

DİLER YATIRIM BANKASI A.Ş.
Banka Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Diler Yatırım Bankası A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Diler Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2019 tarihli bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; gelir tablosu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Banka'nın 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Banka'dan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Hususlar

Raporumuzu etkilememekle birlikte aşağıdaki hususlara dikkat çekilmesi gerekli görülmüştür.

i- Banka, bilanço tarihi itibarıyla nakdi kredilerinin % 89'unu ve gayrinakdi kredilerinin % 98' ini ilişkili şirketlere kullandırmıştır.

ii-Diler Yatırım Bankası A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun 21.12.2017 tarih ve 7650 sayılı kararı ile 01.01.2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 9 standardı yerine Kredilerin sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğin 9 uncu maddesinin 6 numaralı fıkrası çerçevesinde karşılıkların, Yönetmeliğin 10 uncu,11 inci,13 üncü ve 15 inci maddeleri kapsamında ayrılabilmesini konusunda muafiyet almıştır.

4) Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren on iki aylık döneme ait finansal tabloların denetlenmesi ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal tabloların bağımsız denetimi başka bir bağımsız denetim kuruluşu tarafından yapılmıştır. Önceki bağımsız denetim kuruluşu, 31 Aralık 2018 finansal tablolar ile ilgili olarak 29 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirmiştir.

5) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Banka'nın 31 Aralık 2019 sonu itibarıyla Krediler ve Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net) (Krediler) bakiyesi 91.369 Bin TL tutarındadır. Banka'nın 1.201 Bin TL tutarında donuk alacak hesaplarında izlenen kredileri ve bunlara ilişkin 1.201 Bin TL tutarında özel karşılık tutarı bulunmaktadır. Banka, Krediler bakiyesini sınıflandırma ve ölçümünü "Bankalarca Kredilerin Belirlenmesi ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik'e göre muhasebeleştirmektedir. Banka'nın krediler bakiyesinin tahsili gecikmiş/ sorunlu kredi statüsüne gelip gelmediği Banka'nın yönetiminin değerlendirmesi ve yönetmelikte belirtilen hükümlere göre yapılmaktadır. Burada yönetim değerlendirmesinin doğru yapılamaması ya da yönetmelik hükümlerinin yanlış uygulanması nedeni ile sınıflandırmada hata yapılması söz konusu olabilir. İlgili sınıflandırma hatasına ve ayrıca yönetmelikteki diğer hükümlere uyumsuzluk olmasına bağlı olarak değer düşüklüğünün yanlış ayrılması söz konusu olabilir, bu nedenle krediler kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Banka'nın BDDK mevzuatına uygun olarak kredilerin ve alacaklarının sınıflandırmasını ve bunlara ilişkin karşılıkların yeterliliğini kontrol etmek amacı ile uyguladığımız prosedürler aşağıda sunulmuştur: Krediler değer düşüklüğünün tespitine ilişkin süreçlerle ilgili olarak önemli gördüğümüz kontrollerin tasarım ve uygulaması ile işleyiş etkinliğini değerlendirerek test etmiş bulunmaktayız. Bununla beraber kredilerin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığını belirlemek için Banka politikaları değerlendirilerek değer düşüklüğünün tespiti amacıyla seçtiğimiz örnekler üzerinden kredi dosya inceleme çalışması gerçekleştirilmiş ve kredi müşterilerinin ödeme kabiliyetleri gözden geçirilmiştir. Mesleki tecrübemize ve denetim metodolojisine dayanarak belirlediğimiz örneklem kümesi üzerinden testler gerçekleştirerek kredilerin sınıflandırılması kontrol edilmiş, kredilere ilişkin özel karşılıklarının yeniden hesaplamasının mevzuata uygunluğu örneklem bazında test edilmiştir. Genel kredi karşılığı hesaplamasına tabi kalemler ve bunlara uygulanan karşılık oranlarının mevzuata uygunluğu test edilmiştir. Kredilerle ilgili açıklama ve dipnotların denetlenen finansal tablolara uyumu kontrol edilmiştir.

6) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Banka yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Banka'yı tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Banka'nın finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

7) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDDK tarafından 2 Nisan 2015 tarihli 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Bağımsız Denetimi Hakkında Yönetmelik" ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Banka'nın iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Banka'nın sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Banka'nın sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Banka'nın 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Banka esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Kudret BARAN'dır.

AN INDEPENDENT MEMBER OF BAKER TILLY INTERNATIONAL
GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

Kudret BARAN, YMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 02 Mart 2020

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		48.091	26.394	74.485	45.359	26.373	71.732
Nakit ve Nakit Benzerleri		47.931	26.394	74.325	37.400	26.373	63.773
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		289	841	1.130	656	783	1.439
Bankalar		45.141	25.553	70.694	49	25.590	25.639
Para Piyasalarından Alacaklar		2.501		2.501	36.695		36.695
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		160		160	7.959		7.959
Devlet Borçlanma Senetleri					2.845		2.845
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		160		160	160		160
Diğer Finansal Varlıklar					4.954		4.954
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		77.289	14.080	91.369	77.915	8.737	86.652
Krediler		77.289		77.289	77.915		77.915
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar			14.080	14.080		8.737	8.737
Donuk Alacaklar		1.201		1.201	2.460		2.460
Özel Karşılıklar (-)		-1.201		-1.201	-2.460		-2.460
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0	0		0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0		0	0		0
İştirakler (Net)		0		0	0		0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0		0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		636		636	560		560
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		453		453	379		379
Diğer		453		453	379		379
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		3.471		3.471	0		0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		84		84	22		22
DİĞER AKTİFLER		4.517	3.471	7.988	1.157		1.157
VARLIKLAR TOPLAMI		134.541	43.945	178.486	125.392	35.110	160.502
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT		0		0	0		0
ALINAN KREDİLER		0		0		5.261	5.261
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		0		0	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	0		0

