

HUZUR FAKTORİNG A.Ş.

Finansal Kurumlar Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ECOVIS DEĞER BAĞIMSIZ DENETİM VE YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Huzur Faktoring Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Huzur Faktoring Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar tablosu, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun **Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları** bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. Finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile mevzuatta yer alan etik hükümler uyarınca Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat uyarınca etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildiriyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Faktoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü	
31.12.2019 tarihi itibarıyla 228.958.860 TL olan Faktoring alacakları, toplam varlıkların %' 92,77'sini oluşturmaktadır.	Risk değerlendirmemize istinaden faktoring alacaklarına ilişkin önemli denetim prosedürlerimiz aşağıdadır.

Factoring alacaklarının değer düşüklüğünün tespiti ve alacaklara ilişkin zararların muhasebeleştirilmesi, bakiyelerin önemliliği, muhasebeleştirilmesinin zamanlaması, BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'nda belirtilen zamanlamaya uymayan alacaklar için de kredi değerliliğinin tespit edilmesindeki karmaşıklık ve öznellik nedeniyle yönetim için önemli bir yargı alanıdır. Söz konusu yargılar nedeniyle, değer düşüklüğüne uğrayan factoring alacaklarının tespit edilememesi ve ilgili alacaklara ilişkin makul değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaması riski bulunmaktadır. Finansal tablolardaki factoring alacaklarına ilişkin değer düşüklüğüne yönelik muhasebe politikası ve ayrılan karşılıklar Dipnot 3, 6 ve 7' de açıklanmıştır.	· Örnekleme yoluyla seçilmiş factoring alacaklarının BDDK mevzuatına göre değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı, · Factoring alacakları değer düşüklüğüne uğramış ise ilgili alacaklara ilişkin ayrılan karşılığın yeterliliği, · Finansal tablo dipnotlarında factoring alacakları ve değer düşüklüğüne ilişkin açıklamaların yeterliliği ve · Şirketin vekaletine haiz avukatlardan dava ve icra bilgilerinin değerlendirmesi yapılmıştır.
---	---

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Diğer Hususlar

Şirketin 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 01 Mart 2019 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

6) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398 inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02.03.2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) Türk Ticaret Kanunu ("TTK")'nın 402.maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin ve finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402.maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Osman Murşit Özbek'tir.

ECOVİS DEĞER BAĞIMSIZ DENETİM VE

YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

A member of ECOVIS international

Osman Murşit Özbek, YMM

Sorumlu Denetçi

02.03.2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	628.585	0	628.585	983.199	0	983.199
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	5	0	147.650	147.650	0	73.005	73.005
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		230.326.151	0	230.326.151	161.920.041	0	161.920.041
Factoring Alacakları	6	228.958.860	0	228.958.860	156.531.238	0	156.531.238
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		228.958.860	0	228.958.860	156.531.238	0	156.531.238
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Alacakları		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0	0	0	0	0	0
Kazanılmamış Gelirler (-)		0	0	0	0	0	0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Takipteki Alacaklar		9.821.930	0	9.821.930	9.896.172	0	9.896.172
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	7	-8.454.639	0	-8.454.639	-4.507.369	0	-4.507.369
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0	0	0	0
İştirakler (Net)		0	0	0	0	0	0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	8	9.686.338	0	9.686.338	7.773.587	0	7.773.587
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	171.040	0	171.040	270.258	0	270.258
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0	0	0	0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	3.130.929	0	3.130.929	3.182.376	0	3.182.376
DİĞER AKTİFLER	11	2.705.120	0	2.705.120	3.092.478	0	3.092.478
ARA TOPLAM		246.648.163	147.650	246.795.813	177.221.939	73.005	177.294.944
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0

Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		246.648.163	147.650	246.795.813	177.221.939	73.005	177.294.944
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	12	183.571.209	0	183.571.209	115.932.220	0	115.932.220
FAKTORİNG BORÇLARI	13	1.362	0	1.362	14.785	0	14.785
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	14	1.917.499	0	1.917.499	58.635	0	58.635
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	15	4.339.174	0	4.339.174	13.166.197	0	13.166.197
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	5	0	13.570	13.570	0	0	0
KARŞILIKLAR	17	1.196.636	0	1.196.636	2.125.344	0	2.125.344
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		1.089.828	0	1.089.828	2.038.554	0	2.038.554
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		106.808	0	106.808	86.790	0	86.790
CARİ VERGİ BORCU	10	30.736	0	30.736	721.737	0	721.737
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16	2.875.988	0	2.875.988	1.738.670	0	1.738.670
ARA TOPLAM		193.932.604	13.570	193.946.174	133.757.588	0	133.757.588
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR	18	52.849.639	0	52.849.639	43.537.356	0	43.537.356
Ödenmiş Sermaye		35.000.000	0	35.000.000	24.000.000	0	24.000.000
Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-588.462	0	-588.462	-557.692	0	-557.692
Kar Yedekleri		9.095.048	0	9.095.048	7.503.079	0	7.503.079
Yasal Yedekler		1.709.396	0	1.709.396	1.079.798	0	1.079.798
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		7.385.652	0	7.385.652	6.423.281	0	6.423.281
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		9.343.053	0	9.343.053	12.591.969	0	12.591.969
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		9.343.053	0	9.343.053	12.591.969	0	12.591.969
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		246.782.243	13.570	246.795.813	177.294.944	0	177.294.944

