

# FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Flap Kongre 31.12.2019 Finansal Tablolar

|                           |                                            |
|---------------------------|--------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sürekli                                    |
| Denetim Sonucu            | Şartlı                                     |

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.

Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### Sınırlı Olumlu Görüş

FLAP KONGRE TOPLANTI HİZMETLERİ OTOMOTİV VE TURİZM A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacakları içerisinde Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi'nden olan 18.805.240 TL tutarındaki alacağı ile peşin ödenmiş giderleri içerisinde Zed Tanıtım Organizasyon Ltd. Şti.'ne verilen 5.602.203 TL avans bulunmaktadır. Söz konusu hesapların bakiyesinde dönem içinde sırasıyla 1.684.596 TL ve 3.559.936 TL azalma olmuştur. Şirket, bilanço tarihinden sonra ve rapor tarihinden önce Türkiye Organ Nakli Vakfı İktisadi İşletmesi'nden olan alacakların 1.460.000 TL'lik kısmını daha tahsil etmiştir. Şirket Yönetimi söz konusu ticari alacakları ve avansları tahsil etmeyi beklemekte olup tarafımızca söz konusu hususla ilgili desteklenebilir denetim kanıtı elde edilememiştir. Ekli mali tablolarda söz konusu tutarlar için herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Söz konusu alacaklar için karşılık ayrılmış olsa idi şirketin öz kaynakları 17.899.006 TL daha düşük olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### Kilit denetim konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

## Kilit Denetim Konusu

### Hasılatın Muhasebeleştirilmesi

Hasılatın finansal tablolar içerisinde önemli bir yer tutması, hasılat tutarının çok sayıda işlem doğurması nedeniyle hasılatın doğru dönemde finansal tablolara yansıtılması önemli muhakemeler gerektirdiğinden hasılatın muhasebeleştirilmesi kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.

## Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Hasılatın muhasebeleştirilmesine yönelik Şirket'in muhasebe politikaları anlaşıldıktan sonra, bu politikalarının uygunluğu değerlendirilmiştir. Satışlardan elde edilen gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığına ilişkin denetim prosedürleri uygulanmıştır. Ayrıca satışlara ilişkin olarak aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Satış faturalarının örneklem yoluyla kontrol edilmesi,
- Müşteri sözleşmelerinin incelenmesi,
- Örneklem seçilen ticari alacak bakiyelerinin doğrulama yöntemi ile kontrol edilmesi,
- Gelirin doğru döneme kayıtlanıp kayıtlanmadığı kontrol edilmiştir.

## Duran Varlık Değerlemesi

Dipnot 11 ve 12'de belirtildiği üzere Şirket Maddi Duran Varlıklarının ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer yöntemi ile değerlemektedir.

Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller finansal tabloların önemli bir bölümünü oluşturuyor olması sebebiyle yeniden değerlendirme modeli tarafımızca kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.

· Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının, lisansları, yetkinlikleri ve tarafsızlıkları değerlendirilmiştir.

· Yaptığımız denetimde, gayrimenkul değerlendirme uzmanlarına sağlanan verilerin doğruluğu ve uygunluğu kontrol edilmiş olup, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğu değerlendirilmiştir. Değerleme raporlarında değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin ve oluşan değerlendirme farklarının finansal tablolardaki sunum ve doğrulukları kontrol edilmiştir.

· Duran varlık değerlendirme farklarının ertelenen vergi etkisinin doğruluğu ve sunumu kontrol edilmiştir.

## **Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Topluluğu tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

## **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devam)**

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen

denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### **B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 28 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

02.03.2020, Ankara

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.

