

HATEKS HATAY TEKSTİL İŞLETMELERİ A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2019 - 31.12.2019 FİNANSAL RAPORLAR

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Hateks Hatay Tekstil İşletmeleri Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Hateks Hatay Tekstil İşletmeleri Anonim Şirketi ("Şirket") ile Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
<i>Maddi Duran Varlıklar ve Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Yeniden Değerlemesi</i>	
Grup'un maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemlerine ilişkin açıklamaları 16,17 numaralı dipnotta yer almaktadır. Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller kaleminde raporlanan arsalar, binalar ve makine tesis ve cihazlar yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilmektedir. Arsalar, binalar ve gerçeğe uygun değeri SPK tarafından lisanslanmış bağımsız değerlendirme şirketleri uzmanları tarafından belirlenmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller için yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihi olan 16 Aralık 2019 tarihindeki gerçeğe uygun değerinden, maddi duran varlıklar için yeniden değerlendirilmiş tutar ise yeniden değerlendirme tarihi olan 16 Aralık 2019 ve 30 Aralık 2019 tarihindeki gerçeğe	Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, bağımsız değerlendirme şirketi uzmanları tarafından yapılan değerlendirme çalışmasının yeterliliği uzmanların elde ettiği bulguların ve vardığı sonuçların ihtiyaca uygunluğu ve makullüğü ile bu bulgu ve sonuçların diğer denetim kanıtlarıyla tutarlılığı; uzman çalışmasının önemli varsayım ve yöntemlerin kullanımını içermesi nedeniyle, bu varsayım ve yöntemlerin içinde bulunulan şartlar altında ihtiyaca uygunluğu ve makullüğü; uzman çalışmasında, yapılan çalışma açısından önemli kaynak verilerin kullanılması nedeniyle, bu kaynak verilerin ihtiyaca uygunluğu, tamlığı ve doğruluğu gözden geçirilmiştir. Ayrıca duran varlıklara ilişkin

uygun değerinden müteakip birikmiş amortisman ve müteakip birikmiş değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunmaktadır. Ayrıca bir bütün olarak maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkuller Grup aktif büyüklüğünü %71' ini oluşturmaktadır. Dolayısıyla, söz konusu maddi duran varlık ve yatırım amaçlı gayrimenkul kalemlerinin değerlemesi denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

tüm kalemler muhasebe kayıtlarında yer alan fatura vb. belgeler temin edilerek kontrol edilmiş ve bu varlıkların faydalı ömürleri gözden geçirilmiştir

4) Diğer Husus

Grup'un konsolidasyona tabi şirketi olan Cotonella SARL ile özkaynak yöntemi ile değerlendirilen iştiraki olan Siretex SAS'ın 01 Ocak-31 Aralık 2019 hesap dönemine ait finansal tablolarının bağımsız denetimleri yurtdışında yerleşik başka bağımsız denetim firmaları tarafından yapılmış olup söz konusu bağımsız denetim firmaları tarafından hazırlanan, 17 Şubat 2020 tarihli olan bağımsız denetim raporlarında olumlu görüş bildirilmiştir.

5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu

düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24.02.2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cemal Öztürk'tür.