Bonolar		0		0	0		0
Tahviller		0		0	0		0
FONLAR		44	13.963	14.007	129	9.635	9.764
Müstakrizlerin Fonları		44	13.963	14.007	129	9.635	9.764
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		0		0	0		0
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		0		0	0		0
KARŞILIKLAR		4.926		4.926	4.352		4.352
Genel Karşılıklar		4.280		4.280	3.869		3.869
Çalışan Hakları Karşılığı		646		646	483		483
CARİ VERGİ BORCU		1.445		1.445	1.357		1.357
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0		0	0		0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0		0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0		0
Krediler		0		0	0		0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		1.684	26	1.710	156	26	182
ÖZKAYNAKLAR		156.398		156.398	139.586		139.586
Ödenmiş Sermaye		60.000		60.000	60.000		60.000
Sermaye Yedekleri		2.375		2.375	2.375		2.375
Diğer Sermaye Yedekleri		2.375		2.375	2.375		2.375
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler					-80		-80
Kar Yedekleri		77.291		77.291	66.411		66.411
Yasal Yedekler		4.119		4.119	3.575		3.575
Olağanüstü Yedekler		73.172		73.172	62.836		62.836
Kar veya Zarar		16.732		16.732	10.880		10.880
Dönem Net Kâr veya Zararı		16.732		16.732	10.880		10.880
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		164.497	13.989	178.486	145.580	14.922	160.502

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		115.589	58.018	173.607	100.513	52.084	152.597
GARANTİ VE KEFALETLER		115.589	58.018	173.607	100.513	52.084	152.597
Teminat Mektupları		115.589	16.302	131.891	100.513	10.686	111.199
Diğer Teminat Mektupları		115.589	16.302	131.891	100.513	10.686	111.199
Diğer Garantilerimizden			41.716	41.716		41.398	41.398
TAAHHÜTLER		0		0	0		0
Cayılamaz Taahhütler		0		0	0		0
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0		0	0		0
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0		0	0		0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0		0	0		0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		86.600		86.600	86.600		86.600
EMANET KIYMETLER		750		750	750		750
Tahsile Alınan Çekler		750		750	750		750
REHİNLİ KIYMETLER		85.850		85.850	85.850		85.850
Teminat Senetleri		850		850	850		850
Gayrimenkul		85.000		85.000	85.000		85.000
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0	0		0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		202.189	58.018	260.207	187.113	52.084	239.197

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ		25.982	24.561
Kredilerden Alınan Faizler		15.328	17.967
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		11	7
Bankalardan Alınan Faizler		1.709	955
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		7.341	3.004
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		602	2.478
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar			2
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		602	2.476
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		910	57
Diğer Faiz Gelirleri		81	93
FAİZ GİDERLERİ (-)		-21	-24
Mevduata Verilen Faizler		0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-21	-24
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		25.961	24.537
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-271	-68
Alınan Ücret ve Komisyonlar		509	461
Gayri Nakdi Kredilerden		509	460
Diğer			1
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-780	-529
Gayri Nakdi Kredilere		0	-12
Diğer		-780	-517
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		3.163	-1.433
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		22	0
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		284	-25
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		2.857	-1.408
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.490	759
FAALİYET BRÜT KÂRI		30.343	23.795
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		-411	-2.224
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-3.927	-3.274
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-4.462	-3.658
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		21.543	14.639
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		21.543	14.639
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-4.811	-3.759
Cari Vergi Karşılığı		-4.873	-3.673
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi			-86
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		62	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		16.732	10.880
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		16.732	10.880
Grubun Karı (Zararı)		16.732	10.880
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		16.732	10.880
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		80	-73
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		80	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		80	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	-73
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri			-91
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			18
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.812	10.807

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		15.852	7.999
Alınan Faizler		26.283	24.425
Ödenen Faizler		-21	-24
Alınan Ücret ve Komisyonlar		509	461
Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.653	-675
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-3.927	-3.274
Ödenen Vergiler		-5.969	-1.259
Diğer		-5.676	-11.655
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-11.846	-10.485
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		0	102
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-4.804	-1.239
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-7.842	37.771
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	-37.944
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		4.243	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	-10.575
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-5.261	2.975
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.818	-1.575
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		4.006	-2.486
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		3.393	-2.906
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-3.845	-616
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-294	-50.162
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		7.959	48.200
Diğer		-427	-328
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		0	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		3.153	8.009
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		10.552	2.617
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		63.773	23.222
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		74.325	25.839



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		60.000	2.375		-7	57.034	9.377		128.779	0	128.779
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye		60.000	2.375		-7	57.034	9.377		128.779	0	128.779
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-73			10.880	10.807	0	10.807
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											0
	Kar Dağıtımı						9.377	-9.377		0	0	0
	Dağıtılan Temettü											0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						9.377	-9.377		0	0	0
	Diğer											0
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000	2.375		-80	66.411	0	10.880	139.586	0	139.586
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler		60.000	2.375		-80	66.411	10.880		139.586		139.586
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											
	Yeni Bakiye		60.000	2.375		-80	66.411	10.880		139.586		139.586
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					80			16.732	16.812		16.812
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)											
	Kar Dağıtımı						10.880	-10.880		0		0
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						10.880	-10.880		0		0
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		60.000	2.375		0	77.291	0	16.732	156.398		156.398