

İHLAS GAZETECİLİK A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İRFAN BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

01 Ocak - 31 Aralık 2019 Hesap Dönemine Ait

Bağımsız Denetçi Raporu

İhlas Gazetecilik A.Ş. Genel Kurulu'na,

Görüş

İhlas Gazetecilik A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

· *Ticari alacaklarda değer düşüklüğü:* Şirket'in ticari alacaklarına ilişkin açıklamaları 2 ve 10 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Şirket'in ticari alacaklarında değer düşüklüğünün tespit edilmesi gerekmektedir. Ticari alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermekte olup, ticari alacaklarda oluşabilecek ve/veya oluşmuş değer düşüklüklerine ilişkin ayrılan/ayrılacak karşılıkların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarında belirtilen gereklilikleri yerine getirmeme durumu Şirket için muhtemel bir risk oluşturmaktadır. Sonuç olarak, söz konusu ticari alacaklarda değer düşüklüğünün tespiti denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ticari alacaklara ilişkin sürecin anlaşılması, kontrollere ilişkin sürecin test edilmesi, müşteri bakiyelerinin yaşlandırması, yaşlandırmasının analitik olarak incelenmesi, kilit rasyoların değerlendirilmesi, hukuk müşavirlerinden devam eden alacak davalarıyla ilgili bilgi alınması ve geçmiş tahsilat kabiliyeti ile geleceğe yönelik değerlendirmeler dikkate alınarak şüpheli kabul edilen müşteriler için kaydedilen karşılıkların Şirket'in ihtiyatlılık politikasına uygunluğunun değerlendirilmesi, ayrıca söz konusu alacaklara ilişkin mutabakat temin edilmesi, portföydeki senetli alacakların fiziki sayımının yapılması ve örneklem yoluyla seçilmiş ticari alacakların yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlarına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın doğruluğunun değerlendirilmesidir.

· *Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımın geri kazanılabilirliği:* Şirket'in özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımına ilişkin açıklamaları 2 ve 13 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Şirket'in %25 ortaklığı bulunan iştiraki İhlas Haber Ajansı A.Ş., özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilmektedir. Şirket yönetiminin iştirakin geri kazanılabilir tutarına ilişkin değerlendirmeleri, önemli seviyede muhakeme gerektirmekte olup, bu tahmin ve varsayımlardaki değişiklikler iştirakin geri kazanılabilir değerini etkileyebilmektedir. Ayrıca iştirake yapılan net yatırım tutarının finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle iştirakin geri kazanılabilir tutarının tespiti, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin ve kullanılan iskonto oranının uygunluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının uygunluğunun ve değerlendirme çalışmasının matematiksel olarak doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlendirilmesi:* Şirket'in maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullere ilişkin açıklamaları 2, 14 ve 15 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkullerin değerinin tespiti önemli varsayımlar içermekte ve finansal tablolar açısından önemli bir büyüklüğe sahiptir. Kullanılan kilit varsayımlardaki değişiklikler, gelecekte maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerinde bir artışa veya azalışa sebep olabilecektir. Söz konusu gayrimenkullerin değerlemeleri aktif piyasalardaki kotasyon fiyatları üzerinden değil, bu varlıkların kendine özgü yapısı ve şartlarına bağlı olarak Şirket yönetimi tarafından belirlenen bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarınca geliştirilen modellere dayanılarak yapılmaktadır. Bu değerlemelerde önemli düzeyde tahminlerin olmasından dolayı söz konusu gayrimenkullerin değerlendirilmesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; tarafımızca, bağımsız gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetlerinin ve tarafsızlıklarının değerlendirilmesi ile söz konusu gayrimenkullere ilişkin değerlendirme raporlarında uzmanlarca kullanılan değerlendirme yöntemlerinin uygunluğunun değerlendirilmesini, kullanılan varsayımların uygunluğu ile doğruluğunun test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Sınırsız ömürlü maddi olmayan duran varlıklarda değer düşüklüğü:* Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları içinde yer alan "Türkiye" markasının değerine ilişkin açıklamaları 2 ve 16 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. TMS'ler kapsamında Şirket'in söz konusu markayı yıllık olarak değer düşüklüğü testine tabi tutması gerekmektedir. "Türkiye" markası kaleminin hesap bakiyesinin finansal tablolar açısından önemli olması sebebiyle söz konusu yıllık değer düşüklüğü testi, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Markaya ilişkin değer düşüklüğü şirket yönetimi açısından önemli tahminler içermektedir. Kullanılan tahminlerdeki değişiklikler, gelecekte marka değerine ilişkin değer düşüklüğü karşılığında bir değişime sebep olabilecektir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; ilgili nakit üreten birime ilişkin değerlendirmenin yapılmasını, nakit üreten birim için hazırlanmış nakit akış tahminlerinin, kullanılan iskonto oranının, fiyat-prim oranının uygunluğunun ve doğruluğunun değerlendirilmesini, kullanılan modelin tasarımının ve hesaplamasının doğruluğunun kontrol edilmesini, sınırsız faydalı ömür varsayımının uygunluğunun değerlendirilmesini, finansal tablo dipnotlarında "Türkiye" markasına ilişkin değer düşüklüğü ve sonuçlarıyla ilgili yer verilen açıklamaların yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Kıdem tazminatı karşılığı:* Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasına ilişkin açıklamaları 2 ve 19 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Şirket yönetimi, kıdem tazminatı karşılığının hesaplamasında iskonto oranı, enflasyon oranı, reel maaş artış oranı, kendi isteğiyle ayrılma olasılığı gibi çeşitli varsayımlarda bulunarak kıdem tazminatı yükümlülüğünü hesaplamaktadır. Sonuç olarak, hesaplamada kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin değerlemeyi etkilemesi sebebiyle, kıdem yükümlülüğü finansal durum tablosuna alınan tutardan farklı olabilir. Uyguladığımız denetim prosedürleri; kıdem tazminatının hesaplamasında kullanılan iskonto oranı, kendi isteğiyle ayrılma oranı gibi kilit varsayımların değerlendirilmesini ve sorgulanmasının yanında kıdem yükümlülüğü hesaplanan personele ilişkin bilgilerin kontrol edilmesini, kullanılan varsayımların makul bir aralıkta kalıp kalmadığının test edilmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