Cemal ÖZTÜRK, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 24 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	5.493.118	9.203.232
Ticari Alacaklar		44.452.077	51.320.942
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9, 37	1.614.683	6.069.051
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	42.837.394	45.251.891
Diğer Alacaklar		1.175.556	1.459.991
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	1.175.556	1.459.991
Stoklar	12	48.371.355	54.239.911
Peşin Ödenmiş Giderler		557.401	719.191
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	13	557.401	719.191
Diğer Dönen Varlıklar	26	7.243.090	5.953.193
ARA TOPLAM		107.292.597	122.896.460
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		107.292.597	122.896.460
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		4.589.051	4.830.060
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	4.589.051	4.830.060
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	15	16.742.782	3.470.380
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	56.659.001	43.561.953
Maddi Duran Varlıklar	17	253.174.084	167.766.229
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	130.592	207.262
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	92.603	83.934
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		331.388.113	219.919.818
TOPLAM VARLIKLAR		438.680.710	342.816.278
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	49.930.898	58.447.080
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	837.701	1.855.803
Ticari Borçlar		43.487.650	39.588.010
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	9, 37	120.314	78.502
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	9	43.367.336	39.509.508
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	25	2.100.371	1.929.213
Diğer Borçlar		800.452	596.017
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	10, 37	54	54
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	10	800.398	595.963
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	694.296	1.786.005
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.061.462	638.833
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	517.424	255.036
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	23	544.038	383.797
ARA TOPLAM		98.912.830	104.840.961
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		98.912.830	104.840.961
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	525.078	1.965.096
Diğer Borçlar		723.634	723.634
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	10	723.634	723.634
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	13	4.750	4.750
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.134.196	2.693.862
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	4.134.196	2.693.862
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	18.042.896	14.062.395
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		23.430.554	19.449.737
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		122.343.384	124.290.698
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		316.187.021	218.388.861
Ödenmiş Sermaye	27	21.000.000	21.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	349.246	349.246
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		237.079.700	158.023.146

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		237.079.700	158.023.146
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	27	237.799.819	158.368.917
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-720.119	-345.771
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		3.990.339	3.194.526
Yabancı Para Çevrim Farkları	27	3.990.339	3.194.526
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	22.549.537	2.528.810
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	2.588.163	20.183.358
Net Dönem Karı veya Zararı	36	28.630.036	13.109.775
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	150.305	136.719
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		316.337.326	218.525.580
TOPLAM KAYNAKLAR		438.680.710	342.816.278

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	212.355.876	219.755.977
Satışların Maliyeti	28	-191.926.861	-183.184.287
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		20.429.015	36.571.690
BRÜT KAR (ZARAR)		20.429.015	36.571.690
Genel Yönetim Giderleri	29	-16.843.288	-17.477.656
Pazarlama Giderleri	29	-9.050.365	-6.523.164
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	30.205.550	56.279.786
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-11.066.958	-47.165.468
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		13.673.954	21.685.188
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	13.501.622	15.407.079
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-13.965	-267.364
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	15	12.603.470	-1.393.261
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		39.765.081	35.431.642
Finansman Gelirleri	33	10.513.182	15.048.818
Finansman Giderleri	33	-24.693.460	-38.868.216
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		25.584.803	11.612.244
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		3.044.721	-1.331.614
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-2.503.509	-5.040.186
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	5.548.230	3.708.572
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		28.629.524	10.280.630
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		0	2.776.176
DÖNEM KARI (ZARARI)		28.629.524	13.056.806
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	27	-512	-52.969
Ana Ortaklık Payları	36	28.630.036	13.109.775
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		80.303.073	294.946
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		90.611.369	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	25	-467.935	368.683
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-9.840.361	-73.737
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	35	-9.840.361	-73.737
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		280.223	1.835.379
Yabancı Para Çevrim Farkları		280.223	1.835.379
Yabancı Para Çevrim Farklarından Kazançlar (Kayıplar)		280.223	1.835.379
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		80.583.296	2.130.325
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		109.212.820	15.187.131
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.586	-10.989.393
Ana Ortaklık Payları		109.199.234	26.176.524