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		26.219.365	0	26.219.365	28.968.822	0	28.968.822
ALINAN TEMİNATLAR	27	11.255.958.709	0	11.255.958.709	8.774.011.590	0	8.774.011.590
VERİLEN TEMİNATLAR	27	27.013.290	0	27.013.290	27.901.864	0	27.901.864
TAAHHÜTLER		0	0	0	0	0	0
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Finansal Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	27	7.949.565	7.799.838	15.749.403	1.170.730	1.066.793	2.237.523
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		7.949.565	7.799.838	15.749.403	1.170.730	1.066.793	2.237.523
Vadeli Alım Satım İşlemleri		7.949.565	7.799.838	15.749.403	1.170.730	1.066.793	2.237.523
Swap Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER	27	247.507.310	8.193.853	255.701.163	181.928.076	1.167.230	183.095.306
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		11.564.648.239	15.993.691	11.580.641.930	9.013.981.082	2.234.023	9.016.215.105

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ	19	73.803.072	87.448.970
FAKTORİNG GELİRLERİ		73.803.072	87.448.970
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		63.283.073	85.358.978
İskontolu		63.140.070	85.218.266
Diğer		143.003	140.712
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.519.999	2.089.992
İskontolu		10.456.173	2.050.527
Diğer		63.826	39.465
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0
Finansal Kiralama Gelirleri		0	0
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	22	-35.573.718	-48.274.882
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-33.766.309	-40.180.629
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-289.304	-69.698
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-715.023	-7.262.642
Diğer Faiz Giderleri		0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-803.082	-761.913
BRÜT KAR (ZARAR)		38.229.354	39.174.088
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	20	-23.005.871	-21.368.835
Personel Giderleri		-15.717.131	-14.092.752
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		0	0
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	0
Genel İşletme Giderleri		-7.288.740	-7.276.083
Diğer		0	0
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		15.223.483	17.805.253
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	21	1.593.660	1.634.757
Bankalardan Alınan Faizler		272.318	612.742
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	0
Temettü Gelirleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	0
Türev Finansal İşlemler Karı		147.650	206.277
Kambiyo İşlemleri Karı		46.169	194.657
Diğer		1.127.523	621.081
KARŞILIK GİDERLERİ	23	-4.668.116	-2.902.671
Özel Karşılıklar		-4.668.116	-2.902.671
Beklenen Zarar Karşılıkları		0	0
Genel Karşılıklar		0	0
Diğer		0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	24	-110.205	-380.120
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-86.575	-182.004
Kambiyo İşlemleri Zararı		-4.410	-190.745
Diğer		-19.220	-7.371
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		12.038.822	16.157.219
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		12.038.822	16.157.219
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-2.695.769	-3.565.250
Cari Vergi Karşılığı		-2.636.630	-3.178.650
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-59.139	-386.600
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		9.343.053	12.591.969
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		9.343.053	12.591.969
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		9.343.053	12.591.969
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Zarar)	25	0,26700000	0,36000000
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		9.343.053	12.591.969
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-30.770	-366.390
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-30.770	-366.390
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-38.463	-457.988
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		7.693	91.598
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		9.312.283	12.225.579

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		6.338.282	17.312.881
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		63.283.073	85.358.978
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-35.910.377	-48.036.078
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.519.999	2.089.992
Elde Edilen Diğer Kazançlar		0	-24.272
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		63.826	219.794
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-15.717.131	-13.695.798
Ödenen Vergiler	10	-2.695.769	-3.565.249
Diğer		-13.205.339	-5.034.486
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-65.706.317	29.190.127
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	6	-72.353.380	98.129.742
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		0	0
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		4.386.075	36.614
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	13	-13.423	10.507
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.858.864	-646.898
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		0	-67.703.024
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		415.547	-636.814
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-59.368.035	46.503.008
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-1.149.529	-112.417
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.149.529	-112.417
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		60.224.025	13.166.197
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	-56.498.295
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	-2.352.450
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		0	0
Diğer		-61.075	0
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		60.162.950	-45.684.548
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-354.614	706.043
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		983.199	277.156
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	628.585	983.199



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		24.000.000	0	0	0	0	0	-191.302	0 0	0	0	0	0 0	3.487.962	0	6.367.567	0 33.664.227
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		24.000.000	0	0	0	0	0	-191.302	0 0	0	0	0	0 0	3.487.962	0	6.367.567	0 33.664.227
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	-366.390	0 0	0	0	0	0 0	0	0	12.591.969	0 12.225.579
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	4.015.117	0	-6.367.567	0 -2.352.450
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	-2.352.450	0 -2.352.450
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	4.015.117	0	-4.015.117	0 0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		24.000.000	0	0	0	0	0	-557.692	0 0	0	0	0	0 0	7.503.079	0	12.591.969	0 43.537.356	
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler	18	24.000.000	0	0	0	0	0	-557.692	0 0	0	0	0	0 0	7.503.079	0	12.591.969	0 43.537.356
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		24.000.000	0	0	0	0	0	-557.692	0 0	0	0	0	0 0	7.503.079	0	12.591.969	0 43.537.356
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	-30.770	0 0	0	0	0	0 0	0	0	9.343.053	0 9.312.283
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		11.000.000	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	11.000.000	0	0	0 0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	12.591.969	0	-	12.591.969
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	12.591.969	0	-	12.591.969
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler	18	35.000.000	0	0	0	0	0	-588.462	0 0	0	0	0	0 0	9.095.048	0	9.343.053	0 52.849.639