· *Hasılatın muhasebeleştirilmesi:* Şirket'in hasılat kalemine ilişkin açıklamaları 2 ve 25 no.lu dipnotlarda yer almaktadır. Hasılatın finansal tablo içerisindeki tutarsal büyüklüğü, toplam hasılat tutarının gazete satışı, reklam ve ilan geliri ve teknik hizmet gelirleri gibi değişken kanallardan elde edilmesi ve Şirket operasyonlarının doğası gereği olarak hasılat tutarının çok sayıda işlem sonucu oluşması nedeniyle hasılatın muhasebeleştirilmesi hususu, denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Uyguladığımız denetim prosedürleri; hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin Şirket yönetiminin uyguladığı muhasebe politikalarının TMS'ye ve ilgili mevzuata uygun olup olmadığının değerlendirilmesini, Şirket'in hasılat sürecinin anlaşılması ve hasılat sürecine ilişkin iç kontrollerin tasarımının ve etkinliğinin değerlendirilmesini, dış teyitlerin temin edilmesini, gerçekleştirilmiş işlemlerden örnek yoluyla seçim yapılarak işlem bazında hasılat tutarının uygun tutarda ve doğru dönemde muhasebeleştirilip muhasebeleştirilmediğinin değerlendirilmesini, analitik olarak incelenmesini ve dipnotlarda yer alan bilgilerin yeterliliğinin TMS'ler açısından değerlendirilmesini içermektedir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir.

Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Salim AKGÜL'dür.

İstanbul, 02 Mart 2020

İrfan Bağımsız Denetim ve

Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Salim AKGÜL, YMM

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	7.699.686	11.228.953
Finansal Yatırımlar	7	31.300.000	0
Ticari Alacaklar		59.985.548	76.728.813
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-33	7.197.621	1.964.731
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	52.787.927	74.764.082
Diğer Alacaklar		11.141.701	554.044
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	11.141.701	554.044
Stoklar	12	23.288.481	15.256.127
Peşin Ödenmiş Giderler	21	2.748.708	4.524.403
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	120.181	2.548
Diğer Dönen Varlıklar	23	17.051	0
ARA TOPLAM		136.301.356	108.294.888
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	30	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		136.301.356	108.294.888
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Diğer Alacaklar	11	644.455	438.827
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	13	21.526.267	22.331.423
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	14	101.279.797	121.039.074
Maddi Duran Varlıklar	15	17.769.656	14.722.605
Kullanım Hakkı Varlıkları	15	7.941.804	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	44.008.719	42.541.772
Peşin Ödenmiş Giderler	21	111.033	36.151
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		193.281.731	201.109.852
TOPLAM VARLIKLAR		329.583.087	309.404.740
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	1.942.706	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	2.125.235	540.413
Ticari Borçlar		7.459.477	9.143.288
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-33	1.106.936	3.519.520
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	6.352.541	5.623.768
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	19	3.517.869	3.994.059
Diğer Borçlar	11	4.087	0
Devlet Teşvik ve Yardımları		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	21	769.069	1.156.350
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.737.861	1.142.354
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	19	1.387.362	763.381
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	18	350.499	378.973
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	23	5.489.711	8.936.789
ARA TOPLAM		23.046.015	24.913.253
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler		0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.046.015	24.913.253
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	14.018.789	16.332.025
Diğer Borçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		13.885.594	12.719.290
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	19	13.885.594	12.719.290
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		0	0

