

ARSAN TEKSTİL TİCARET VE SANAYİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2019-31.12.2019 Tarihli Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR HAKKINDA

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Rapor

Görüş

Arsan Tekstil Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("Ana Ortaklık") ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide finansal tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konuları (devamı)

--	--

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer testleri

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un aktifinde önemli bir paya sahip olan 127.956.440 TL değerindeki yatırım amaçlı gayrimenkulleri ticari ünitelerden oluşmakta olup, not 2.9 ve not 13 de detaylı olarak açıklanmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri, gayrimenkullerin niteliği, konumu ve gelecekte beklenen kira gelirlerine bağlıdır ve varsayımlara dayanır. Denetim çalışmaları esnasında benzer veya ikame niteliğindeki gayrimenkullerin satışı ve ilişkili pazar verileri kullanılarak yapılan değerlendirmelerdeki belirsizlikler göz önünde bulundurulmuştur. İlgili varsayımlardaki ufak değişikliklerin gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti sırasında büyük değişimlere yol açabileceği için kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

Grup 31 Aralık 2019 tarihinde yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespitlerine yönelik değerlendirme çalışmalarını bağımsız değerlendirme kuruluşuna yaptırmıştır. Grup tarafından seçilen değerlendirme kuruluşu değerlendirme çalışmalarını Sermaye Piyasası kapsamında gerçekleştirmiştir. Grup gerçeğe uygun değer tespiti raporunu 3 Mart 2020 tarihinde temin etmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, mevcut kira sözleşmeleri ve gayrimenkullerin bulunduğu konumdaki emsallerinin m² başına kira gelirleri gibi gayrimenkullere özgü güncel bilgiler dikkate alınmaktadır. Daha sonra, değerlendirme sonucuna ulaşabilmek için, mevcut piyasa verileri ve işlemlerine dayanan, aktifleştirme oranları, mevcut piyasa rantı ve büyümesi ile ilgili varsayımlar uygulanmaktadır. Her bir gayrimenkul için uygulanan varsayımlarda, kiracı düzeyine ve karşılaştırılabilir pazar bilgilerine göre gayrimenkulün ayrıntılı özellikleri dikkate alınarak değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır.

Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri

Denetimimiz sırasında, yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarının tamamı okunmuş olup sorumlu değerlendirme uzmanları ile görüşülmüştür. Her bir gayrimenkul ile ilgili değerlendirme yaklaşımının profesyonel değerlendirme standartlarına uygun bilanço tarihi itibarıyla kullanılabilir seviyede olduğu doğrulanmıştır. 31 Aralık 2019 tarihi ile 31 Aralık 2018 tarihleri arasında arasında piyasa koşullarında önemli bir değişiklik olmadığı da, ilgili dönemdeki emsal birim m² değerleri, benzer konum ve nitelikteki ünitelerin satış fiyatları ve de kiralanmış yatırım amaçlı gayrimenkullerin doluluk oranlarında önemli bir değişiklik olmaması teyit edilmiştir.

Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı Yöntemi", "Gelir Yöntemi" ve "Maliyet Yöntemi" ile değerlemektedir. Değerleme raporlarının kontrol aşamasında, her bir yatırım amaçlı gayrimenkulün kendi spesifik özellikleri, coğrafi konumu ve yarattığı nakit akışları göz önünde bulundurarak değerlendirdiği gözlenmiş olup, Grup yönetimi tarafından sorumlu değerlendirme uzmanları üzerinde, değerlendirme raporu sonucunu etkileyebilecek herhangi bir müdehaleye rastlanmamıştır.

Değerleme raporlarında bulunan emsal kira bedellerindeki varyans, konut fiyat endeksi değerleri ile karşılaştırılmış ve varyansın makul seviyelerde olduğu gözlemlenmiştir. Ayrıca, değerlendirme raporlarında belirtilmiş olan gayrimenkullerin maliyet bedellerinin doğruluğu faturalar ile, emsal bedellerin doğruluğu ise çeşitli örneklemeler çerçevesinde test edilmiş olup herhangi bir bulguya rastlanmamıştır.