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			6.368.777	-515.349
Dönem Karı (Zararı)	36		28.630.036	13.109.775
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-18.155.237	6.440.404
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	30		7.929.822	9.257.173
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-2.457.178	-5.576.307
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-2.457.178	-5.576.307
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.488.615	-45.945
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			1.328.374	-73.379
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			160.241	27.434
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-581.969	648.902
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-12.820	-12.543
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			-569.149	661.445
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-11.275.711	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-11.275.711	
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	15		-13.272.402	9.431
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			13.586	-10.989.393
Bağlı Ortaklıkların veya Müşterek Faaliyetlerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler				13.136.543
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			11.668.880	-18.989.854
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9, 37		5.511.714	-13.337.212
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10		3.526.523	7.717.894
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12		5.868.556	-12.120.564
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9, 37		5.282.039	-1.013.891
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10		204.435	-72.587
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-8.724.387	-163.494
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			22.143.679	560.325
Ödenen Temettüler			-12.242.393	-120.000
Ödenen Faiz			-3.304.896	-3.549.337
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-227.613	-182.513
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Net Nakit Akışları				2.776.176
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-3.218.118	-9.703.427
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17, 18		1.754.741	148.449
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17, 18		-4.404.379	-10.279.923
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	16			428.047
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-568.480	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-7.656.586	15.455.727
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8		-7.656.586	15.455.727
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.505.927	5.236.951
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			795.813	1.790.224
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-3.710.114	7.027.175
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		9.203.232	2.176.057
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		5.493.118	9.203.232

Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																		
	Dönem Başı Baklıyeler	27	21.000.000	349.246	166.128.691	-640.718	165.487.973	165.487.973	1.404.302	1.404.302	2.463.591	24.254.278	-10.731.378	13.522.900	204.228.012	11.246.112	215.474.124		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0		
	Diğer Düzeltmeler																0		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar											-764.418		-764.418	-764.418		-764.418		
	Transferler										65.219	-10.796.597	10.731.378	-65.219			0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						294.947	294.947	294.947	1.790.224	1.790.224		13.109.775	13.109.775	15.194.946	-10.989.393	4.209.228		
	Dönem Kan (Zararı)						0	0	0	0	0		13.109.775	13.109.775	13.109.775	-15.224.253	-2.114.478		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						294.947	294.947	294.947	1.790.224	1.790.224				2.085.171	4.234.860	6.320.031		
	Sermaye Artırımı																0		
	Sermaye Azaltımı																0		
	Sermaye Avansı																0		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																0		
	Kar Payları																-120.000		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																0		
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																0		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																0		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Kayıp																0		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler					-7.759.774	-7.759.774	-7.759.774				7.593.893		7.593.893			-165.881		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																0		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kaybı)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0		
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																0			
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											-103.798		-103.798	-103.798		-103.798			
Dönem Sonu Baklıyeler	27	21.000.000	349.246	158.368.917	-345.771	158.023.146	158.023.146	3.194.526	3.194.526	2.528.810	20.183.358	13.109.775	33.293.133	218.388.861	136.719	218.525.580			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
Dönem Başı Baklıyeler	27	21.000.000	349.246	158.368.917	-345.771	158.023.146	158.023.146	3.194.526	3.194.526	2.528.810	20.183.358	13.109.775	33.293.133	218.388.861	136.719	218.525.580			
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0			
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0			
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																0			
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																0			
Diğer Düzeltmeler																0			
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																0			
Transferler										20.020.727	-6.910.952	-13.109.775	-20.020.727			0			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				79.430.902	-374.348	79.056.554	79.056.554	795.813	795.813			28.630.036	28.630.036	108.482.403	13.596	108.495.989			
Dönem Kan (Zararı)				0	0	0	0	0	0			28.630.036	28.630.036	28.630.036	-512	28.629.524			
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				79.430.902	-374.348	79.056.554	79.056.554	795.813	795.813					79.852.367	14.098	79.866.465			
Sermaye Artırımı																0			
Sermaye Azaltımı																0			
Sermaye Avansı																0			
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																0			
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																0			

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														-12.242.393		-12.242.393	-12.242.393	-12.242.393
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																		
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														1.558.150		1.558.150	1.558.150	1.558.150
	Dönem Sonu Bakiyeler	27	21.000.000	349.246	237.799.819	-720.119	237.079.700	237.079.700	3.990.339		3.990.339	22.549.537	2.588.163	28.630.036	31.218.199	316.187.021	150.305	316.337.326	