Cari Dönem Vergisiyle İlgili Borçlar		0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	31	6.935.669	1.950.092
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	23	21.516	730.814
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		34.861.568	31.732.221
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		57.907.583	56.645.474
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		271.675.504	252.759.266
Ödenmiş Sermaye	24	120.000.000	120.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	24	38.494.868	38.494.868
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.347.099	9.973.402
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		6.902.021	10.276.192
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	24	5.856.196	9.228.235
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	24	1.045.825	1.047.957
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	24	-554.922	-302.790
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	24	957.185	957.185
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		85.614.931	89.293.774
Net Dönem Karı veya Zararı		20.261.421	-5.959.963
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		271.675.504	252.759.266
TOPLAM KAYNAKLAR		329.583.087	309.404.740

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	25	148.682.306	133.348.814
Satışların Maliyeti	25	-131.967.461	-124.278.198
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		16.714.845	9.070.616
BRÜT KAR (ZARAR)		16.714.845	9.070.616
Genel Yönetim Giderleri	26	-12.233.718	-12.929.308
Pazarlama Giderleri	26	-7.037.928	-9.182.422
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	27	26.123.264	6.673.129
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	27	-2.786.057	-6.176.413
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.780.406	-12.544.398
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	28	15.920.599	16.403.127
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	28	-2.659.287	-10.131.286
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	13	-126.372	62.675
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		33.915.346	-6.209.882
Finansman Gelirleri	29	1.079.334	1.845.721
Finansman Giderleri	29	-9.659.044	-1.853.380
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		25.335.636	-6.217.541
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-5.074.215	257.578
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	31	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	31	-5.074.215	257.578
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		20.261.421	-5.959.963
DÖNEM KARI (ZARARI)		20.261.421	-5.959.963
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		20.261.421	-5.959.963
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</i>	32	0,16900000	-0,05000000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç/(Kayıp)</i>	32	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	32	20.261.421	-5.959.963
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-3.626.303	-375.735
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		-3.746.710	-319.381
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.666	1.132.715
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-252.132	-468.871
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		375.205	-720.198
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		375.205	-720.198
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.626.303	-375.735
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		16.635.118	-6.335.698
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		16.635.118	-6.335.698

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-5.024.931	-1.877.555
Dönem Karı (Zararı)	32		20.261.421	-5.959.963
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-520.553	-621.945
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	15-16		4.475.321	1.977.117
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-10.376.796	9.164.625
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		-9.084.384	1.193.623
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		56.570	31.833
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	28		-1.348.982	7.939.169
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			3.693.494	2.964.616
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	19		3.721.968	2.898.399
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	18		-28.474	66.217
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			8.376.911	-197.040
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	29		-845.597	-1.622.740
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	29		9.222.508	1.425.700
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-14.441.770	-14.138.925
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28		-7.141.770	-14.138.925
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	28		-7.300.000	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			126.372	-62.675
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	13		126.372	-62.675
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	31		5.074.215	-257.578
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			2.529.440	-89.201
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		-129.847	-89.201
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		2.659.287	0
Satış Amaçlı veya Ortaklara Dağıtılmak Üzere Elde Tutulan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	28		0	17.116
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			22.260	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-22.831.450	5.479.806
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7		-24.000.000	0
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			25.827.649	8.123.052
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-5.245.032	535.209
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			31.072.681	7.587.843
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-10.793.285	4.107.481
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		0	4.227.974
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11		-10.793.285	-120.493
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			-8.088.924	-5.797.745
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	21		1.700.813	749.845
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-1.683.811	1.118.659
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10-33		-2.412.584	1.805.381
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10		728.773	-686.722
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	19		-476.190	-485.130
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		4.087	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	21		-387.281	554.056
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-4.934.508	-2.890.412
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	22-23		-134.684	76.541

Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-4.799.824	-2.966.953
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-3.090.582	-1.102.102
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	19	-1.934.349	-775.453
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		19.490.261	-1.536.257
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		178.345	162.900
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		178.345	162.900
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-4.929.843	-1.857.572
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	15	-4.710.958	-1.790.708
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16	-218.885	-66.864
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		24.518.979	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-277.220	0
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	158.415
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-18.026.783	14.213.755
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	13.477.601
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-9.816.750	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-3.878.793	0
Ödenen Faiz		-5.143.374	-922.389
Alınan Faiz		812.134	1.658.543
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.561.453	10.799.943
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-3.561.453	10.799.943
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	11.227.676	427.733
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	7.666.223	11.227.676

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakiyeler			120.000.000	38.494.868	5.856.196	1.045.825	-554.922				957.185	85.614.931	20.261.421	271.675.504	271.675.504