Kilit Denetim Konuları (devamı)

Hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi

Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri

Hasılat, yıl içerisinde uygulanan stratejilerin sonuçlarının değerlendirilmesi ve performans takibi açısından en önemli ölçüm kriteridir.

Grup'un gelirleri temel olarak iplik, dokuma kumaş ve örgü kumaş üretim ve yurtiçi ve yurtdışı satışlarıdır.

Denetim çalışmalarımızda bu konuya Grup'un 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarında birden fazla hesaba önemli etkisinin olması, hasılatın muhasebeleştirilmesinde muhasebe standartlarının uygulanmasının karmaşık olması, muhasebeleştirilen hasılat tiplerinin birbirlerinden farklı niteliklerde olması ve yönetim tarafından yapılan bazı tahminleri ve varsayımları içermesi, nedenlerinden dolayı odaklanmış bulunuyoruz Grup'un muhasebe politikalarına ve hasılat tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.8 ve 21 de yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

Hasılat sürecine ilişkin kontrollerin dizaynı ve uygulanması değerlendirilmiştir. Grup'un satış ve teslimat prosedürleri analiz edilmiştir.

Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Grup'un muhasebe politikasının uygunluğunun değerlendirilmiştir.

Maddi doğrulama prosedürlerinde gelirin faturalanmış ama kazanılmamış olduğu durumların değerlendirilmesine odaklanılmıştır. Grup'un mevcut müşterileri içerisinde riskli ve yüksek hacimli müşteriler belirlenerek, söz konusu tarih aralığında gerçekleşen satışların ilgili bölümlerden satış listeleri temin edilmiş ve popülasyon olarak belirlenmiştir. Bu listelerin tamlığı ve doğruluğunun kontrolü yapılmıştır. Örneklem metoduyla seçilen satışların doğru döneme kaydedilip kaydedilmediğini test etmek için müşteri bazında satış sözleşmelerinin sevkiyat koşulları, sevkiyat ve teslim belgeleri ile satış faturaları karşılaştırılmıştır.

Bu kilit denetim konusunu ele almak için denetim prosedürleri tasarlarırken hasılatın kaydedilmesine ilişkin Grup yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığı göz önünde bulundurulmuştur. Risk değerlendirme çalışmalarımızda Grup'un hasılatla ilişkin tasarladığı iç kontrol prosedürlerinin etkinliği değerlendirilmiştir. Hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında hasılatla ilişkin gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle karşılaştırarak test edilmiştir.

Hasılat sürecine ilişkin uyguladığımız prosedürlerin neticesinde, hasılatın kaydedilmesi konusunda önemli bir yanlışlık veya hataya rastlanılmamıştır.

Maddi duran varlıklarda yeniden değerlendirme

Kilit denetim konusu için uygulanan denetim prosedürleri

Not 2.8 ve 14 'de açıklandığı üzere Grup, maddi duran varlıklar altındaki arsa ve binalarını gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarda gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değerine ilişkin detalar Not 14 de açıklanmıştır.

Arsa ve binaların Grup'un toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile arsa ve binaların cari yıl yeniden değerlendirme hesaplaması tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.

Denetimimiz sırasında arsa ve binaların gerçeğe uygun değerinden gösterilmesine ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır.

Grup yönetimi tarafından görevlendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının yetkinlikleri, lisansları ve bağımsızlıkları değerlendirilmiştir.

Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa ve binalara ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanları ve Grup yönetimi tarafından kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir.

Yıl içerisinde Grup'un arsa ve binalarına yakın bölgede bulunan ve satışı gerçekleşen gayrimenkullerin satış değerlerinin, tahmin edilen ve değerlendirme raporuna baz olan emsal satış değerleri ile tutarlılığı değerlendirilmiştir.