*Member Firm of JHI Association*

Serdar ASAR

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                            | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>31.12.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                                           |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                                     |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                  | [4]              | 475.332                  | 6.203.975                  |
| Ticari Alacaklar                                                                                           | [8]              | 20.820.248               | 22.683.268                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                              |                  | 20.820.248               | 22.683.268                 |
| Diğer Alacaklar                                                                                            | [10]             | 6.067                    | 10.235                     |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 576                      |                            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                               |                  | 5.491                    | 10.235                     |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                     | [13]             | 20.936.821               | 14.098.660                 |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                          |                  | 20.936.821               | 14.098.660                 |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                     | [14]             | 92.385                   | 0                          |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                      | [16]             | 265.620                  | 168.743                    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                                                 |                  | 250                      | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                                         |                  | 265.370                  | 168.743                    |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                                          |                  | <b>42.596.473</b>        | <b>43.164.881</b>          |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                              |                  | <b>42.596.473</b>        | <b>43.164.881</b>          |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                                     |                  |                          |                            |
| İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar                                            | [5]              | 264.896                  | 264.896                    |
| Diğer Alacaklar                                                                                            | [10]             | 16.021                   | 106.776                    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                               |                  | 16.021                   | 106.776                    |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar                                                                  | [3]              | 22.850.273               | 20.124.545                 |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                              | [11]             | 28.313.207               | 25.344.565                 |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                      | [12]             | 9.402.409                | 4.099.674                  |
| Arazi ve Arsalar                                                                                           |                  | 5.400.000                |                            |
| Binalar                                                                                                    |                  | 3.600.000                | 3.747.196                  |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                                                                                  |                  | 106.817                  | 119.764                    |
| Taşıtlar                                                                                                   |                  | 426                      | 1.156                      |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                                     |                  | 295.166                  | 231.558                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                     | [13]             | 55.444                   | 118.571                    |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                          |                  | 55.444                   | 118.571                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                                   | [14]             | 593.036                  | 632.629                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                                              |                  | <b>61.495.286</b>        | <b>50.691.656</b>          |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                                    |                  | <b>104.091.759</b>       | <b>93.856.537</b>          |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                                           |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                                           |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                   | [6]              | 928.490                  | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                      |                  | 928.490                  | 0                          |
| Banka Kredileri                                                                                            |                  | 928.490                  | 0                          |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                           | [6]              | 3.140.913                | 6.056.446                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                              |                  | 3.140.913                | 6.056.446                  |
| Banka Kredileri                                                                                            |                  | 3.140.913                | 6.056.446                  |
| Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                               |                  | 524.400                  | 337.321                    |
| Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler                                                                      | [7]              | 524.400                  | 337.321                    |
| Ticari Borçlar                                                                                             | [8]              | 8.258.826                | 7.336.019                  |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                          |                  | 0                        | 1.149.745                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                  |                  | 8.258.826                | 6.186.274                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                           | [9]              | 57.895                   | 106.890                    |
| Diğer Borçlar                                                                                              | [10]             | 1.719.013                | 2.088.583                  |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |                  | 1.149.380                | 1.235.530                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                   |                  | 569.633                  | 853.053                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                      | [13]             | 1.123.017                | 904.775                    |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |                  | 0                        | 0                          |

