

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetim Kuruluşu	A-1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

FİNANSAL TABLOLARIN BAĞIMSIZ DENETİMİ

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Ekiz Kimya Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre "Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı" bölümünde belirtilen hususların etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ortaklardan 8.858.282 TL (31.12.2018 : 8.953.646 TL) tutarda alacağı bulunmaktadır. Şirket söz konusu ortaklardan alacaklar için yıllık % 11 faiz oranı üzerinden 2019 yılında 976.283 TL (2018 : 832.627 TL) tutarında cari hesap faizini fatura etmiştir. Ortaklardan alacağın geri ödeme koşullarını belirleyen herhangi bir sözleşme bulunmamakla birlikte Şirket ortakları söz konusu borcu işleyen faizleri ile birlikte iki eşit taksit halinde 2019 ve 2020 yılı sonuna kadar ödemeyi taahhüt etmişlerdir. Ancak, Ortaklar 2019 yılında taahhüt borçlarına istinaden 1.247.379 TL ödemişlerdir. **(Dipnot 6)**

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla tamamı yeniden yapılandırılmış finansal borçlarının toplamı 17.741.469 TL olup, ilgili kredilerin 7.039.995 TL (31.12.2018 : 7.961.432 TL) tutarındaki anapara ve faiz taksitleri vadesi geçmesine rağmen ödenmemiştir **(Dipnot 20)**. Söz konusu durumun finansal tablolar üzerindeki etkisi tespit edilememiştir.

Şirket 4 Mayıs 2018 tarihinden itibaren İzmir Alsancak'taki fabrikasında üretim faaliyetlerini durdurmuştur. Şirket yönetimi, üretim faaliyetinde bulunduğu dönemde 6 Nisan 2017 tarihinde tüm makine, demirbaş ve taşıtlarını Eva Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'ne değerlemesini yaptırmıştır. Ancak üretim faaliyet tamamen durduğundan ve güncel değerlendirme yapılmadığından makineler, demirbaşlar ve taşıt araçlarında değer düşüklüğü bulunup bulunmadığı konusunda tespitimiz bulunmamaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarında 4.732.643 TL tutarında vadesi geçmiş vergi ve SGK prim borçları bulunmaktadır. Bu borçlara ilişkin gecikme zamları hesaplanmamıştır.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik

Ticaret Bakanlığı'nın 15 Eylül 2018 tarih ve 30536 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 376 ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği'nin Geçici 1 nci Maddesinde "*1/1/2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir.*"

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihinde sona eren dönemine ilişkin Kâr veya Zarar Tablosunda yer alan Finansman Giderleri kaleminde henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları 4.276.766 TL'dir. Bu durumda, Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosu üzerinden Tebliğin Geçici 1 nci maddesi kapsamında hesaplanan sermaye kaybı oranı % 14'tür.

Bununla birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli borçlarının dönen varlıklarını 21.658.061 TL aştığını gösteren 2.1 numaralı finansal tablo dipnotuna ayrıca dikkat çekeriz. 2.1 numaralı finansal tablo dipnotunda ifade edilen bu olay veya şartlar, bu dipnotta açıklanan diğer hususlarla birlikte, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek önemli bir belirsizliğin mevcut olduğunu göstermektedir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.

Buna istinaden, Şirket yönetimi, Şirket'in sürekliliğini devam ettirmesi konusunda **Dipnot 36**'da açıklandığı üzere detaylı bir değerlendirme yapmıştır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz. Tarafımızca; Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde ve İşletmenin Sürekliliğiyle İlgili Önemli Belirsizlik bölümünde açıklanan konular haricinde tarafımızca raporumuzda bildirilecek başka bir kilit denetim konusunun olmadığına karar verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

MEVZUATTAN KAYNAKLANAN DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 03.01.2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

A1 YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

İbrahim Kara

Sorumlu Denetçi

İzmir, 02.03.2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	605	1.762
Ticari Alacaklar	8.a	814.403	411.484
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6		232.991
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	8.a	814.403	178.493
Diğer Alacaklar	9.a	8.914.238	9.009.602
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	8.858.282	8.953.646
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9.a	55.956	55.956
Stoklar	10	128.730	128.730
Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	44.808	642.235
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11.a	44.808	642.235
ARA TOPLAM		9.902.784	10.193.813
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		9.902.784	10.193.813
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	17.488.000	11.221.440
Maddi Duran Varlıklar	14	19.210.296	19.801.419
Arazi ve Arsalar		15.926.250	15.926.250
Binalar		1.438.281	1.503.430
Tesis, Makine ve Cihazlar		1.560.022	1.969.816
Taşıtlar		153.076	195.594
Mobilya ve Demirbaşlar		132.667	206.329
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	15	420	420
Diğer Haklar		420	420
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		36.698.716	31.023.279
TOPLAM VARLIKLAR		46.601.500	41.217.092
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	21	12.119.087	11.808.996
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		12.119.087	11.808.996
Banka Kredileri	21	12.119.087	11.808.996
Ticari Borçlar	8.b	7.716.579	8.207.369
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8.b	7.716.579	8.207.369
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	23.a	1.506.153	1.553.922
Diğer Borçlar	9.b	4.827.851	4.666.022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.b	4.827.851	4.666.022
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11.b	4.377.022	133.715
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11.b	4.377.022	133.715
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.014.153	1.010.089
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	23.b	14.153	10.089
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	22.a	1.000.000	1.000.000
ARA TOPLAM		31.560.845	27.380.113
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.560.845	27.380.113
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	21	5.622.382	7.431.519
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		5.622.382	7.431.519
Banka Kredileri	21	5.622.382	7.431.519
Uzun Vadeli Karşılıklar		132.576	189.549
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	23.c	132.576	189.549
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.754.958	7.621.068
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		37.315.803	35.001.181
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		9.285.697	6.215.911
Ödenmiş Sermaye	25.a	7.177.729	7.177.729