Finansal tablolarda yer alan arsa ve binaların değerlerinin değerlendirme uzmanları ve Grup yönetimi tarafından tespit edilen değerler ile tutarlılığı kontrol edilmiştir.

Buna ek olarak, Not 14 de yer alan açıklamaların yeterliliği ve uygunluğu TMS 16 kapsamında tarafımızca değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını açacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklümlükler (devamı)

TTK'nın 402. Maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 6 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yılmaz Sezer'dir.

GÜNCEL BAĞIMSIZ DENETİM DANIŞMANLIK VE YMM A.Ş.

A member firm of Groupe Laviale

Yılmaz SEZER, YMM

Sorumlu Denetçi

Ankara, 6 Mart 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri		64.815.037	44.940.598
Ticari Alacaklar		69.291.957	52.499.165
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		5.010.791	30.497
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		64.281.166	52.468.668
Diğer Alacaklar		61.737	268.950
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		61.737	268.950
Stoklar		57.954.634	57.529.167
Peşin Ödenmiş Giderler		2.065.659	1.248.874
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		2.065.659	1.248.874
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		436.828	106.162
Diğer Dönen Varlıklar		2.569.688	1.900.262
ARA TOPLAM		197.195.540	158.493.178
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		197.195.540	158.493.178
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		24.095.629	16.073.129
Diğer Alacaklar		35.224.741	29.467.217
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		35.173.555	29.424.275
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		51.186	42.942
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		73.569.164	40.119.699
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		127.956.440	124.254.440
Maddi Duran Varlıklar		172.418.193	158.562.914
Arazi ve Arsalar		83.097.302	83.097.302
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri		289.124	304.045
Binalar		45.437.263	39.400.428
Tesis, Makine ve Cihazlar		39.754.776	30.793.391
Taşıtlar		908.296	309.417
Mobilya ve Demirbaşlar		1.275.618	893.089
Özel Maliyetler		1.655.814	1.825.760
Yapılmakta Olan Yatırımlar			1.939.482
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.799.663	65.113
Diğer Haklar		37.995	35.951
Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri		4.736.166	
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		25.502	29.162
Peşin Ödenmiş Giderler		29.346	27.334
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		29.346	27.334
Ertelenmiş Vergi Varlığı		6.694.829	7.168.571
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		444.788.005	375.738.417
TOPLAM VARLIKLAR		641.983.545	534.231.595
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		108.365.227	123.593.934
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		108.365.227	123.593.934
Banka Kredileri		100.874.644	118.057.324
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		7.490.583	5.536.610
Ticari Borçlar		20.180.685	20.450.336
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		5.709.364	2.977.112
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		14.471.321	17.473.224
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.610.848	3.701.029
Diğer Borçlar		2.462.529	1.170.667
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		292.467	274.289
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		2.170.062	896.378
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		20.041.965	3.534.632
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		20.041.965	3.534.632
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.252.162	2.641.438

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.354.043	1.032.920
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		1.898.119	1.608.518
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		900.036	846.971
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		900.036	846.971
ARA TOPLAM		159.813.452	155.939.007
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		159.813.452	155.939.007
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		59.214.136	26.121.385
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		59.214.136	26.121.385
Banka Kredileri		45.068.990	16.630.019
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.145.146	9.491.366
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.944.011	5.954.604
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		4.944.011	5.954.604
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		26.111.616	24.417.105
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		90.269.763	56.493.094
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		250.083.215	212.432.101
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		372.499.245	306.978.217
Ödenmiş Sermaye		84.690.000	84.690.000
Sermaye Düzeltme Farkları		10.442.116	10.442.116
Geri Alınmış Paylar (-)		-8.493.278	-7.481.505
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-1.084.262	-1.084.262
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		80.063.032	73.666.152
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		80.063.032	73.666.152
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		81.005.769	76.206.970
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-942.737	-2.540.818
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.693.593	5.046.586
Yasal Yedekler		5.693.593	5.046.586
Diğer Yedekler		5.300.159	5.300.159
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		136.178.642	122.914.380
Net Dönem Karı veya Zararı		59.709.243	13.484.591
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		19.401.085	14.821.277
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		391.900.330	321.799.494
TOPLAM KAYNAKLAR		641.983.545	534.231.595

