararı |
|                  |                               |                |                                  |                                                                            | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                    | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                             |                      |
|                  |                               |                |                                  |                                                                            |                                                                                              |                                                               |                                                                                           |                                                       |                                     |                               |                             |                      |

Önceki Dönem  
01.01.2018 - 31.12.2018



|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|--|--|------------------|----------------|-------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|
| Carı Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                              |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                           |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                  |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değer Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |                   |                   |                   |                   |                |  |  |                  |                |                   |                    |                    |         |         |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |                   |                   |                   | -3.435.896     |  |  |                  |                |                   | -28.827            |                    | -28.827 | -28.827 |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |  | <b>33.000.000</b> | <b>37.015.413</b> | <b>-7.380.156</b> | <b>81.520.834</b> | <b>166.558</b> |  |  | <b>1.013.087</b> | <b>635.548</b> | <b>67.771.334</b> | <b>213.742.618</b> | <b>213.742.618</b> |         |         |