

DOĞUSAN BORU SANAYİİ VE TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

DOĞUSAN BORU SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

GENEL KURULU'NA

01.01.2019 – 31.12.2019 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARINA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

1. Görüş

Doğusan Boru Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Finansal tablolar, Şirket'in bilanço tarihinden itibaren önümüzdeki bir yıl boyunca ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımları altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri dönen varlıklarından 561.082 TL daha düşük olup, 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde, esas faaliyet zararı 2.349.810 TL, net dönem zararı 2.707.392 TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca, TTK'nın 376. Maddesi kapsamında yapılan değerlendirmeye göre Şirket'in sermayesi ile kanuni yedek akçeleri toplamının üçte ikisi birikmiş zararlar ve cari dönem zararı sebebiyle karşılıksız kalmış durumdadır. Bu doğrultuda, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda Not 2.1'de açıklandığı üzere bir değerlendirme yapmış ve konuyla ilgili plan hazırlamıştır. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir:

Kilit Denetim Konuları	Konuların Denetimde Nasıl Ele Alındığı
Maddi Duran Varlıklar ve Gerçeğe Uygun Değer	
Şirketin Maddi Duran Varlıklardan Arsa ve Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeler Finansal Durum Tablosunda gerçeğe uygun değerleri ile raporlanmıştır. Gerçeğe uygun değerler Sermaye Piyasası tarafından yetkilendirilmiş bir gayrimenkul değerlendirme şirketi tarafından belirlenmiştir. Şirket'in maddi duran varlıklar ile ilgili muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not 2.7 ve Not 20'de yer almaktadır.	Mevcut denetim prosedürlerimizin yanı sıra denetim prosedürlerimiz, değerlendirme şirketi tarafından yapılan değerlemelerin belirlenen standartlara uygun olup olmadığının değerlendirilmesi ile yapılan değerlemelerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolarda doğru olarak raporlandığının kontrolünü içermektedir. Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, Maddi Duran Varlıklardan Arsa ve Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeler gerçeğe uygun değerlerin tespiti ve raporlamasının standartlara uygun ve tutarlı olduğu kanısına varılmıştır.
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı	
Şirketi'in 261.771 TL tutarında ticari alacak bakiyesi bulunmaktadır ve şüpheli alacak karşılığı 1.104.840 TL tutarındadır. Şirket Yönetimi, ticari alacakların değerini geri kazanılabilir tutarlarına indirmek ve gerekli olan karşılık tutarını belirlemek için bazı tahminler kullanmaktadır. Şirket'in kredi riski politikası, vadesini 105 gün geçen alacaklar ve bunlar için alınan teminatların dikkate alınarak bireysel alacak hesap bakiyelerinin analizini gerektirir. Bu nedenle, şüpheli alacak karşılığı, bakiyesinin konsolide finansal tablolar bir bütün olarak dikkate alındığında önemi ve bu tutarın belirlenmesiyle ilgili tahminler ile birlikte bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir (Not 2.7 ve Not 9'a bakınız).	Denetim prosedürlerimiz, ekonomik koşullar, karşı taraf riskinin yoğunlaşması, geçmiş tahsilat kabiliyeti ve alınan teminatlar dikkate alınarak şüpheli kabul edilen ticari alacak bakiyeleri için kaydedilen karşılıkların ve Şirketi'in ihtiyatlılık politikasının uygunluğu değerlendirilerek gerçekleştirilmiştir. Geçmiş yıllarda kullanılan şüpheli alacak tahminleri ve hesaplama yöntemleri karşılaştırılarak kullanılan tahmin ve hesaplama yöntemlerinde bir değişiklik gerekip gerekmediği değerlendirilmiştir. Şirket'in yaşlandırma verilerinin doğruluğunun belirlenmesine ilişkin denetim prosedürlerinin uygulanmasını müteakip, tahsilatı gecikmiş önemli alacaklar Şirket Yönetimi ile alınan teminatlar ve sigorta tutarları dikkate alınarak değerlendirilmiş ve ilgili karşılık tutarları ile karşılaştırılmıştır.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Amacımız , bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Ø Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal , gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

Ø Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Ø Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Ø Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket 'in sürekliliğini sona erdirebilir.

Ø Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02.03.2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hasan YÜCEER'dir.

