

AKFEN HOLDİNG A.Ş. Holding Finansal Rapor Konsolide 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen Holding A.Ş. 31 Aralık 2019 SPK Raporu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Akfen Holding Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Akfen Holding Anonim Şirketi'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ve müşterek yönetime tabi ortaklığının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un konsolide 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Gruptan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Yatırım Değerlemesi- özkaynak yöntemi ve iş ortaklıkları ve iş ortaklarının geçmiş yıllar zararlarından oluşturulan ertelenmiş vergi varlıkları	
Grup'un, Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. ("Akfen Yenilenebilir")'de %66'lık bir payı bulunmakta olup, özkaynak'tan pay alma yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Dipnot 10'da belirtildiği üzere, 31 Aralık 2019 tarihinde, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım, konsolide finansal durum tablosunda 694.323 bin TL varlık, kapsamlı gelir tablosunda ise 193.558 bin TL tutarında zarar taşınmaktadır. Akfen Yenilenebilir`in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testleri yönetim tarafından gerçekleştirilmiştir. Ayrıca Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. taşınan vergi zararları üzerinden hesaplanan 65.752 bin TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı taşınmaktadır. Devreden mali zararlarının toplamı 541.232 bin TL'dir ve söz konusu tutarın 323.295 bin TL'lik kısmı üzerinden hesaplanan ve kayıtlara alınan ertelenmiş vergi varlığının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı Akfen Yenilenebilir Enerji A.Ş. Yönetimi tarafından mevcut koşullar altında varsayımlara dayanılarak tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki iş planları, cari dönemlerde oluşan zararlar, kullanılmamış zararların son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Akfen Yenilenebilir`in taşınan değerine ilişkin değer düşüklüğü testinde uygulanan yönetim muhakemesi ile beraber kayıtlara alınan vergi varlıklarının hangi ölçüde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmeyeceğini destekleyen gelecekteki vergilendirilebilir karın tahmin edilmesinde belirsizlik nedeniyle, kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetim prosedürlerimiz, Akfen Yenilenebilir'in değer düşüklüğü çalışmasını yapmak üzere Akfen Yenilenebilir özkaynak değer düşüklüğü testinde, şirket yönetimince kullanılan değerlendirme metodlarının, kullanılan iskonto oranlarının ve nakit akışların uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir. Değerlendirmemizi desteklemek için denetimimize kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları da dahil edilmiştir. Buna ek olarak Dipnot 10'da özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar notunda yer alan açıklamalarının yeterliliğini değerlendirmiş bulunuyoruz. Ayrıca, yönetim tarafından onaylanmış iş planlarını ve taşınan vergi zararlarının son kullanılabileceği tarihleri inceleyerek vergi varlığının geri kazanılabilirliği konusundaki yönetim değerlendirmelerini sorguladık. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kâr projeksiyonları, cari dönemlerde oluşan kar veya zararlar, kullanılmamış zararların ve diğer vergi varlıklarının son kullanılabileceği tarihler göz önünde bulundurulmuştur. Yönetimin konu ile ilgili varsayımlarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir. Ayrıca finansal tablolarda yer alan açıklamaların TFRS'lere uygunlukları da değerlendirilmiştir.
Finansal Varlık Değerlemesi	

Grup, ilişikteki konsolide finansal tablolarında elinde bulundurduğu Mersin Uluslararası Liman İşletmeciliği A.Ş. ("MIP")'nin hissesini, finansal yatırımlar olarak sınıflandırmış ve gerçeğe uygun değeri ile kaydetmiştir (Not 6).