|                                                                                                                     |      |             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|------------|
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler ( Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |      | 1.123.017   | 904.775    |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                             | [15] | 361.352     | 155.867    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                      |      | 201.352     | 155.867    |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                       |      | 160.000     | 0          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                     | [16] | 210.083     | 988.944    |
| İlişkili Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                  |      | 0           | 0          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                          |      | 210.083     | 988.944    |
| ARA TOPLAM                                                                                                          |      | 16.323.989  | 17.974.845 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                    |      | 16.323.989  | 17.974.845 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                           |      |             |            |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                                            | [6]  | 13.237.411  | 12.675.581 |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                       |      | 0           |            |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                               |      | 13.237.411  | 12.675.581 |
| Banka Kredileri                                                                                                     |      | 13.237.411  | 12.675.581 |
| Diğer Borçlar                                                                                                       | [13] | 0           | 85.719     |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                    |      | 0           | 0          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                            |      | 0           | 85.719     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                               |      | 0           | 0          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler ( Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |      |             | 0          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                             | [15] | 1.439.609   | 537.891    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                      |      | 1.439.609   | 537.891    |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                    |      | 14.677.020  | 13.299.191 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                                |      | 31.001.009  | 31.274.036 |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                         |      |             |            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                                       |      | 73.090.750  | 62.582.501 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                                     | [18] | 31.250.000  | 31.250.000 |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                                | [19] | 7.379.374   | 7.379.374  |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                           |      | 3.462.675   | -687.838   |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                                   | [20] | 3.462.675   | -687.838   |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları ( Azalışları)                                                        |      | 4.791.176   | 0          |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                     |      | -1.328.501  | -687.838   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                                 | [21] | 7.035.280   | 6.989.355  |
| Yasal Yedekler                                                                                                      |      | 3.154.535   | 3.108.610  |
| Diğer Kısıtlanmış Yedekler                                                                                          |      | 3.880.745   | 3.880.745  |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                                | [22] | 17.605.685  | 13.381.780 |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                                          |      | 6.357.736   | 4.269.830  |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |      | 0           | 0          |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                                  |      | 73.090.750  | 62.582.501 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                                    |      | 104.091.759 | 93.856.537 |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                       |                                         |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                       |                                         |
| Hasılat                                                                              | [23]             | 46.461.620                            | 66.109.020                              |
| Satışların Maliyeti                                                                  | [23]             | -39.192.836                           | -51.361.254                             |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               |                  | 7.268.784                             | 14.747.766                              |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 7.268.784                             | 14.747.766                              |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | [24]             | -6.913.564                            | -7.282.967                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                  | [25]             | -637.916                              | -661.777                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | [26]             | 3.705.053                             | 2.002.360                               |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                   | [26]             | -1.063.309                            | -1.593.708                              |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | 2.359.048                             | 7.211.674                               |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | [27]             | 594.831                               | 295.000                                 |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar       | [3]              | 2.725.728                             | 82.873                                  |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | 5.679.607                             | 7.589.547                               |
| Finansman Gelirleri                                                                  | [28]             | 597.618                               | 1.416.511                               |
| Finansman Giderleri                                                                  | [28]             | -252.083                              | -1.939.443                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | 6.025.142                             | 7.066.615                               |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | 332.594                               | -2.796.785                              |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | [14]             | 332.594                               | -2.796.785                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           |                  | 6.357.736                             | 4.269.830                               |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | 6.357.736                             | 4.269.830                               |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 6.357.736                             | 4.269.830                               |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                       |                                         |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                       |                                         |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                       |                                         |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                       |                                         |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | 4.150.513                             | -58.138                                 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)                       | [12,20]          | 5.323.529                             | 0                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                      | [15]             | -800.829                              | -86.614                                 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | -372.187                              | 28.476                                  |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | [14]             | -372.187                              | 28.476                                  |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>4.150.513</b>                      | <b>-58.138</b>                          |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>10.508.249</b>                     | <b>4.211.692</b>                        |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                       |                                         |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 10.508.249                            | 4.211.692                               |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                            |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                        |                  | <b>-4.180.633</b>                     | <b>10.328.671</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                   |                  | 6.357.736                             | 4.362.156                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                         |                  | 6.357.736                             | 4.362.156                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                      |                  | <b>-4.142.260</b>                     | <b>2.685.610</b>                        |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                      | [12]             | 98.828                                | 326.752                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                       | [8]              | 0                                     | -62.955                                 |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  |                                       | -62.955                                 |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                    | [8,14,15]        | 379.306                               | 89.221                                  |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                    |                  | 146.374                               |                                         |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 160.000                               |                                         |
| Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                                     |                  | 72.932                                | 89.221                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                  | [6,8,11,26]      | -2.489.132                            | 646.194                                 |
| Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 1.487                                 | 646.194                                 |
| Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | -2.490.619                            |                                         |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                     | [11,27]          | -455.000                              | -295.000                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler     |                  | -455.000                              | -295.000                                |
| Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler               | [3]              | -2.725.728                            | -175.200                                |
| İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler                                              |                  | -2.725.728                            | -175.200                                |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                          | [14]             | -332.594                              | 2.796.785                               |
| Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler       |                  | -14.610                               | 0                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler | [12,27]          | -14.610                               | 0                                       |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler                                                   | [8,26]           | 1.396.670                             | -640.187                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                    |                  | <b>-6.396.109</b>                     | <b>3.280.905</b>                        |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                            | [8,22]           | 754.831                               | -3.517.714                              |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                              |                  | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                      |                  | 754.831                               | -3.517.714                              |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                        | [10,13]          | -6.869.379                            | 13.193.522                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                          |                  | -826                                  |                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                  |                  | -6.868.553                            | 13.193.522                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                              | [8,22]           | 921.320                               | -365.745                                |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                  |                  | -1.149.745                            |                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                          |                  | 2.071.065                             | -365.745                                |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                        | [10,13]          | -1.202.881                            | -6.029.158                              |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                              |                  | -86.150                               |                                         |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                      |                  | -1.116.731                            | -6.029.158                              |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                          |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                      |                  | <b>-4.180.633</b>                     | <b>10.328.671</b>                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                            |                  | <b>-63.424</b>                        | <b>-23.135.132</b>                      |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                       | [27,12]          | 165.000                               | 256.741                                 |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                        |                  | 165.000                               | 256.741                                 |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                        | [27,12]          | -228.424                              | -23.391.873                             |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                              |                  | -228.424                              | -23.391.873                             |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                      |                  | <b>-1.484.586</b>                     | <b>13.034.916</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                              | [28,6]           | 4.010.030                             | 16.000.000                              |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                           |                  | 4.010.030                             | 16.000.000                              |