İstanbul, 02 Mart 2020

ULUSAL BAĞIMSIZ DENETİM VE

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Registered Firm of US PCAOB "Public Company Accounting Oversight Board"

Member of Russell Bedford International – a global network of independent professional services firms

Hasan YÜCEER

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	49.616	119.259
Ticari Alacaklar		261.771	814.427
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	261.771	814.427
Diğer Alacaklar		20.606	6.559
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	20.606	6.559
Stoklar	13	2.430.321	2.122.230
Peşin Ödenmiş Giderler	15	18.377	6.245
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	18.377	6.245
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	16		418
Diğer Dönen Varlıklar	17	130.895	61.140
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	17	130.895	61.140
ARA TOPLAM		2.911.586	3.130.278
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.911.586	3.130.278
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		3.664	3.664
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	3.664	3.664
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	18	2.385.506	2.299.558
Maddi Duran Varlıklar		19.325.499	15.393.101
Arazi ve Arsalar	20	14.975.000	10.870.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	20	214.500	230.101
Binalar	20	919.742	1.064.772
Tesis, Makine ve Cihazlar	20	27.782	35.665
Taşıtlar	20	0	0
Mobilya ve Demirbaşlar	20	16.625	20.713
Yapılmakta Olan Yatırımlar		3.171.850	3.171.850
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	9.380	
Peşin Ödenmiş Giderler		0	16.170
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			16.170
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		21.724.049	17.712.493
TOPLAM VARLIKLAR		24.635.635	20.842.771
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		10.409	
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		10.409	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	22	10.409	
Ticari Borçlar		829.973	550.077
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	829.973	550.077
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	48.755	23.528
Diğer Borçlar		7.264	7.855.907
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	484	7.853.529
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	6.780	2.378
Kısa Vadeli Karşılıklar		318.131	253.630
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	30	318.131	253.630
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.135.972	1.206.362
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	32	1.135.972	1.206.362
ARA TOPLAM		2.350.504	9.889.504
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.350.504	9.889.504
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.552.913	1.261.941
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	30	1.552.913	1.261.941
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	54	1.127.059	767.855
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	123.969
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			123.969

TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.679.972	2.153.765
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		5.030.476	12.043.269
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		19.605.159	8.799.502
Ödenmiş Sermaye	33	30.000.000	20.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	33	3.383.604	3.383.604
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	33	1.770.514	1.737.418
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		12.944.354	9.461.892
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		13.536.212	9.882.762
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	33	13.536.212	9.882.762
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	33	-591.858	-420.870
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		808	808
Yasal Yedekler	33	808	808
Ödenen Kar Payı Avansları (Net) (-)		0	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	33	-25.786.729	-23.601.520
Net Dönem Karı veya Zararı	33	-2.707.392	-2.182.700
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		19.605.159	8.799.502
TOPLAM KAYNAKLAR		24.635.635	20.842.771

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	44	3.656.161	4.271.551
Satışların Maliyeti	45	-3.721.118	-3.880.522
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-64.957	391.029
BRÜT KAR (ZARAR)		-64.957	391.029
Genel Yönetim Giderleri	47-48	-1.972.548	-1.634.573
Pazarlama Giderleri	47-48	-115.172	-144.742
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	346.261	442.329
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	49	-543.394	-694.633
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.349.810	-1.640.590
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	18	85.948	40.957
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.263.862	-1.599.633
Finansman Gelirleri	51	327.791	337.427
Finansman Giderleri	51	-815.439	-1.024.909
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-2.751.510	-2.287.115
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		44.118	104.415
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	54	44.118	104.415
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.707.392	-2.182.700
DÖNEM KARI (ZARARI)		-2.707.392	-2.182.700
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-2.707.392	-2.182.700
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç zarar	56	-0,09020000	-0,10910000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay başına Kazanç	56	0,09020000	0,10910000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		3.872.666	-96.897
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		3.653.450	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	52	170.988	-124.227
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		48.228	27.330
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	52	48.228	27.330
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.872.666	-96.897
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.165.274	-2.279.597
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.165.274	-2.279.597

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.099.773	221.614
Dönem Karı (Zararı)		-2.707.392	-2.182.700
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	33	-2.707.392	-2.182.700
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		181.763	28.341
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20-21	175.570	175.493
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-167.681
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18-41		-167.681
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		136.259	165.901
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	30-49	136.259	165.901
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-85.948	-40.957
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	18	-85.948	-40.957
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	54	-44.118	-104.415
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-7.562.251	2.375.973
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		552.656	492.903
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	552.656	492.903
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-79.346	134.162
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11-15-16-17	-79.346	134.162
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	-308.091	-302.455
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		279.896	188.769
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9	279.896	188.769
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-8.007.366	1.862.594
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	26-27	-7.853.045	1.405.748
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	26-27	-154.321	456.846
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-10.087.880	221.614
Kira Ödemeleri		-11.893	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-2.966	-5.170
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.966	-5.170
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20,21	-2.966	-5.170
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		10.033.096	-224.331
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.033.096	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.033.096	
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0

Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-224.331
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-69.643	-7.887
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-69.643	-7.887
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	119.259	127.146
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7	49.616	119.259

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
Dönem Sonu Bakiyeler			30.000.000	3.383.604	1.770.514	13.536.212	-591.858				808	-25.786.729	-2.707.392	19.605.159		19.605.159