

ENKA İNŞAAT VE SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Görüş

Enka İnşaat ve Sanayi Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), bağlı ortaklıklarının ve müşterek faaliyetlerinin (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "*Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları*" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Hasılatın muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konunun Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Grup'un toplam hasılatının %59'u inşaat sözleşmelerinden elde edilen gelirlerden oluşmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarını ve zamanlamasını belirlemek üzere, TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca inşaat sözleşmelerinden kaynaklanan edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümü girdi yöntemi kullanılarak yapılmaktadır. Girdi yöntemine göre, hasılat bir inşaat projesine ilişkin edim yükümlülüğünün ifası için Grup'un katlandığı maliyetler edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak finansal tablolara alınır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın muhasebeleştirilmesi önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. - Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. - Grup'un devam eden inşaat projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler destekleyici belgeler ile test edilmiştir. - İnşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. - İnşaat sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiş ve yönetimin inşaat projelerinin ilerleme düzeyleri ve maliyet bütçelerinin değişimiyle ilgili mevcut varsayımları tarafımızca irdelenmiştir. - Hasılat ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar Değer Düşüklüğü

Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıkları toplam varlıkların %17'sini oluşturmaktadır.

Grup, arsa ve binaları hariç olmak üzere maddi duran varlıklarını maliyet değerinden birikmiş amortisman ve varsa birikmiş değer düşüklüğü zararları indirildikten sonraki değerinden izlemekte ve her dönem söz konusu maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne yönelik bir gösterge bulunup bulunmadığını değerlendirmektedir. Grup tarafından değer düşüklüğüne uğradığına yönelik gösterge bulunan varlıkların "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" Standardı kapsamında geri kazanılabilir tutarı tahmin edilmektedir.

Değer düşüklüğünün belirlenmesine yönelik olarak geri kazanılabilir tutarın ölçülmesinde yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarının kullanılması nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.

Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir:

- Maddi duran varlıkların değer düşüklüğünün belirlenmesi için yönetim tarafından yapılan analizler incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

- Grup tarafından varlıkların geri kazanılabilir tutarının ölçülmesinde kullanılan yöntemin uygunluğu değerlendirilmiştir.

- Maddi duran varlıkların satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerini belirlemek için yönetimin yaptığı değer düşüklüğü çalışmalarında kullanılan girdiler ve tahminler incelenmiş ve test edilmiştir.

- Maddi duran varlıklar değer düşüklüğü ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği ve uygunluğu TFRS'ler açısından değerlendirilmiştir.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin muhasebeleştirilmesi ile ilgili muhasebe politikaları ve kullanılan önemli muhasebe tahmin ve varsayımlarının detayı için Dipnot 2.5'e bakınız.

Kilit Denetim Konusu	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller, Grup'un toplam varlıklarının %25' ini oluşturmaktadır. Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirmeyi tercih etmesi nedeniyle, söz konusu gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespitinde kullanılan değerlendirme yöntemlerinin önemli tahmin ve varsayımlar içermesi nedeniyle bu konu kilit denetim konularından biri olarak belirlenmiştir.	Bu alanda uyguladığımız denetim prosedürlerimiz aşağıdakileri içermektedir: - Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerinin tespiti için Yönetim tarafından seçilen bağımsız değerlendirme şirketi uzmanlarının yeterliliği, tarafsızlığı ve yetkinliği değerlendirilmiştir. - Hesaplamalarda kullanılan uzun vadeli büyüme oranları, nakit akışlarına uygulanan iskonto gibi önemli varsayımların uygunluğu kontrol edilmiştir. - Değerleme raporlarında kullanılan kira gelirleri, kira sözleşmelerinin süresi, doluluk oranları ve yönetim giderleri gibi girdilerin uygunluğu değerlendirilmiştir. - Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili konsolide finansal tablo dipnotlarının, gerçeğe uygun değer belirlenmesine ilişkin temel tahmin ve varsayımlara ilişkin açıklamalar da dahil olmak üzere, TFRS'ler açısından uygunluğu ve yeterliliği değerlendirilmiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ve yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 4 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve konsolide finansal tablolarının TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402 nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımızca denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak, SMMM

