

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 12 2019 Finansal Raporlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Kurulu'na

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Şartlı Görüş

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Şartlı Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen konunun etkisi hariç olmak üzere, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Şartlı Görüşün Dayanağı

Not 4, kısa vadeli finansal yatırımlar altında Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar grubunda izlenen 1,365,788 TL tutarındaki hisse senetlerine ilişkin 1,205,810 TL tutarındaki değer artışları ilişikteki finansal tablolarda Diğer kapsamlı gelir yerine Dönem kar zararları altında muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin değer artışları Diğer kapsamlı gelir altında muhasebeleştirilseydi, 31 Aralık 2019 itibarıyla Dönem karı vergi etkisi sonrası 940,532 TL daha düşük olacaktı.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Denetimde bu konu nasıl ele alındı
Hasılatın muhasebeleştirilmesi	Denetim prosedürlerimizin bir parçası olarak hasılatın muhasebeleştirilmesine ilişkin uyguladığımız denetim prosedürleri çerçevesinde, Grup'un hasılat sürecini anlayarak, yönetimin hasılatın ilgili muhasebe standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmesine ilişkin uygulamakta olduğu iç kontrollerin tasarımı ve uygulamasını test edilmiştir. Aracılık komisyon gelirleri
Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda "hasılat" kalemi altında muhasebeleştirilen toplam 15,532,738,610 TL	

tutarında hasılat geliri bulunmaktadır. Söz konusu gelirlere ilişkin açıklama 17 numaralı dipnotlarda yer almaktadır.

Hasılat gelirleri kaleminin kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda tutar olarak büyüklüğü, hasılat tutarının aracılık komisyonları, halka arz aracılık gelirleri, kredi faiz gelirleri, menkul kıymet satışı ve danışmanlık gelirleri gibi farklı işlemlerden doğması sebepleriyle söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

ile ilgili analitik test yapılmıştır. Ayrıca hesap dönemi içerisinde gerçekleştirilmiş işlemlerden seçilen örneklem üzerinden, işlem bazında gelir tutarının uygun olarak muhasebeleştirildiğini doğrulamak üzere ilgili destekleyici belgelerle bu işlem detaylarını karşılaştırılarak test edilmiştir.

Buna ek olarak, Not 17'de Hasılat notunda yer alan açıklamaların yeterliliği TFRS kapsamında tarafımızdan değerlendirilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Grup'un 1 Ocak – 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, konsolide finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir .

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaman Polat'tır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Yaman Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 27 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		26.247.648	21.151.733
Finansal Yatırımlar	4		123.380.742	110.784.550
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar			11.801.453	7.218.440
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			111.579.289	103.566.110
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar			111.579.289	103.566.110
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				0
Ticari Alacaklar	6		112.711.745	91.833.399
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	22		36.782	730
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6		112.674.963	91.832.669
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				0
Diğer Alacaklar				0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				0
Türev Araçlar				0
Peşin Ödenmiş Giderler	9		257.144	586.622
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	9		257.144	586.622
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8		295.050	1.514.927
Diğer Dönen Varlıklar				0
ARA TOPLAM			262.892.329	225.871.231
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	24		927.825	
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			263.820.154	225.871.231
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar				0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar				0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar				0
Ticari Alacaklar				0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar				0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar				0
Diğer Alacaklar	7		1.291.226	2.035.358
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7		1.291.226	2.035.358
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar				0
Türev Araçlar				0
Maddi Duran Varlıklar	10		20.476.856	20.572.790
Binalar			20.159.352	20.241.861
Mobilya ve Demirbaşlar			317.504	330.929
Kullanım Hakkı Varlıkları	11		382.396	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			237.007	290.510
Bilgisayar Yazılımları	11		237.007	290.510
Peşin Ödenmiş Giderler				0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	16		141.122	
Diğer Duran Varlıklar			21.773	29.240
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			22.550.380	22.927.898
TOPLAM VARLIKLAR			286.370.534	248.799.129
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			105.733.278	97.115.767
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5		0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	5		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			105.733.278	97.115.767
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			253.749	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			36.859.529	32.615.767
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			68.620.000	64.500.000
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları				0

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar	6	119.705.560	96.943.489
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		119.705.560	96.943.489
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar	7	4.732.797	5.047.501
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		4.732.797	5.047.501
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16	0	505.134
Kısa Vadeli Karşılıklar		778.391	641.877
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		778.391	641.877
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	1.323.857	270.523
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	14	1.323.857	270.523
ARA TOPLAM		232.273.883	200.524.291
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	24	8.359	
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		232.282.242	200.524.291
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		176.300	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		176.300	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		176.300	
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			0
Diğer Finansal Yükümlülükler			0
Ticari Borçlar			0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar			0
Diğer Borçlar			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			0
Türev Araçlar			0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			0
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.098.466	2.597.088
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	3.098.466	2.597.088
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	0	1.562.985
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler			0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.274.766	4.160.073
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		235.557.008	204.684.364
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	15	50.813.526	44.114.765
Ödenmiş Sermaye		30.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.195.125	1.195.125
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	15	-560.334	-253.260
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-560.334	-253.260
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	15	193.052	-574.825
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)			0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		193.052	-574.825
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		193.052	-574.825
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	15	2.472.512	2.307.985
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	15	11.275.213	9.861.407
Net Dönem Karı veya Zararı		6.237.958	1.578.333
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		50.813.526	44.114.765
TOPLAM KAYNAKLAR		286.370.534	248.799.129

