

ORGE ENERJİ ELEKTRİK TAAHHÜT A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Orge Enerji Elektrik Taahhüt A.Ş. Genel Kurulu'na,

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Orge Enerji Elektrik Taahhüt Anonim Şirketi ("Şirket") ile Bağlı Ortaklığı'nın (birlikte "Grup") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Bağımsız denetim çalışmalarımız kapsamında konunun nasıl dikkate alındığı
<i>İnşaat Sözleşmelerine İlişkin Hasılatın Konsolide Finansal Tablolara Alınması</i>	
Grup'un inşaat sözleşmeleri kalemine ilişkin açıklamaları 14 numaralı dipnotta yer almaktadır. Belirli bir inşaat sözleşmesine bağlı olarak, Grup'un proje taahhüt hizmeti sunduğu hesap dönemine ilişkin hasılat ve kâr tutarının muhasebeleştirilmesi , her bir uzun dönemli inşaat sözleşmesinin keşif bedellerinin belirlenmesi ve maliyetlerinin doğru bir şekilde değerlendirilmesine bağlıdır. Uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve maliyet hesaplamaları karmaşık olabileceğinden her bir duruma ilişkin muhasebe esasları seçilirken önemli muhakemelerin yapılması gerekmektedir. Muhakememize göre hasılatın konsolide finansal tablolara alınması denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Çünkü Grup'un uzun dönemli inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve maliyet hesaplamaları yüksek belirsizliğe sahip muhasebe tahminlerini içermektedir.	Yaptığımız denetim çalışmaları kapsamında, söz konusu önemli yanlışlık riskinin ele alınmasında uyguladığımız prosedürler aşağıdakileri içermektedir: · Grup inşaat sözleşmelerine ilişkin keşif bedelleri ilgili sözleşmelerin güncel versiyonlarından kontrol edilmiştir. · Grup yabancı para içeren inşaat sözleşmelerine ilişkin hasılat ve alacak hesaplamalarında yer alan kur değerlemeleri kontrol edilmiştir. · Grup'un öngörülen maliyet toplamına göre hesaplanmış olan tamamlanma yüzdeleri ilgili maliyet kalemlerinde yer alan harcamalara ilişkin belgeler incelenmek suretiyle kontrol edilmiştir. · Grup'un inşaat maliyetlerini oluşturan kalemlerin gider hesapları arasındaki dağılımı kontrol edilmiştir.

4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir

görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

· Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

· Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Grup içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Grup denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 14 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402. maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Cemal Öztürk'tür.

AC İSTANBUL ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş.

Cemal ÖZTÜRK, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 14 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	34.494.610	19.556.583
Ticari Alacaklar		27.012.961	22.585.490
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	27.012.961	22.585.490
Diğer Alacaklar		120.342	80.342
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	10,38	40.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	80.342	80.342
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		160.118.020	113.896.233
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıkları	14	160.118.020	113.896.233
Stoklar	12	10.413.247	3.120.289
Peşin Ödenmiş Giderler	13	3.954.043	3.393.070
Diğer Dönen Varlıklar	27	1.836.032	147.675
ARA TOPLAM		237.949.255	162.779.682
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		237.949.255	162.779.682
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		42.444	4.394
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	42.444	4.394
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	16	36.130.000	28.080.000
Maddi Duran Varlıklar	17	17.170.255	17.184.494
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	323.070	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	18	56.601	61.769
Peşin Ödenmiş Giderler	13	0	221
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	36	3.602.699	1.316.186
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		57.325.069	46.647.064
TOPLAM VARLIKLAR		295.274.324	209.426.746
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	28.708.331	1.137.308
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	8.062.111	13.080.842
Ticari Borçlar		17.634.196	17.919.108
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	17.634.196	17.919.108
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	2.293.317	1.965.103
Diğer Borçlar		2.740.158	475.107
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10,38	19.155	17.105
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	10	2.721.003	458.002
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		11.470.677	14.181.519
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	14	11.470.677	14.181.519
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	657.556
Kısa Vadeli Karşılıklar		421.362	229.227
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26	113.342	62.897
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	308.020	166.330
ARA TOPLAM		71.330.152	49.645.770
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		71.330.152	49.645.770
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	8.033.180	4.001.088
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.052.232	529.079
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	26	1.052.232	529.079
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	29.031.955	18.118.367
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		38.117.367	22.648.534
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		109.447.519	72.294.304
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		185.826.825	137.132.460
Ödenmiş Sermaye	28	50.000.000	50.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		0	-2.870.458
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	28	1.310.410	457.651