Sorumlu Denetçi

4 Mart 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	6.041.469	3.297.069
Finansal Yatırımlar	7	6.923.960	4.732.270
Ticari Alacaklar	9	1.529.614	2.661.689
Diğer Alacaklar		5.785	5.538
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,32	51	104
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	5.734	5.434
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		411.018	237.806
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	12	411.018	237.806
Stoklar	11	1.616.400	1.615.528
Peşin Ödenmiş Giderler	16	404.764	241.425
Diğer Dönen Varlıklar	20	291.243	350.803
ARA TOPLAM		17.224.253	13.142.128
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	29	138.673	122.978
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		17.362.926	13.265.106
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	10.555.843	9.077.494
Ticari Alacaklar	9	103.384	232.024
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	12.349.769	9.948.773
Maddi Duran Varlıklar	14	8.554.461	8.177.510
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		382.047	231.805
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	382.047	231.805
Peşin Ödenmiş Giderler	16	58.058	33.807
Ertelenmiş Vergi Varlığı	30	41.817	28.486
Diğer Duran Varlıklar	20	1.674	20.450
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		32.047.053	27.750.349
TOPLAM VARLIKLAR		49.409.979	41.015.455
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	197.260	286.932
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	113.594	99.504
Ticari Borçlar	9	1.047.678	1.811.854
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	131.507	103.905
Diğer Borçlar		110.969	109.455
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,32	152	153
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	110.817	109.302
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		3.291.070	1.612.871
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	12	1.184.155	879.670
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	16	2.106.915	733.201
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	180.021	279.489
Kısa Vadeli Karşılıklar		302.693	349.376
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	69.803	77.758
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	17	232.890	271.618
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	397.304	151.133
ARA TOPLAM		5.772.096	4.804.519
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.772.096	4.804.519
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	927.810	938.308
Diğer Borçlar	10	143.537	131.571
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		4.731	5.677
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	16	4.731	5.677
Uzun Vadeli Karşılıklar		80.056	70.016
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	80.056	70.016
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	30	3.056.127	2.546.593

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.212.261	3.692.165
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		9.984.357	8.496.684
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		39.012.383	32.106.171
Ödenmiş Sermaye	21	5.021.689	5.021.689
Sermaye Düzeltme Farkları	21	10.656.509	8.863.607
Geri Alınmış Paylar (-)	21	-475.238	-293.165
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		692.263	892.274
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21	692.263	892.274
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-6.968.225	-6.765.531
Yabancı Para Çevrim Farkları		-6.961.688	-6.756.884
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		-6.537	-8.647
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	1.000.629	853.222
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		25.195.996	21.952.033
Net Dönem Karı veya Zararı		3.888.760	1.582.042
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		413.239	412.600
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		39.425.622	32.518.771
TOPLAM KAYNAKLAR		49.409.979	41.015.455

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	5,22	10.733.112	13.917.742
Satışların Maliyeti	5,22	-8.260.104	-10.398.138
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.473.008	3.519.604
BRÜT KAR (ZARAR)		2.473.008	3.519.604
Genel Yönetim Giderleri	5,23	-612.954	-435.971
Pazarlama Giderleri	5,23	-135.130	-110.737
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	5,25	319.606	372.554
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	5,25	-200.603	-150.747
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.843.927	3.194.703
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	5,26	3.361.323	981.287
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	5,26	-745.237	-1.951.336
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		4.460.013	2.224.654
Finansman Gelirleri	5,27	199.047	262.105
Finansman Giderleri	5,28	-159.778	-251.088
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.499.282	2.235.671
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-630.569	-622.408
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	5,30	-510.225	-481.524
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	5,30	-120.344	-140.884
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.868.713	1.613.263
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.868.713	1.613.263
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-20.047	31.221
Ana Ortaklık Payları		3.888.760	1.582.042
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
-adi hisse senedi (tam TL)	31	0,79000000	0,32000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.868.713	1.613.263
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-192.637	234.083
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	21	-337.914	6.380
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	19	-964	2.380
Yabancı Para Çevrim Farkları	21	118.973	255.935
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	30	27.268	-30.612
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	21,30	27.075	-30.136
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	30	193	-476
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		3.087.584	4.101.588
Yabancı Para Çevrim Farkları		3.084.357	4.111.712
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		3.227	-10.124
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)		3.227	-10.124
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.894.947	4.335.671
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.763.660	5.948.934
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		40.817	127.210
Ana Ortaklık Payları		6.722.843	5.821.724