|                                                                                                    |        |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           | [28,6] | -5.494.616       | -2.965.084       |
| Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                     |        | -5.494.616       | -2.965.084       |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |        | -5.728.643       | 228.455          |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |        | -5.728.643       | 228.455          |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |        | <b>6.203.975</b> | <b>5.569.932</b> |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |        | <b>475.332</b>   | <b>5.798.387</b> |

|                                |                   |
|--------------------------------|-------------------|
| <b>Sunum Para Birimi</b>       | TL                |
| <b>Finansal Tablo Niteliği</b> | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dipnot Referansı                                              | Özkaynaklar                   |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------|------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               | Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      | Kontrol Gücü Olmayan Paylar |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               | Ödenmiş Sermaye               | Pay İhracı Primleri / İskontoları | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |          |  |  | Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |                                                       |                               | Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | Birlikmiş Karlar     |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları                                                 |          |  |  | Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları                                                         | Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları | Geçmiş Yıllar Kar / Zararları |                                     | Net Dönem Kar Zararı |                             |            |            |         |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 31.12.2018                                                                                                                                                                                                                           | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dönem Başı Baklıyolar                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                               | 31.250.000                    | 7.379.374                         |                                                                                               | -629.700 |  |  |                                                                                            |                                                       | 5.916.358                     | 8.439.353                           | 7.377.769            | 59.733.154                  | 0          | 59.733.154 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               | -1.362.345                          |                      | -1.362.345                  | 0          | -1.362.345 |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Transferler                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            | 1.072.997                                             | 6.304.772                     | -7.377.769                          | 0                    |                             | 0          | 0          |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                               |                                   |                                                                                               | -58.138  |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     | 4.269.830            | 4.211.692                   | 0          | 4.211.692  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     | 4.269.830            | 4.269.830                   | 0          | 4.269.830  |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                               |                               |                                   |                                                                                               | -58.138  |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             | -58.138    | 0          | -58.138 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                                        |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kar Payı Hariç Kar Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                   | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Dönem Sonu Baklıyolar                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.250.000                                                    | 7.379.374                     |                                   | -687.838                                                                                      |          |  |  |                                                                                            | 6.989.355                                             | 13.381.780                    | 4.269.830                           | 62.582.501           | 0                           | 62.582.501 |            |         |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Özkaynaklar Değişim Tablosu                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Dönem Başı Baklıyolar                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 31.250.000                                                    | 7.379.374                     |                                   | -687.838                                                                                      |          |  |  |                                                                                            | 6.989.355                                             | 13.381.780                    | 4.269.830                           | 62.582.501           | 0                           | 62.582.501 |            |         |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Hatalara İlişkin Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Diğer Düzeltmeler                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Transferler                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  | 45.925                                                                                     | 4.223.905                                             | -4.269.830                    | 0                                   |                      | 0                           | 0          |            |         |
| Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                     | 4.791.176                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                               |                                   | -640.663                                                                                      |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               | 6.357.736                           | 10.508.249           | 0                           | 10.508.249 |            |         |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               | 6.357.736                           | 6.357.736            |                             | 6.357.736  |            |         |
| Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)                                                                                                                                                                                                                                      | 4.791.176                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                               |                               |                                   | -640.663                                                                                      |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     | 4.150.513            | 0                           | 4.150.513  |            |         |
| Sermaye Artırımı                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            | 0          |         |
| Sermaye Azaltımı                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Sermaye Avansı                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |
| Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                               |                               |                                   |                                                                                               |          |  |  |                                                                                            |                                                       |                               |                                     |                      |                             |            |            |         |

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|------------------|------------------|-------------------|--|--|------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------|-------------------|--|
| Carı Dönem<br>01.01.2019 - 31.12.2019 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                                |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                  |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                            |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                     |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                               |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |                  |                  |                   |  |  |                  |                   |                  |                   |          |                   |  |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <b>31.250.000</b> | <b>7.379.374</b> | <b>4.791.176</b> | <b>-1.328.501</b> |  |  | <b>7.035.280</b> | <b>17.605.685</b> | <b>6.357.736</b> | <b>73.090.750</b> | <b>0</b> | <b>73.090.750</b> |  |