

YEŞİL YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

YEŞİL YAT.HOL.31.12.2019 DİPNOTLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

FINANSAL TABLOLAR HAKKINDA BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Yeşil Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiştir.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etİge ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Şirket'in aktif toplamı 340.067.010 TL olup tamamına yakını gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar gibi parasal olmayan duran varlık kalemlerinden oluşmaktadır. Şirket'in iş ortaklıkları ana faaliyet konusu Gayrimenkul geliştirme olan ve hali hazırda önemli derecede ödeme gücölüğü içinde bulunan Yeşil Şirketler grubu bünyesinde faaliyet göstermektedir. İş ortaklıklarının faaliyetleri yoğun kredi kullanımını gerektirdiğinden Yeşil Yatırım Holding A.Ş.'nin faaliyetleri Yeşil Şirketler Grubunun bütünüyle yakından ilgilidir. Yeşil Şirketler Grubu bünyesinde yer alan şirketlerde yaşanacak her türlü gelişme iş ortaklıklarının finansal kaynaklara erişim kabiliyetini dolayısıyla faaliyet hacmini ve şirket değerini yakından etkilemektedir. Şirket'in parasal olmayan duran varlık kalemlerinin değerini de içerecek şekilde tespit edilmiş özvarlık tutarı ise 246.454.236 TL'dir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in kısa vadeli yükümlölükleri dönen varlıklarını 35.780.104 TL tutarında geçmektedir. Şirket'in hali hazırda gelir getirici bir ticari faaliyeti mevcut olmadığından harcamaları ilişkili taraflar tarafından finanse edilmektedir. İlişkili tarafların içinde bulunduğu ödeme güçlükleri dikkate alındığında faaliyet giderlerinin bu ilişkili taraflar tarafından gelecek dönemlerde de karşılanıp karşılanmayacağı belirsizlik arz etmektedir. Yeşil Şirketler Grubu'nun içinde bulunduğu finansal durumun iş ortaklıklarının faaliyetlerine, finansal kaynaklara erişim

kabiliyetine ve ilgili iş ortaklıklarının gerçeğe uygun değerlerine etki etme potansiyeli taşımaktadır. Bütün bu hususlar hep birlikte, işletmenin sürekliliğinin devamına ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin varlığını göstermektedir. Şirket Yönetimi'nin bu konulara yönelik açıklamaları ve planları **41.no'lu** finansal tablo dipnotunda açıklanmıştır. Şirket Yönetimi **Not.41'**deki açıklamalarına istinaden finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesini baz alarak hazırlamıştır. Bu çerçevede, Şirket Yönetimi finansal tablolarını oluştururken varlıklarının taşıdığı değerden nakde çevrilebileceğini ve yükümlülüklerini normal iş akışı içerisinde karşılayabileceğini öngörmektedir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

İş Ortaklıkları'nın Finansal Tablolarda Gösterimi ve Açıklanan Önemli Bilgiler	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 7 ve 31'e bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
Şirket'in, aktif toplamının büyük bir bölümünü oluşturan iş ortaklıklarındaki yatırımların gerçeğe uygun değeri bağımsız değerlendirme şirketleri tarafından belirlenmiş olup, detaylar 7 no'lu dipnotta açıklanmıştır.	İş ortaklıklarının var olup olmadığı, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadığına ilişkin ticaret sicil kayıtları, sermaye artışlarına ilişkin tespit raporları, yönetim kurulu kararları, özel durum açıklamaları ve diğer önemli belge ve bilgiler kontrol edilmiştir.
İş ortaklıklarındaki yatırımların Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturmaları, uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi, değerlendirme sonuçlarının toplam varlıklar, toplam özkaynaklar ve dönem karı veya zarar üzerindeki önemli etkisi sebebi ile iş ortaklıklarındaki yatırımlara ilişkin önemli yanlışlık riski yüksektir. Bu nedenle, iş ortaklıklarındaki yatırımların değerlemesi, finansal tablolarda tam olarak yer alıp almadığı, var olup olmadığı ve finansal tablo dipnotlarında söz konusu yatırımlara ilişkin yer alan açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	Değerleme raporlarında iş ortaklıkları için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin Dipnot 7'de açıklanan tutarlarla mutabakatı kontrol edilmiştir. Yönetim tarafından atanan değerlendirme uzmanlarının, tarafsızlıkları, ehliyetler ve yetkinlikleri değerlendirilmiştir. İş ortaklıklarına ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme metodlarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme uzmanlarının değerlemelerinde kullandıkları varsayımların geçerliliğinin tetkiki yapılmıştır. Değerleme raporlarında kullanılan üst seviye muhakemelerin ve bununla birlikte alternatif tahminlerin ve değerlendirme metodlarının varlığı dolayısı ile, değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerler kabul edilebilir bir aralıkta olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmiştir. Finansal tablo ve dipnotlarda yer alan bilgi ve açıklamaların uygunluğu ve yeterliliği tarafımızca sorgulanmıştır.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

7) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 12 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket'in esas sözleşmesinde finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

MGI BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A Member of MGI WORLDWIDE

ÖZCAN AKSU

Sorumlu Ortak Başdenetçi

(İstanbul, 2 Mart 2020)