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-210.444	92.666
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-210.444	92.666
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	-210.444	92.666
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	5.236.867	5.416.820
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	28	84.182.247	32.601.265
Net Dönem Karı veya Zararı	37	45.307.745	51.434.516
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	-20	-18
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		185.826.805	137.132.442
TOPLAM KAYNAKLAR		295.274.324	209.426.746

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	29	140.753.087	128.414.243
Satışların Maliyeti	29	-80.420.584	-76.711.054
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		60.332.503	51.703.189
BRÜT KAR (ZARAR)		60.332.503	51.703.189
Genel Yönetim Giderleri	30	-6.356.022	-7.226.707
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	6.194.939	12.182.570
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-4.049.151	-7.615.841
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		56.122.269	49.043.211
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	3.903.691	14.491.211
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	33	-17.279	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		60.008.681	63.534.422
Finansman Gelirleri	34	2.849.232	8.906.213
Finansman Giderleri	34	-5.761.093	-7.383.030
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		57.096.820	65.057.605
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.789.077	-13.623.092
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	-790.268	-3.821.101
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	-10.998.809	-9.801.991
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		45.307.743	51.434.513
DÖNEM KARI (ZARARI)		45.307.743	51.434.513
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	-2	-3
Ana Ortaklık Payları	37	45.307.745	51.434.516
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	37	0,90600000	1,02900000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		45.307.743	51.434.513
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-303.110	20.420
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	26	-378.887	25.525
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		75.777	-5.105
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	75.777	-5.105
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-303.110	20.420
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		45.004.633	51.454.933
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28	-2	-3
Ana Ortaklık Payları		45.004.635	51.454.936

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-8.167.173	-13.622.603
Dönem Karı (Zararı)			45.307.743	51.434.513
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			9.824.345	-2.766.176
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18,19		1.516.010	810.162
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			144.266	172.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			144.266	172.956
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-84.118	-190.766
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			338.728	279.068
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-422.846	-469.834
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			-2.665.401	-13.330.623
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler			-2.665.401	-13.330.623
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler			10.913.588	9.807.096
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-35.001
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-62.641.705	-57.824.626
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9		-4.766.199	-6.655.769
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10,38		-78.050	-14.360
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			-48.932.629	-63.008.122
Devam Eden İnşaat ve Taahhüt İşlerinden Doğan Sözleşme Varlıklarındaki Azalış (Artış)	14		-48.932.629	-63.008.122
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	12		-7.292.958	-826.563
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	13		-560.752	-637.196
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9		137.934	8.057.532
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26		598.702	487.267
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10,38		2.265.051	-2.061.762
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-4.012.804	6.834.347
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-7.509.617	-9.156.289
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-657.556	-4.466.314
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-6.026.572	-8.379.383
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17,18		77.095	54.151
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17,18		-985.224	-5.809.157
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.107.663	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-7.226.106	-2.624.377
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			29.131.772	10.210.860
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			2.870.458	-2.870.458
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	28		2.870.458	-2.870.458
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8		26.584.384	13.081.318
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	19		-323.070	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			14.938.027	-11.791.126
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			14.938.027	-11.791.126
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		19.556.583	31.347.709
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6		34.494.610	19.556.583

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			2.870.458	852.759									3.723.217		3.723.217	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması																
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler	28	50.000.000	0	1.310.410	-210.444	-210.444	-210.444			5.236.867	84.182.247	45.307.745	129.489.992	185.826.825	-20	185.826.805