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	15.532.738.610	12.807.996.030
Satışların Maliyeti	17	-15.490.582.047	-12.770.458.003
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		42.156.563	37.538.027
BRÜT KAR (ZARAR)		42.156.563	37.538.027
Genel Yönetim Giderleri	18	-34.474.253	-28.904.213
Pazarlama Giderleri	18	-5.822.470	-4.895.981
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	22.113.949	18.282.431
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-157.726	-12.794
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		23.816.063	22.007.470
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		23.816.063	22.007.470
Finansman Giderleri	21	-18.963.024	-17.636.838
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.853.039	4.370.632
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		1.920.688	-1.277.027
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-505.134
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	1.920.688	-771.893
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		6.773.727	3.093.605
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-535.769	-1.515.272
DÖNEM KARI (ZARARI)		6.237.958	1.578.333
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		6.237.958	1.578.333
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	13	-307.074	52.772
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-307.074	52.772
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-393.684	67.656
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		86.610	-14.884
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	15	767.877	-432.601
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	15	767.877	-432.601
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		984.458	-559.174
Yabancı Para Çevrim Farkları, Vergi Etkisi		-216.581	126.573
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		460.803	-379.829
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.698.761	1.198.504
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		6.698.761	1.198.504

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			14.803.107	-6.650.204
Dönem Karı (Zararı)			6.237.958	1.578.333
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			22.131.842	17.451.124
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11		682.478	798.961
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	13		776.039	-1.264.844
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13		776.039	-1.264.844
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21		10.589.178	13.667.667
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	21		10.589.178	13.667.667
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	20		12.004.835	2.522.313
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler	20		12.004.835	2.522.313
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	16		-1.920.688	1.727.027
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-19.450.463	-28.410.108
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6		-27.944.268	-35.417.964
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		-27.944.268	-35.417.964
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			2.627.558	-1.411.237
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6		22.762.071	27.263.357
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		22.762.071	27.263.357
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler				0
Devam Eden İnşaat Ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)				0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-16.895.824	-18.844.264
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-16.895.824	-18.844.264
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			8.919.337	-9.380.651
Alınan Faiz			7.265.053	3.493.885
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13		-581.099	-423.980
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler				0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	16		-800.184	-438.414
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			0	98.956
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-24.091.126	-30.373.520
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri			-23.776.547	0
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları				-30.043.245
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri				0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri				0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-314.579	-330.275
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10,11		-314.579	-330.275
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			7.318.013	40.706.900
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			8.363.762	43.206.900
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri			8.363.762	43.206.900
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-256.708	
Ödenen Temettüler				-2.500.000
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları	24		-789.041	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-1.970.006	3.683.176
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			0	
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-1.970.006	3.683.176
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		19.409.243	15.726.067
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		17.439.237	19.409.243

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kardan Ayrılan Kısıtlanmamış Yedekler	Ödenen Kar Payı Avansları (Net)	Birikmiş Karlar		
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risiken Korumaya Kazanç / Kayıplar			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı						
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	30.000.000	1.195.125			-142.224	-306.032	1.853.336		8.028.928	4.787.128	45.416.261	45.416.261
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												0
	Diğer Düzeltmeler												0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												0
	Transferler							454.649		4.332.479	-4.787.128		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-432.601	52.772				1.578.333	1.198.504	1.198.504
	Dönem Karı (Zararı)												0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												0
	Sermaye Artırımı												0
	Sermaye Azaltımı												0
	Sermaye Avansı												0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												0
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												0
	Kar Payları								0	-2.500.000	-2.500.000		-2.500.000
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması												0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
	Nakit Akış Riskinden Korumaya Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korumaya Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korumaya Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korumaya Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korumaya Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												0
	Dönem Sonu Bakıyeler	15	30.000.000	1.195.125			-574.825	-253.260	2.307.985		9.861.407	1.578.333	44.114.765
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	30.000.000	1.195.125			-574.825	-253.260	2.307.985		9.861.407	1.578.333	44.114.765	44.114.765
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler							164.527		1.413.806	-1.578.333		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							0			6.237.958	6.698.761	6.698.761
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		15	30.000.000	1.195.125			193.052	-560.334	2.472.512		11.275.213	6.237.958	50.813.526		50.813.526