

NATUREL YENİLENEBİLİR ENERJİ TİCARET A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Güneş Enerji Santrali Alınması Hk. Güncelleme

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	30.12.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Güneş Enerji Santrali
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Yozgat - Bilecik - Nevşehir - Afyon
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30.12.2019
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	22.920.000 USD
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%46
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%413
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%38
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%55
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%243
Alım Koşulları	Toplam alım bedelinden devir alınan şirketlerin tüm borçları düşülecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Hisse devir tarihi 31.12.2019 diğer işlemler 19.02.2020 tarihi itibari ile tamamlanmıştır.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu etkilemesi beklenmektedir.
Karşı Taraf	Girişim Elektrik Taah. Tic. ve San. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	30/12/2019
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlık yöntemi

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31.12.2019 Tarih 2019 / 223-224-225-226-227 sayılı değerleme raporları
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	44.067.979,83 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Değerleme raporlarındaki değerden daha düşük değere satın alınmıştır.
Açıklamalar	

30 Aralık 2019 tarihli duyurumuzda da belirttiğimiz üzere, Şirketimiz, Güneş Enerjisi alanındaki yatırımlarını arttırma hedefi doğrultusunda, toplam kurulu gücü 22,35 MWp olan 20 adet Güneş Elektrik Santralini satın almak üzere "**Girişim Elektrik Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.**" ile 30 Aralık 2019 tarihinde hisse satın alma sözleşmesi imzalamış ve satış bedeline istinaden USD 1.000.000 (Bir milyon Amerikan Doları) tutarında peşinatı **Girişim Elektrik Taahhüt Ticaret ve Sanayi A.Ş.**'ye ödemişti.

Bu satın almanın toplam bedeli 22.920.000 USD (Yirmi iki milyon dokuz yüz yirmi bin Amerikan Doları) olup, satın alınan şirketlerin tüm banka ve piyasa borçları düşüldükten sonra kalan tutar, hisse bedeli olarak ödenerek tamamlanmıştır ve satın alınan şirketlerin tüm banka ve piyasa borçları kapatılmıştır. Şirketlerin borçları için 20.000.000 USD karşılığı Euro tutarında 8 yıl vadeli banka kredisi kullanılmıştır.

Satışa konu Güneş Enerji Santralleri'nin 9 tanesi Nevşehir'de, 6 tanesi Yozgat'ta, 2 tanesi Bilecik'te ve 3 tanesi Afyon'da işletmede olup toplam kurulu güçleri 22,35 MWp'tir.

Bu santraller ürettikleri elektriği kuruldukları andan itibaren 10 yıl süre ile 13,3 USDcent/kWh fiyatla 5346 ve 6094 sayılı kanunlar gereğince devlet alım garantisi altında satacaklardır. 2020 yılında bu santrallerden 34,2 milyon kWh üretim, USD 4.548.600 satış geliri ve yaklaşık USD 4.100.000 Gelir beklenmektedir.

Bu satın alma ile birlikte şirketimizin kurulu Güneş Enerji Santrali gücü %103 artarak 44,07 MWp güce ulaşmıştır. Kamuoyuna saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.