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	3.486	6.118
Finansal Yatırımlar	7	25.019	19.715
Diğer Alacaklar	11	3.075	13.504.473
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11,37	2.814	13.504.473
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	261	
Peşin Ödenmiş Giderler	15		297
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25		261
Diğer Dönen Varlıklar	26	73.755	12.718
ARA TOPLAM		105.335	13.543.582
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		105.335	13.543.582
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	339.961.675	274.029.640
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		339.961.675	274.029.640
TOPLAM VARLIKLAR		340.067.010	287.573.222
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	10	183.929	65.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	183.929	65.219
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	94.563	75.869
Diğer Borçlar	11	35.606.947	49.060.097
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11,37	35.476.683	48.928.228
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	130.264	131.869
ARA TOPLAM		35.885.439	49.201.185
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		35.885.439	49.201.185
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	57.727.335	44.522.572
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		57.727.335	44.522.572
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		93.612.774	93.723.757
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	246.454.236	193.849.465
Ödenmiş Sermaye	27	6.750.000	6.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	417.932	417.932
Geri Alınmış Paylar (-)	27		-700.240
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	-160.684	171.022
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	821.910	821.910
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	5.690	5.690
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	186.383.151	242.562.206
Net Dönem Karı veya Zararı	27	52.236.237	-56.179.055
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		246.454.236	193.849.465
TOPLAM KAYNAKLAR		340.067.010	287.573.222

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	
BRÜT KAR (ZARAR)		0	
Genel Yönetim Giderleri	29,30	-511.957	-446.325
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	67.349.269	323.054
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-1.411.930	-72.578.451
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		65.425.382	-72.701.722
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	3.928	3.118
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		65.429.310	-72.698.604
Finansman Gelirleri	33	12.511	155.221
Finansman Giderleri	33	-821	-17.851
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		65.441.000	-72.561.234
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-13.204.763	16.382.179
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-13.204.763	16.382.179
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		52.236.237	-56.179.055
DÖNEM KARI (ZARARI)		52.236.237	-56.179.055
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		52.236.237	-56.179.055
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	36	7,73870000	-8,32280000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	52.236.237	-56.179.055
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		52.236.237	-56.179.055
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		52.236.237	-56.179.055

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-371.166	-3.056.581
Dönem Karı (Zararı)		52.236.237	-56.179.055
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		52.236.237	-56.179.055
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-52.624.015	55.707.829
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		125.000	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		125.000	
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	32	-3.928	-3.118
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	33	-12.511	-142.809
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	33	-12.511	-155.221
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33		12.412
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-65.937.339	72.542.801
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	31	-65.937.339	72.542.801
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	35	13.204.763	-16.382.179
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	31		-306.866
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		173	25.374.020
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	13.501.398	-5.960.341
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11,37	13.501.659	-5.960.341
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	-261	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	297	52
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	-6.290	-8.355
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-6.290	-8.355
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	18.694	59.930
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	-13.453.150	31.276.806
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11,37	-13.451.545	31.274.038
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-1.605	2.768
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-60.776	5.928
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	26	-60.776	5.928
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-387.605	24.902.794
Alınan Temettüler	32	3.928	12.040.625
Alınan Faiz		12.511	
İştirakler, İş Ortaklıkları ve/veya Müşterek Faaliyetlerin Sermaye Artırımına Katılımdan Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7		-40.000.000
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	3.759.451
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	7		3.759.451
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		368.534	-700.240
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			-700.240
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	27		-700.240
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		368.534	
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	27	368.534	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.632	2.630
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.632	2.630
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	6.118	3.488
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	3.486	6.118

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Alt Özkaynaklar													
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kesitlanmış Yedekler		Birlikmiş Karlar	
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Diğer Kazanç / Kayıplar	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları			Net Dönem Kar Zararı	
								Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıplar)						

Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Basi Baktyeler	27	6.750.000	417.932	171.022	821.910	2.051.080	5.690	33.552.422	206.958.704	250.728.760	250.728.760		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler						-2.051.080		2.051.080	0	0			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler	27					-2.051.080		2.051.080	0	0			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltilmeler													
	Diğer Düzeltilmeler													
	Düzeltilmelerden Sonrakı Tutar		6.750.000	417.932	171.022	821.910	0	5.690	35.603.502	206.958.704	250.728.760	250.728.760		
	Transferler	27							206.958.704	-206.958.704	0	0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									-56.179.055	-56.179.055	-56.179.055		
	Dönem Karı (Zararı)	27								-56.179.055	-56.179.055	-56.179.055		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-700.240						-700.240	-700.240		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baktyeler	27	6.750.000	417.932	-700.240	171.022	821.910		5.690	242.562.206	-56.179.055	193.849.465	193.849.465		
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Basi Baktyeler	27	6.750.000	417.932	-700.240	171.022	821.910		5.690	242.562.206	-56.179.055	193.849.465	193.849.465		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltilmeler														
Diğer Düzeltilmeler														
Düzeltilmelerden Sonrakı Tutar														
Transferler	27								-56.179.055	56.179.055	0	0		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										52.236.237	52.236.237	52.236.237		
Dönem Karı (Zararı)	27									52.236.237	52.236.237	52.236.237		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				700.240	-331.706									368.534		368.534
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	6.750.000	417.932		-160.684		821.910				5.690	186.383.151	52.236.237	246.454.236		246.454.236