

# HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

## Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Yurtiçi Kira Sertifikası İhracı Nitelikli Yatırımcıya Satışın Tamamlanması hk. |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Hayır                                                                          |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                                                          |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                                                          |
| İlgili Şirketler                              | HLGYO                                                                          |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 16.10.2019 |
|-----------------------------|------------|

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

|                          |                                      |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Tutar                    | 2.000.000.000                        |
| Para Birimi              | TRY                                  |
| İhraç Tavanı Kıymet Türü | Kira Sertifikası                     |
| Satış Türü               | Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| Yurt İçi / Yurt Dışı     | Yurt İçi                             |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

|                                          |                                              |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Fon Kullanıcısı                          | Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.      |
| Kaynak Kuruluş                           | Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.      |
| Türü                                     | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| Vadesi                                   | 18.08.2020                                   |
| Vade (Gün Sayısı)                        | 161                                          |
| Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)     | %4,3227                                      |
| Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%) | %9,80                                        |
| Satış Şekli                              | Nitelikli Yatırımcıya Satış                  |
| ISIN Kodu                                | TRDHVKA82025                                 |
| Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu | HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.            |
| Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi         | 03.03.2020                                   |
| Satışa Başlanma Tarihi                   | 09.03.2020                                   |
| Satışın Tamamlanma Tarihi                | 09.03.2020                                   |
| Vade Başlangıç Tarihi                    | 10.03.2020                                   |
| Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar    | 75.000.000                                   |

## Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No                   | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı (%) | Ödeme Tutarı | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi ? |
|---------------------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|-------------------------------|
| 1                               | 18.08.2020   | 17.08.2020     | 18.08.2020                          |                           |              |            |                               |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 18.08.2020   | 17.08.2020     | 18.08.2020                          |                           |              |            |                               |

\* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## İhraca İlişkin Diğer Gelişmeler

Sermaye Piyasası Kurulu'ndan aldığımız onaylar doğrultusunda yurtiçinde nitelikli yatırımcıya yönelik 161 gün vadeli 75.000.000 TL tutarındaki kira sertifikalarının satış işlemleri tamamlanmış olup, ihraca ilişkin detaylar yukarıdaki tabloda mevcuttur. Kamuoyunun bilgilerine arz ederiz.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.