

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.12.2019 Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Genel Kurulu'na,

A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar* (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmemekteyiz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
Stok değer düşüklüğü	
Şirket, stoklarını maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlemektedir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilmektedir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirket'in 135.872.032 TL stoku mevcut olup stoklarının üzerinde toplam (21.802.425) TL stok değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Stoklar ile ilgili açıklamalar not 7'de yapılmıştır. Şirket'in toplam varlıklarının önemli bir bölümünü oluşturması ve değer düşüklüğü çalışmaları için uygulanan değerlendirme metodlarının önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebi ile konut stokları, denetimimiz için kilit denetim konusu olarak değerlendirilmektedir.	- Stokların net gerçekleşebilir değerleri, gerçekleşen satışlardaki fiyatlar kullanılarak test edilmiştir. - Ayrıca, finansal tablolarda ve açıklayıcı dipnotlarda yer alan bilgilerin uygunluğu, açıklanan bilgilerin finansal tablo okuyucuları için önemi dikkate alınıp tarafımızca sorgulanmıştır.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 24 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cem Uçarlar'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Cem Uçarlar, SMMM

Sorumlu Denetçi

24 Şubat, 2020

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	2.068.262	5.368.513
Ticari Alacaklar		9.144.998	4.353.431
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	9.144.998	4.353.431
Diğer Alacaklar		157.398	1.248.158
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		157.398	1.248.158
Stoklar	7	135.872.032	187.103.020
Peşin Ödenmiş Giderler	8	80.784	299.319
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18	157.138	82.501
Diğer Dönen Varlıklar	9	2.003	451.608
ARA TOPLAM		147.482.615	198.906.550
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		147.482.615	198.906.550
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		215.098.456	254.570.842
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	20	201.559.689	254.570.842
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	13.538.767	
Diğer Alacaklar		529	529
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		529	529
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	179.770.884	71.056.908
Maddi Duran Varlıklar	11	6.333	9.608
Ertelenmiş Vergi Varlığı	18		1.912.609
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		394.876.202	327.550.496
TOPLAM VARLIKLAR		542.358.817	526.457.046
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	77.422.475	65.620.350
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5		48.841.969
Ticari Borçlar		77.322.283	40.766.069
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,20	58.670.338	
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	18.651.945	40.766.069
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		89.822	174.829
Diğer Borçlar		35.603.335	25.411.500
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	20	35.235.571	25.411.500
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		367.764	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	29.476.609	12.861.338
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	9	738.383	1.556.847
ARA TOPLAM		220.652.907	195.232.902
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		220.652.907	195.232.902
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		8.602.659
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		200.197	42.825
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		200.197	8.645.484
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		220.853.104	203.878.386
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		321.505.713	322.578.660
Ödenmiş Sermaye	13	73.100.000	73.100.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		29.597	6.168
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		29.597	6.168
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		29.597	6.168
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		6.000.000	6.000.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		243.472.492	234.108.027
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.096.376	9.364.465
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		321.505.713	322.578.660
TOPLAM KAYNAKLAR		542.358.817	526.457.046

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	14	85.225.613	127.595.460
Satışların Maliyeti	14	-85.264.104	-138.022.331
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-38.491	-10.426.871
BRÜT KAR (ZARAR)		-38.491	-10.426.871
Genel Yönetim Giderleri	15	-7.296.392	-6.383.183
Pazarlama Giderleri		-1.850	-183.500
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	74.006.790	147.392.874
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-38.034.932	-88.489.130
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		28.635.125	41.910.190
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		674.853	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		29.309.978	41.910.190
Finansman Gelirleri	17	1.869.421	5.278.253
Finansman Giderleri	17	-30.363.166	-38.230.860
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		816.233	8.957.583
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.912.609	406.882
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.912.609	406.882
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.096.376	9.364.465
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.096.376	9.364.465
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.096.376	9.364.465
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		23.429	9.546
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		23.429	9.546
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		23.429	9.546
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.072.947	9.374.011
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.072.947	9.374.011

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		180.979.441	129.742.182
Dönem Karı (Zararı)		-1.096.376	9.364.465
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-1.096.376	9.364.465
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		3.024.372	-17.912.735
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10,11,15	1.073.688	792.676
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-3.176.233	10.811.259
Alacalarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	16	-178.388	807.699
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	-2.997.845	10.003.560
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		180.801	19.709
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		180.801	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler			19.709
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		28.852.799	33.885.932
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	17	-1.034.547	-582.425
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	17	29.887.346	34.468.357
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-25.513.799	-63.015.429
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	1.912.609	-406.882
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-305.493	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		179.051.445	138.290.452
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		60.373.007	68.799.572
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.832.618	4.705.452
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		54.228.833	117.964.257
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		36.556.214	3.343.101
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		25.903.635	-56.521.930
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		157.138	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	18	157.138	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		180.979.441	129.742.182
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-108.749.842	-36.717.328
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-12.326
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-12.326
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-109.784.389	-41.717.357
Alınan Faiz		1.034.547	582.425
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			4.429.930
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-74.997.897	-89.994.919
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	78.000.000	74.100.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-122.389.916	-108.028.978
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış			-23.183.717
Ödenen Faiz		-31.139.934	-32.717.115
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	4	531.953	-165.109
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.768.298	3.029.935
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.768.298	3.029.935
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		4.658.091	1.628.156
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		1.889.793	4.658.091

Önceki Dönem 01.10.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Bakıyeler	30.000.000	-3.378				234.062.050	49.145.977	313.204.649		313.204.649	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler										0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler										0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler										0	
	Hatalara İlişkin Düzeltilmeler										0	
	Diğer Düzeltilmeler										0	
	Düzeltilmelerden Sonraki Tutar										0	
	Transferler					6.000.000	43.145.977	-49.145.977	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			9.546					9.364.465	9.374.011	9.374.011	
	Dönem Karı (Zararı)										0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										0	
	Sermaye Artırımı	13	43.100.000				-43.100.000		0		0	
	Sermaye Azaltımı										0	
	Sermaye Avansı										0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0	
	Kar Payları										0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarması										0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0		
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										0		
Dönem Sonu Bakıyeler		73.100.000	6.168		6.000.000	234.108.027	9.364.465	322.578.660		322.578.660		
Önceki Dönem 01.10.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Özkaynaklar Değişim Tablosu											
	Dönem Başı Bakıyeler	73.100.000	6.168		6.000.000	234.108.027	9.364.465	322.578.660		322.578.660		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler											
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltilmeler											
	Hatalara İlişkin Düzeltilmeler											
	Diğer Düzeltilmeler											
	Düzeltilmelerden Sonraki Tutar											
	Transferler					9.364.465	-9.364.465	0		0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			23.428								
	Dönem Karı (Zararı)							-1.096.376	-1.072.947		-1.072.947	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Sermaye Artırımı											
	Sermaye Azaltımı											
	Sermaye Avansı											
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi											
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi											

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		73.100.000	29.597		6.000.000	243.472.492	-1.096.376	321.505.713			321.505.713	