

ÇİMBETON HAZIRBETON VE PREFABRİK YAPI ELEMANLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor Konsolide 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Çimbeton Hazır Beton ve Prefabrik Yapı Elemanları Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklığının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti (Dipnotlar 2 ve 10): Grup konsolide finansal tablolarında "TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardının ilgili hükümlerine göre, 10.240.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yaptığı değerlemeler sonucunda söz konusu varlıkların değerinde 815.000 TL artış olmuştur. Söz konusu değer artışı konsolide gelir tablosunda yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabında, ertelenmiş vergi etkisi de vergi hesabında muhasebeleştirilmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam değerinin Grup'un varlıklarında önemli bir paya sahip olması, cari dönemdeki değer artışının önemli miktarda olması ve uygulanan değerleme tekniklerinin m2 başına emsal fiyatları, m2 başına inşaa maliyetleri ile gayrimenkulün konumu ve imar durumu özelliklerine göre değişen önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle, söz konusu varlıkların gerçeğe uygun değer tespiti tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Denetim çalışmalarımızda yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespiti ile ilgili olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun yetkinliği, yeterliliği ve bağımsızlığı ilgili denetim standartları uyarınca değerlendirilmiştir. • Grup yönetimi tarafından atanan bağımsız profesyonel değerleme kuruluşunun kullandığı m2, gayrimenkulün konumu, imar durumu gibi verilerin eksiksiz olup olmadığı Grup'un kayıtları ile örneklemeye dayalı olarak gerçekleştirilen eşleştirme çalışması ile kontrol edilmiştir. • Grup yönetiminin ve Grup yönetimi tarafından atanmış bağımsız profesyonel değerleme kuruluşu tarafından kullanılan iskonto oranı, m2 başına emsal fiyatları, m2 başına proje maliyetleri gibi varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesi için, "BDS 620 Uzman Çalışmalarının Kullanılması" standardındaki hükümler gereğince, örneklem yoluyla seçilen değerleme raporlarının incelenmesi için dış uzman dahil edilmiştir. • Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değer tespitine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Kilit denetim konuları	Denetimde konunun nasıl ele alındığı
Ticari alacakların geri kazanılabilirliği (Dipnot 7):	Ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin denetimine ilişkin aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 76.612.348 TL tutarında ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar, konsolide finansal tablolarda önemli bir büyüklüğe sahiptir.

Grup yönetimi, söz konusu ticari alacakların geri kazanılabilirliğinin değerlendirilmesini yaparken müşterilerden alınan teminatlar, geçmiş tahsilat performansları, vade analizleri, alacaklara ilişkin anlaşmazlık veya davaları dikkate almaktadır. Tüm bu değerlendirmeler sonucunda şüpheli alacakların tespiti ile bu alacaklar için ayrılan karşılık tutarlarının belirlenmesi yönetimin varsayım ve tahminlerini de içermektedir. Öte yandan, kullanılan bu tahminler piyasa koşullarına oldukça duyarlıdır.

Bu sebeplerle söz konusu alacakların geri kazanılabilirliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

- Grup'un kredi limitleri yönetimi dahil olmak üzere alacak takibi ve kredi risk yönetimi politikası anlaşılmış ve değerlendirilmiştir.

- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyeleri örneklem yoluyla doğrulama mektupları gönderilerek test edilmiştir.

- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin yaşlandırması örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Müteakip dönemde yapılan tahsilatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- Müşterilerden alınan teminatları örneklem yoluyla test edilmiştir.

- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak bakiyelerinin tahsilatına ilişkin herhangi bir anlaşmazlık veya dava olup olmadığı araştırılmış ve hukuk müşavirlerinden devam eden davalara yönelik yazılı değerlendirmeleri alınmıştır.

- İlişkili taraflardan olmayan ticari alacakların geri kazanılabilirliğine ilişkin konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların ilgili finansal raporlama standartlarına göre uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak,

