

GELECEK VARLIK YÖNETİMİ A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2019 Finansal Tablo ve Faaliyet Raporu Bildirimi

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Gelecek Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Gelecek Varlık Yönetim A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Ana Ortaklıklarının Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tablolar Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Ana Ortaklıklarına Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Donuk alacakların değerlerinin belirlenmesi ve beklenen zarar karşılıkları hesaplaması Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunda 1,888,719 bin TL olan kredi alacakları ve bu alacaklar ile ilgili 723,315 Bin TL beklenen zarar karşılıkları bulunmaktadır. Şirket'in ana faaliyet konusunun ve en büyük bilanço kaleminin kredi alacakları olması nedeni ile aşağıdaki risklerden doğacak sonuçlar bilanço ve kar veya zarar tablolarını önemli düzeyde etkileyebilir. Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni alacakların en önemli bilanço kalemi olması ile temerrüt halinin ve beklenen zarar karşılığının doğru tespitinin önemidir. Yönetimin tahmin ve varsayımları bilançoda taşınan donuk alacaklar tutarını ve gelir tablosundaki faiz gelirleri ile beklenen zarar karşılıklarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır. Şirket'in donuk alacakları ve bunlara ilişkin beklenen zarar karşılıkları ilişikteki finansal tabloların Beşinci Bölüm 5.1.5 nolu notunda açıklanmıştır.	Denetim çalışmalarımız dahilinde, donuk alacakların muhasebeleştirilmesi, tahsilat projeksiyonlarının yapılması, beklenen zarar karşılıkları ve net değer tutarlarının hesaplamasına ilişkin olarak önemli gördüğümüz kilit kontrollerin tasarımı ve uygulamasını değerlendirdik. Denetim metodolojisi ve mesleki tecrübemize dayanarak donuk alacaklardan tahsilat projeksiyonlarına ilişkin sorgulama ve destekleyici kanıt toplama prosedürlerini gerçekleştirdik. Buna ilaveten, belirlediğimiz örnekler için donuk alacakların bugünkü net değer hesaplamalarında kullanılan indirgeme oranları ile finansal tablolara yansıtılan beklenen zarar karşılıklarını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik. Bunun yanı sıra, donuk alacaklara ilişkin olarak cari dönem içerisindeki tahsilatlardan bir örneklem kümesi seçerek tahsilatların gerçekleşip gerçekleşmediğini kontrol ettik. Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan açıklamaların uygunluğunu kontrol ettik.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak , finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve -varsa- ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Hasan Kılıç'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Hasan Kılıç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Şubat 2020

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018			Bir Önceki Dönem 31.12.2017		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)										
VARLIKLAR										
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		13.067	352	13.419	72.428	39.876	112.304			
Nakit ve Nakit Benzerleri	1	13.067	352	13.419	72.358	39.876	112.234			
Bankalar	3	13.067	352	13.419	72.358	39.876	112.234			
Türev Finansal Varlıklar					70		70			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2				70		70			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		1.083.458	81.946	1.165.404	919.579	114.796	1.034.375			
Krediler	5	1.640.444	248.275	1.888.719	1.345.206	195.109	1.540.315			
Özel Karşılıklar (-)	5	-556.986	-166.329	-723.315	-425.627	-80.313	-505.940			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	16	52.271		52.271	26.607		26.607			
Satış Amaçlı		52.271		52.271	26.607		26.607			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.269		1.269	1.269		1.269			
Bağlı Ortaklıklar (Net)	8	1.269		1.269	1.269		1.269			
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		1.269		1.269	1.269		1.269			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	9	0		0						
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0		0						
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	12	20.090		20.090	4.504		4.504			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	13	4.497		4.497	4.499		4.499			
Diğer		4.497		4.497	4.499		4.499			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	14			0						
CARİ VERGİ VARLIĞI				0						
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	15			0	2		2			
DİĞER AKTİFLER	17	9.051		9.051	11.988	57	12.045			
VARLIKLAR TOPLAMI		1.183.703	82.298	1.266.001	1.040.876	154.729	1.195.605			
YÜKÜMLÜLÜKLER										
MEVDUAT	1	0		0						
ALINAN KREDİLER	3	765.145		765.145	589.100	57.361	646.461			
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	4	0		0						
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0		0	164.119		164.119			
Bonolar					164.119		164.119			
FONLAR		0		0						
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0						
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		281		281	34.817		34.817			

Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	2	281		281	34.817		34.817			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0		0						
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	6	8.287		8.287						
KARŞILIKLAR		8.310		8.310	6.159		6.159			
Çalışan Hakları Karşılığı	8	7.608		7.608	5.857		5.857			
Diğer Karşılıklar		702		702	302		302			
CARİ VERGİ BORCU	9	4.576		4.576	3.004		3.004			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	9	78.310		78.310	50.845		50.845			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	10	0		0						
Satış Amaçlı		0		0						
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0		0						
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	11	0		0						
Krediler		0		0						
Diğer Borçlanma Araçları		0		0						
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5	15.029	1.120	16.149	9.490	700	10.190			
ÖZKAYNAKLAR	12	384.943		384.943	280.010		280.010			
Ödenmiş Sermaye		126.500		126.500	126.500		126.500			
Sermaye Yedekleri		10.419		10.419	9.213		9.213			
Hisse Senedi İhraç Primleri		9.213		9.213	9.213		9.213			
Diğer Sermaye Yedekleri		1.206		1.206						
Kar Yedekleri		15.393		15.393	15.393		15.393			
Yasal Yedekler		15.393		15.393	15.393		15.393			
Kar veya Zarar		232.631		232.631	128.904		128.904			
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		127.760		127.760	118.564		118.564			
Dönem Net Kâr veya Zararı		104.871		104.871	10.340		10.340			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		1.264.881	1.120	1.266.001	1.137.544	58.061	1.195.605			

NAZIM HESAPLAR

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		299.002	34.010	333.012	264.754	125.226	389.980
GARANTİ VE KEFALETLER	1	0		0			
TAAHHÜTLER	1	264.077		264.077	156.535		156.535
Cayılamaz Taahhütler		264.077		264.077	156.535		156.535
Diğer Cayılamaz Taahhütler		264.077		264.077	156.535		156.535
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	2	34.925	34.010	68.935	108.219	125.226	233.445
Alım Satım Amaçlı İşlemler		34.925	34.010	68.935	108.219	125.226	233.445
Para ve Faiz Swap İşlemleri		34.925	34.010	68.935	108.219	125.226	233.445
Swap Para Alım İşlemleri		34.925		34.925	108.219		108.219
Swap Para Satım İşlemleri			34.010	34.010		125.226	125.226
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER	5	0		0	4.377		4.377
EMANET KIYMETLER		0		0	4.377		4.377
Tahsile Alınan Çekler					4.377		4.377
REHİNLİ KIYMETLER		0		0			
Menkul Kıymetler		0		0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		299.002	34.010	333.012	269.131	125.226	394.357

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
FAİZ GELİRLERİ	1	630.541	387.628
Kredilerden Alınan Faizler		629.210	383.902
Bankalardan Alınan Faizler		1.331	3.726
FAİZ GİDERLERİ (-)	2	-143.266	-103.643
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-135.175	-87.852
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-7.593	-15.791
Kiralama Faiz Giderleri		-498	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		487.275	283.985
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-30.663	-35.581
Alınan Ücret ve Komisyonlar	12	3.173	51
Diğer		3.173	51
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	12	-33.836	-35.632
Diğer		-33.836	-35.632
TEMETTÜ GELİRLERİ	3	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	4	15.706	-14.641
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		3.020	-20.597
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		12.686	5.956
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	5	9.541	5.289
FAALİYET BRÜT KÂRI		481.859	239.052
KREDİ KARŞILIKLARI (-)	6	-215.834	-112.682
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-69.229	-54.429
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	7	-64.608	-58.649
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		132.188	13.292
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	8	132.188	13.292
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	-27.317	-2.952
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-27.317	-2.952
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	10	104.871	10.340
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	11	104.871	10.340
Grubun Karı (Zararı)		104.871	10.340
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		104.871	10.340
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		104.871	10.340

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		2.479	5.448
Alınan Faizler		404.926	300.611
Ödenen Faizler		-118.909	-87.844
Alınan Ücret ve Komisyonlar		-30.663	-35.466
Elde Edilen Diğer Kazançlar		25.055	5.149
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-69.229	-54.429
Ödenen Vergiler		-61.390	-13.564
Diğer		-147.311	-109.009
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		81.504	40.161
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-96.075	-58.953
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		3.391	-6.021
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		101.920	91.693
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		72.268	13.442
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		83.983	45.609
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-11.086	5.225
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-12.106	-3.822
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		374	4.112
Diğer		646	4.935
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-171.712	53.361
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit			33.361
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-171.712	
Diğer			20.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	0
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-98.815	104.195
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		112.234	8.039
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		13.419	112.234



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İptal Karları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	106500	9.213			15.393	140	7.190		138.436	138.436
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler						87.441	23.793		111.234	111.234
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi						-8.657			-8.657	-8.657
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi						96.098	23.793		119.891	119.891
	Yeni Bakiye	106500	9.213			15.393	87.581	30.983		249.670	249.670
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							10.340		10.340	10.340
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	20000								20.000	20.000
	Kar Dağıtımı						30.983	-30.983			0
	Dağıtılan Temettü										0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar										0
	Diğer						30.983	-30.983			0
	Dönem Sonu Bakiyeler	126500	9.213			15.393	118.564	10.340		280.010	280.010
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler	126500	9.213			15.393	118.564	10.340		280.010	280.010
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										0
	Yeni Bakiye	126500	9.213			15.393	118.564	10.340		280.010	280.010
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							104.871		104.871	104.871
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)						62			62	62
	Kar Dağıtımı				1.206		9.134	-10.340			0
	Dağıtılan Temettü										0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar				1.206		9.134	-10.340			0
	Diğer										0
	Dönem Sonu Bakiyeler	126500	9.213			15.393	127.760	104.871		384.943	384.943