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		293.553.349	214.207.938
Satışların Maliyeti		-254.161.806	-182.694.758
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		39.391.543	31.513.180
BRÜT KAR (ZARAR)		39.391.543	31.513.180
Genel Yönetim Giderleri		-12.791.180	-9.144.521
Pazarlama Giderleri		-8.081.168	-7.227.308
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-739.479	-683.578
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		36.151.784	53.286.718
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-15.599.571	-31.209.173
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		38.331.929	36.535.318
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		3.869.962	5.529.769
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		43.623.575	20.056.802
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		85.825.466	62.121.889
Finansman Gelirleri		3.163.746	975.535
Finansman Giderleri		-24.987.896	-38.778.956
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		64.001.316	24.318.468
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-935.403	-11.837.532
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-935.403	-11.837.532
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		63.065.913	12.480.936
DÖNEM KARI (ZARARI)		63.065.913	12.480.936
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		3.356.670	-1.003.655
Ana Ortaklık Payları		59.709.243	13.484.591
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.902.838	5.362.015
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		4.798.799	3.766.995
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.148.668	2.044.898
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		252.707	-449.878
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		252.707	-449.878
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.902.838	5.362.015
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		66.968.751	17.842.951
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		66.968.751	17.842.951

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		36.463.926	17.802.025
Dönem Karı (Zararı)		59.709.243	13.484.591
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		59.709.243	13.484.591
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-25.804.743	13.204.486
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		7.264.990	6.574.277
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-3.214.076	-779.772
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-2.672.436	519.821
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-541.640	-1.299.593
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.677.942	2.605.792
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.772.128	2.485.835
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-94.186	119.957
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.638.422	-1.218.016
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-1.488.031	-884.447
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		-150.391	-333.569
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		-33.449.465	-7.140.936
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-33.449.465	-7.140.936
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.915.546	13.163.141
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-45.543	0
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		-45.543	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		684.285	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.714.991	-6.688.936
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-14.710.346	-10.635.880
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-9.730.052	-11.893
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-4.980.294	-10.623.987
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		198.969	246.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		198.969	246.928
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		116.173	-6.759.166
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-818.797	406.155
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		470.730	12.984.004
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		2.775.113	2.897.234
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.304.383	10.086.770
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		909.819	-1.277.792
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.273.684	229.978
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		1.273.684	229.978
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		16.507.333	199.169
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-232.574	-2.082.332
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-669.426	-1.679.909
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		436.852	-402.423
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		37.619.491	20.000.141
Alınan Faiz		1.488.031	884.447
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-2.312.930	-3.011.467
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-330.666	-71.096
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-32.992.398	-33.106.511
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-8.022.500	-16.000.000
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.733.985	0

Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.733.985	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-21.961.842	-9.743.004
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-21.961.842	-9.743.004
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.824.419	-5.529.769
Alınan Temettüler		-257.421	
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-1.660.201	-1.833.738
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		16.402.911	38.435.194
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-1.011.773	-3.360.618
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.011.773	-3.360.618
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		27.368.258	64.241.473
Kredilerden Nakit Girişleri		20.760.505	59.449.529
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		6.607.753	4.791.944
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış		-5.731.102	-12.257.856
Ödenen Faiz		-9.504.214	-9.550.803
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		5.281.742	-637.002
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		19.874.439	23.130.708
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		19.874.439	23.130.708
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		44.940.598	21.809.890
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		64.815.037	44.940.598

[illegible]

[illegible]