var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mehmet Karakurt, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 4 Mart 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	6.200.425	9.852.984
Ticari Alacaklar		76.612.348	67.481.940
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.1	0	3.788.128
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7.1	76.612.348	63.693.812
Diğer Alacaklar		203.328	204.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		203.328	204.878
Stoklar	8	1.432.453	2.798.773
Peşin Ödenmiş Giderler	9.1	241.774	116.670
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	94.806	83.253
Diğer Dönen Varlıklar		48.602	8.315
ARA TOPLAM		84.833.736	80.546.813
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		84.833.736	80.546.813
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	1.548.985	1.369.223
Diğer Alacaklar		129.524	147.059
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		129.524	147.059
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	10.240.000	9.425.000
Maddi Duran Varlıklar	11	26.583.054	26.270.192
Kullanım Hakkı Varlıkları	12	5.571.041	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	32.925	163.191
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		32.925	163.191
Peşin Ödenmiş Giderler	9.2	0	95.000
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	658.680	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		44.764.209	37.469.665
TOPLAM VARLIKLAR		129.597.945	118.016.478
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	2.5	2.607.235	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4.4	479.910	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	4.4	479.910	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		2.127.325	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		2.127.325	0
Ticari Borçlar		74.933.069	66.177.381
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.2	37.519.176	37.850.571
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7.2	37.413.893	28.326.810
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	16.1	504.444	745.712
Diğer Borçlar		436.897	92.744
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4.3	392.723	42.744
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		44.174	50.000
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9.3	463.054	534.516
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.146.053	738.971
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	16.2	157.587	148.971
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14.3	988.466	590.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		162.083	312.425
ARA TOPLAM		80.252.835	68.601.749
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		80.252.835	68.601.749
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.5	3.334.913	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	2.5	3.334.913	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	2.5	3.334.913	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.382.978	1.503.070
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	16.3	1.382.978	1.503.070
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	24	0	119.771

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.717.891	1.622.841
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		84.970.726	70.224.590
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		44.627.219	47.791.888
Ödenmiş Sermaye	17	1.770.000	1.770.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	36.341.849	36.341.849
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	17	256.578	256.578
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.598.972	-1.136.480
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-1.598.972	-1.136.480
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	17	496.562	496.562
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-2.095.534	-1.633.042
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	14.767.915	8.121.196
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-4.228.453	-7.140.780
Net Dönem Karı veya Zararı		-2.681.698	9.579.525
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		44.627.219	47.791.888
TOPLAM KAYNAKLAR		129.597.945	118.016.478

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	176.127.327	254.679.989
Satışların Maliyeti	18	-164.400.439	-244.710.227
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	18	11.726.888	9.969.762
BRÜT KAR (ZARAR)	18	11.726.888	9.969.762
Genel Yönetim Giderleri	19.1	-14.627.846	-15.407.738
Pazarlama Giderleri	19.2	-1.568.016	-2.555.672
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21.1	1.981.030	1.403.872
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21.2	-1.474.907	-1.168.791
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-3.962.851	-7.758.567
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	1.150.462	17.276.846
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.812.389	9.518.279
Finansman Gelirleri	23.1	689.726	823.308
Finansman Giderleri	23.2	-1.216.743	-448.088
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.339.406	9.893.499
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	24	657.708	-313.974
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	0	-33.906
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	657.708	-280.068
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.681.698	9.579.525
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.681.698	9.579.525
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.681.698	9.579.525
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Adi ve Seyreltilmiş Pay Başına Kazanç/ Kayıp TL	25	-1,51510000	5,41220000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-482.971	-429.497
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16.3	-603.714	-536.871
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		120.743	107.374
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	120.743	107.374
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-482.971	-429.497
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.164.669	9.150.028
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-3.164.669	9.150.028

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		965.349	-18.049.869
Dönem Karı (Zararı)		-2.681.698	9.579.525
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-2.681.698	9.579.525
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		2.661.447	-14.464.977
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11, 20	4.606.003	2.724.870
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		585.535	592.752
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7.1	585.535	592.752
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		857.847	736.921
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		299.381	326.921
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		558.466	410.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.579.768	-1.556.648
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-2.235.864	-1.958.498
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		656.096	401.850
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-994.762	-4.251.804
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10, 22	-815.000	-4.070.000
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	6, 22	-179.762	-181.804
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24	-657.708	313.974
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	22	-155.700	-13.025.042
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.094.977	-11.789.935
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-7.508.947	-5.621.379
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		3.788.128	-1.234.395
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-11.297.075	-4.386.984
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		19.085	-158.041
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		19.085	-158.041
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	8	1.366.320	492.716
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		8.155.821	-7.536.964
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-643.332	475.743
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		8.799.153	-8.012.707
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.826	50.000
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.826	50.000
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-71.462	83.907
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		139.986	899.826
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		-84.703	712.310
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		224.689	187.516
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.074.726	-16.675.387
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.014.571	-1.257.323
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	24	-94.806	-117.159
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.503.474	14.921.684
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		157.000	17.101.002
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.660.474	-2.179.318
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-2.114.434	661.005
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		349.979	22.454
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.439.617	0
Ödenen Faiz		-656.096	-188.102
Alınan Faiz		631.300	826.653
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.652.559	-2.467.180

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.652.559	-2.467.180
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	9.852.984	12.320.164
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	6.200.425	9.852.984

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		1.770.000	36.341.849	256.578	496.562	-2.095.534	-1.598.972	-1.598.972			14.767.915	-4.228.453	-2.681.698	-6.910.151	44.627.219	44.627.219