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		4.172.238	1.286.207
Dönem Karı (Zararı)		3.868.713	1.613.263
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-1.337.832	1.238.606
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	5,14,15	660.819	500.383
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		50.935	487
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		44.226	32.072
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	26,27,28	-698.778	-583.507
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	26	-91.060	-56.593
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	26,27,28	-46.651	-131.640
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30	630.569	622.408
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	26	-33.883	-6.067
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-1.759.587	1.520.349
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-94.422	-659.286
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		2.285.922	-1.039.154
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.614.739	-1.049.395
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-167.699	136.789
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		175.283	-429.897
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-998.127	693.494
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.661.726	-390.145
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		4.816.803	1.812.715
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	30	-639.642	-515.635
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-4.923	-10.873
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		126.970	-1.262.771
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		3.386.715	3.886.392
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-3.430.546	-5.161.599
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		306.008	119.573
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	5,14,15	-836.619	-420.935
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-61.612	-301.360
Alınan Temettüler	26	91.060	56.593
Alınan Faiz		671.964	558.565
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.912.135	-962.622
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-144.219	-157.087
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-144.219	-157.087
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	114.934	35.439
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	-397.187	-80.039
Ödenen Temettüler		-1.505.492	-782.069
Ödenen Faiz		-32.462	-31.470
Alınan Faiz		52.291	52.604
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.387.073	-939.186
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		356.648	1.286.204
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.743.721	347.018
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.291.808	2.944.790
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.035.529	3.291.808



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Risken Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyolar		4.621.689	5.022.316	-97.563	667.131	-4.040.217	1.059		703.819	13.968.072	2.567.736	23.414.042	287.871	23.701.913
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-7.036				149.403	2.425.369	-2.567.736			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-38.515	232.179	-2.716.667	-9.706			6.772.391	1.582.042	5.821.724	127.210	5.948.934
	Dönem Karı (Zararı)											1.582.042	1.582.042	31.221	1.613.263
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-38.515	232.179	-2.716.667	-9.706			6.772.391		4.239.682	95.989	4.335.671
	Sermaye Artırımı	21	400.000	34.211							-434.211				
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
	Kar Payları									-779.588		-779.588	-2.481	-782.069	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21		-157.087								-157.087		-157.087	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)			3.807.080									3.807.080		3.807.080
	Dönem Sonu Baklıyolar		5.021.689	8.863.607	-293.165	892.274	-6.756.884	-8.647		853.222	21.952.033	1.582.042	32.106.171	412.600	32.518.771
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Baklıyolar		5.021.689	8.863.607	-293.165	892.274	-6.756.884	-8.647		853.222	21.952.033	1.582.042	32.106.171	412.600	32.518.771
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler					-8.145				147.407	1.442.780	-1.582.042			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-37.854	-191.866	-204.804	2.110			3.266.497	3.888.760	6.722.843	40.817	6.763.660
	Dönem Karı (Zararı)											3.888.760	3.888.760	-20.047	3.868.713
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-37.854	-191.866	-204.804	2.110			3.266.497		2.834.083	60.864	2.894.947
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları														
	Kar Payları										-1.465.314		-1.465.314	-40.178	-1.505.492

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	21			-144.219								-144.219		-144.219
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)				1.792.902									1.792.902	
Dönem Sonu Bakiyeler			5.021.689	10.656.509	-475.238	692.263	-6.961.688	-6.537		1.000.629	25.195.996	3.888.760	39.012.383	413.239	39.425.622