Sermaye Düzeltme Farkları	25.b	48.748	48.748
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	25.c	8.438.388	8.438.388
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		20.208.251	20.240.549
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		20.208.251	20.240.549
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25.d	20.467.995	20.500.293
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25.e	-259.744	-259.744
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.853.991	1.853.991
Yasal Yedekler	25.f	247.830	247.830
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	25.f	1.606.161	1.606.161
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-31.543.493	-27.498.165
Net Dönem Karı veya Zararı		3.102.083	-4.045.329
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		9.285.697	6.215.911
TOPLAM KAYNAKLAR		46.601.500	41.217.092

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	26	57.961.525	43.605.613
Satışların Maliyeti	27	-57.990.492	-43.226.087
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-28.967	379.526
BRÜT KAR (ZARAR)		-28.967	379.526
Genel Yönetim Giderleri	29.b	-1.499.463	-1.637.837
Pazarlama Giderleri	29.a	-651.522	-387.068
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	30.a	1.445.010	2.808.600
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	30.b	-380.772	-1.604.055
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.115.714	-440.834
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	31	6.266.560	1.121.440
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		5.150.846	680.606
Finansman Gelirleri	32.a	510.505	310.266
Finansman Giderleri	32.b	-2.559.268	-5.036.201
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.102.083	-4.045.329
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.102.083	-4.045.329
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.102.083	-4.045.329
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		3.102.083	-4.045.329
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç</i>	34	0,43000000	-0,56000000
<i>Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç</i>		0,43000000	-0,25000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-32.298	2.221.252
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	25	-32.298	2.276.746
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25		-55.494
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-32.298	2.221.252
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.069.785	-1.824.077
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		3.069.785	-1.824.077

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.475.396	2.804.590
Dönem Karı (Zararı)		3.102.083	-4.045.329
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.102.083	-4.045.329
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.733.446	4.991.871
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		519.867	651.791
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		17.393	65.851
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		17.393	65.851
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-52.909	669.734
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-52.909	-30.266
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			700.000
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			79.178
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			79.178
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-6.266.560	-1.121.440
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-6.266.560	-1.121.440
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		2.048.763	4.646.757
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.106.759	2.363.238
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-426.339	7.869.987
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		232.991	7.998.298
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-659.330	-128.311
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		101.392	-8.561.067
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		95.364	-8.838.431
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		6.028	277.364
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-32.298	1.013.865
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		597.427	78.974
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-490.790	2.204.343
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-490.790	2.204.343
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-47.769	384.625
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		161.829	307.407
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		161.829	307.407
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		4.243.307	-934.896
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		3.475.396	3.309.780
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-505.220
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			30
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		71.256	376.920
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		76.303	403.062
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		76.303	403.062
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.047	-26.142
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-5.047	-26.142
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-3.547.809	-3.309.816
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.499.046	1.336.941
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.499.046	1.336.941
Ödenen Faiz		-2.559.268	-4.957.023
Alınan Faiz		510.505	310.266
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.157	-128.306

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.157	-128.306
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.762	130.068
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		605	1.762

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dignot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Kar Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıplar														
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	7.177.729	48.748	8.438.388	-204.350	18.223.547			247.830	1.606.161	-26.520.119	-978.046	8.039.988	8.039.988
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0
	Diğer Düzeltmeler													0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
	Transferler										-978.046	978.046		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-55.494	2.525.816						-4.045.329	-1.575.007	-1.575.007
	Dönem Karı (Zararı)											-4.045.329	-4.045.329	-4.045.329
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-55.494	2.525.816							2.470.322	2.470.322
	Sermaye Artırımı													0
	Sermaye Azaltımı													0
	Sermaye Avansı													0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													0
	Kar Payları													0
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)					-249.070							-249.070	-249.070	
Dönem Sonu Bakıyeler		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.500.293			247.830	1.606.161	-27.498.165	-4.045.329	6.215.911	6.215.911
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.500.293			247.830	1.606.161	-27.498.165	-4.045.329	6.215.911	6.215.911
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler											1		1	1
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler											-4.045.329	4.045.329		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)												3.102.083	3.102.083	3.102.083
Dönem Karı (Zararı)												3.102.083	3.102.083	3.102.083
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)						-32.298							-32.298		-32.298
	Dönem Sonu Bakımları		7.177.729	48.748	8.438.388	-259.744	20.467.995			247.830	1.606.161	-31.543.493	3.102.083	9.285.697		9.285.697