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yapmış olduğu gerçeğe uygun değer hesaplaması sonucunda, finansal yatırımlar kalemi altındaki MIP hisselerini 1.619.334 bin TL gerçeğe uygun değeri ile ilişikteki konsolide finansal tablolara yansıtmıştır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya aşağıdaki nedenlerden dolayı odaklanmış bulunuyoruz:

- Gerçeğe uygun değerden taşınan MIP finansal yatırımının ilişikteki konsolide finansal tablolar açısından önem arz etmesi ve değerlendirme çalışmasının uzmanlık gerektirmesi,

- Yapılan değerlendirme çalışmalarında, piyasa yaklaşımı yöntemi kullanılmış ve MIP'nin değerlemesinde kullanılabilecek, benzer şirketlerin Şirket Değeri / Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar ("FAVÖK") çarpanları belirlenmiştir. MIP'nin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla geriye dönük 12 aylık FAVÖK'üne belirlenen benzer şirket çarpanları uygulanarak gerçeğe uygun değeri hesaplanmıştır. Finansal tablolar açısından önemliliğine bağlı olarak ve kullanılan muhakemelerin gerçeğe uygun değer hesaplamasındaki önemi gereği, tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

MIP'nin gerçeğe uygun değer hesaplama çalışmasının denetimine ilişkin, özetle, aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır;

- Değerleme çalışmalarını incelemek üzere denetim ekibine kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil olan bir başka kuruluşun uzmanları dâhil edilmiştir.

- Değerleme çalışmalarının mali tablolar ile uyumu ve kullanılan hesaplamaların matematiksel uygunluğu kontrol edilmiştir.

- Değerleme yöntemleri ve kullanılan teknik veriler ilgili çalışmayı yapan uzman ve Grup yönetimi ile görüşmeler yapılarak, uzmanlarımızın desteğiyle, değerlendirilmiştir.

- Değerleme çalışmalarını gerçekleştirenlerin uzmanlığı BDS 500 uyarınca değerlendirilmiştir.

- Değerleme yöntemlerinde kullanılan 'benzer şirket çarpanları' ve 'güncel işlem' verileri gibi dış kaynaklardan elde edilen veriler, ilgili bağımsız veri kaynakları ile kontrol edilmiştir.

- Finansal yatırımlara ilişkin konsolide finansal notlarında yer alan açıklamaların TFRS'ye uygunluğu kontrol edilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi ve açıklanan önemli bilgiler

Dipnot 11'de açıklandığı üzere Grup, ilk muhasebeleştirme sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarda 3.164.983 bin TL tutarla yer alan yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisansına sahip bağımsız değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiş olup, detaylar 11 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturmaları ve uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve

Tarafımızca, yönetim tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında ilgili gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 11'de açıklanan tutarlara mutabakatı kontrol edilmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporunda yer alan emsaller, kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve departman ve işletme giderleri gibi girdilerin geçmiş filli tutarlarla uyumluluğu tarafımızca kontrol edilmiştir.

varsayımlar içermesi sebebi ile, yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi tarafımızca bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Uyguladığımız denetim prosedürleri arasında, değerlendirme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların (reel iskonto oranı, piyasa verileri ve tahmini doluluk oranlarını içeren) karşısında piyasa verilerinin tetkiki bulunmaktadır. Bu değerlendirme için, kuruluşumuzla aynı denetim ağına dahil bir başka kuruluşun değerlendirme uzmanları çalışmalarımıza dahil edilmiştir.

Değerleme raporunda kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değer kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir.

Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ile açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

TFRS Yorum 12- Hizmet İmtiyaz Sözleşmeleri

Grup, devlet ile olan hizmet imtiyaz antlaşmasının şartlarını göz önünde bulundurarak, TFRS Yorum 12 finansal varlık modelini uygulamış ve bir finansal varlığı mali tablolarında tanımlamıştır.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerini finansal varlık niteliğinde esas ürünler içeren karma sözleşmeler olarak değerlendirmektedir. İlgili sözleşmeler birden fazla saklı türev ürün içermekte ve sözleşmeye dayalı nakit akışları, belirli bir enflasyon oranı ve döviz kurunun değişimi ile değişkenlik göstermektedir.

Grup, hizmet imtiyaz sözleşmelerinden kaynaklı finansal varlıkları, faaliyete başlamış projelerde gerçeğe uygun değeri üzerinden, yatırımı devam eden projelerde de sözleşmeye bağlı nakit akışlarının etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetlerinden finansal tablolarına almaktadır.

- Hizmet İmtiyaz Sözleşmesi'nin temin edilerek söz konusu sözleşme şartları incelenmiştir.

- Gerçeğe uygun değer hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler gerçeğe uygun değer değişimine sebep olduğu için, kullanılan tahmin ve varsayımlar ile gerçeğe uygun değer hesaplaması test edilmiştir.

- Gerçeğe uygun değer hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler gerçeğe uygun değer değişimine sebep olduğu için, kullanılan tahmin ve varsayımlar ile gerçeğe uygun değer hesaplaması test edilmiştir.

- Yatırımı devam eden projelerde sözleşmeye bağlı nakit akışlarının etkin faiz oranı ile indirgenmesi ile hesaplanan itfa edilmiş maliyetler hesaplanırken kullanılan varsayım ve tahminler ile hesaplaması test edilmiştir.

- Hizmet imtiyaz sözleşmeleri modelinde oluşan dönem sonu finansal varlık rakamı, dönem sonu finansal tablolarıyla karşılıklı olarak teyit edilmiştir.

- Ayrıca, yukarıda sayılan özellikli muhasebeleştirilmeler kapsamında, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu ve açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları açısından yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Seda Akkuş Tecer'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

6 Mart, 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	1.750.395	1.793.201
Finansal Yatırımlar	6	19.638	239.882
Ticari Alacaklar		5.382	24.903
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	8 ve 31	5.382	7.780
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8	0	17.123
Diğer Alacaklar		288	1.557
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9 ve 31	0	995
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	288	562
Stoklar	14	0	141.893
Peşin Ödenmiş Giderler	19	1.259	25.654
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	29	322	21.102
Diğer Dönen Varlıklar	20	6	13.226
ARA TOPLAM		1.777.290	2.261.418
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	10	2.890	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.780.180	2.261.418
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	2.365.760	1.863.061
Diğer Alacaklar		552.023	513.649
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	9 ve 31	552.007	478.213
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	16	35.436
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10	2.645.114	1.963.186
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	0	2.096.928
Maddi Duran Varlıklar	12	69.050	64.764
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		584	2.179
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	584	2.179
Peşin Ödenmiş Giderler	19	0	9.188
Ertelenmiş Vergi Varlığı	29	6.637	8.266
Diğer Duran Varlıklar	20	16	26.838
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		5.639.184	6.548.059
TOPLAM VARLIKLAR		7.419.364	8.809.477
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	436.949	270.593
Ticari Borçlar		2.998	49.662
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	8 ve 31	498	45.214
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8	2.500	4.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		280	531
Diğer Borçlar		14.042	24.987
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9 ve31	9.772	3.327
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	4.270	21.660
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	19	0	46.167
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	29	4.074	263
Kısa Vadeli Karşılıklar		13.124	4.194
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16 ve 18	4.808	4.194
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	16	8.316	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	9.163	6.798
ARA TOPLAM		480.630	403.195
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		480.630	403.195
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	1.683.721	2.855.271
Diğer Borçlar		117.477	124.188
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	9 ve 31	117.477	74.363
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	0	49.825
Uzun Vadeli Karşılıklar		22.758	2.482
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16 ve 18	2.614	2.482

Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	16	20.144	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	29	43.539	136.273
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	2	4.289
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.867.497	3.122.503
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		2.348.127	3.525.698
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.057.341	4.945.557
Ödenmiş Sermaye	21	667.181	667.181
Sermaye Düzeltme Farkları		-7.257	-7.257
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	21	0	20.764
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-569.966	-1.289
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-72.955	-72.955
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-704.281	-590.887
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		753.493	183.730
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		753.493	183.730
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-4.307	-1.586
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-3.294	-3.134
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	761.094	188.450
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		80.694	270.202
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	80.694	266.247
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)	21	0	3.955
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.912.107	2.349.677
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.507.269	1.547.998
Net Dönem Karı veya Zararı		491.056	578.393
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	13.896	338.222
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.071.237	5.283.779
TOPLAM KAYNAKLAR		7.419.364	8.809.477

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	22	29.666	105.095
Satışların Maliyeti	22	-5.837	-13.837
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		23.829	91.258
BRÜT KAR (ZARAR)		23.829	91.258
Genel Yönetim Giderleri	23	-58.582	-66.901
Pazarlama Giderleri	23	0	-5.829
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	1.871	422.127
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	25	-72.399	-7.631
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	10	145.430	52.196
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		40.149	485.220
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	476.889	164.425
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	26	-7.606	-54.879
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		509.432	594.766
Finansman Gelirleri	27	196.545	756.441
Finansman Giderleri	28	-179.247	-585.136
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		526.730	766.071
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-45.679	-143.747
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	29	-41.212	-90.395
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	29	-4.467	-53.352
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		481.051	622.324
DÖNEM KARI (ZARARI)		481.051	622.324
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-10.005	43.931
Ana Ortaklık Payları		491.056	578.393
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	30	0,74000000	0,87000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	30	0,74000000	0,87000000

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		481.051	622.324
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		569.763	186.876
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-2.881	-1.574
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	21	572.644	188.450
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-143.347	250.447
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	-143.347	250.447
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		426.416	437.323
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		907.467	1.059.647
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-1.836	49.414
Ana Ortaklık Payları		909.303	1.010.233

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		375.972	131.406
Dönem Karı (Zararı)		481.051	622.324
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-285.420	58.809
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	2.287	2.338
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		7.669	883
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		62.663	2.071
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		641	2.071
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	25	62.022	0
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	26	-48.890	-25.347
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler	26	-28.900	-27.719
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	27 ve 28	47.590	73.708
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		167.730	414.661
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-218.646	-365.408
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	24	0	-420.287
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	26	-218.646	54.879
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	10	-145.430	-52.196
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	29	45.679	143.747
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	26	-40.922	-111.359
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	26	-139.434	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		3.184	3.430
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		223.082	-343.928
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-20.714	-9.507
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		93.726	34.724
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	-137.202	-146.957
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-44.054	41.298
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		318.852	-251.851
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		12.474	-11.635
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		418.713	337.205
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-230	-217
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler		-33.562	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-8.949	-205.582
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-262.748	-810.679
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		196.650	0
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-96.271	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	7	0	-170.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12 ve 13	0	40
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12 ve 13	-5.080	-734
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-288	-1.596
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	-5.153
Alınan Temettüler		58.525	33.930
Alınan Faiz		6.766	16.121
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-423.050	-683.287
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-156.046	246.149

Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	0	170.000
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-122.212	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	238.001	1.404.251
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-16.123	-217.504
Ödenen Temettüler		-2.344	-948.083
Ödenen Faiz	7	-155.878	-159.735
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-97.490	-2.780
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-42.822	-433.124
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-42.822	-433.124
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.793.226	2.226.350
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	1.750.404	1.793.226

Dipnot Referansı	Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar															
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		Birlikli Karlar	
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı
							Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları							

[illegible]

	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlar ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
	Dönem Sonu Bakıyeller	667.181	-7.257	20.764	-1.289	-72.955	-590.887	-1.586	-3.134	188.450	266.247	3.955		2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779	
Carli Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Başı Bakıyeller	667.181	-7.257	20.764	-1.289	-72.955	-590.887	-1.586	-3.134	188.450	266.247	3.955		2.349.677	1.547.998	578.393	4.945.557	338.222	5.283.779	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
	Diğer Düzeltmeler																			
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
	Transferler											-3.955			582.348	-578.393				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-2.721	-160	572.644	-151.516						491.056	909.303	-1.836	907.467
	Dönem Karı (Zararı)																491.056	491.056	-10.005	481.051
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-2.721	-160	572.644	-151.516							418.247	8.169	426.416
	Sermaye Artırımı																			
	Sermaye Azaltımı																			
	Sermaye Avansı																			
	Birleşme/Bölünme/ Tasfiye Etkisi																			
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi							270										270		270
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları														-6.244	-221.694	-227.938		-227.938	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)					-569.966								569.966	-569.966	-569.966		-569.966		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-20.764	1.289		-113.664				-34.037		-1.292	168.583	115	-322.490	-322.375		
	Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkarılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları)																			
	Kaleminden Çıkanlar ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlar ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlar ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlar ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																			
		Dönem Sonu Bakıyeller	667.181	-7.257	0	-569.966	-72.955	-704.281	-4.307	-3.294	761.094	80.694	0		2.912.107	1.507.269	491.056	5.057.341	13.896	5.071.237