

VANET GIDA SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.

Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vanet Gıda Sanayi İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlendirme</i> Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 24.140.000 TL tutarındaki yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri ilişikteki finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile gösterilmektedir. Uygulanan değerlendirme metodları ise önemli tahmin ve varsayımlar içermektedir. Bu sebeple söz konusu yatırım amaçlı gayrimenkullerde yeniden değerlendirme hususu bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Not: 10'da yer almaktadır. <i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Kira Gelirleri</i> Şirket, 29 Haziran 2015 tarihinde arsa, bina, makine ve ekipman ile demirbaşlarını ilişkili firma olan Van-Bes Besicilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya vermiştir. Şirket, bu kiralamadan yıllık 338.983 TL kira geliri elde etmiştir. Bu kiralama 01.05.2019 Tarihinde herhangi bir yükümlülük doğurmaksızın, karşılıklı olarak fesih protokolü ile 01.05.2019 tarihinde fesih edilmiştir. Şirket, 23 Ekim 2019 tarihinde tarihinde arsa, bina, makine ve ekipman ile demirbaşlarını OR-NA Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ne kiraya verilmiştir. Şirket 300.000 TL olan kira alacağını vadesinde tahsil edememiştir. Kira sözleşmesi 06.02.2020 tarihinde karşılıklı olarak fesih ve ibra protokolü ile fesih edilmiştir. Şirket'in kira gelirlerine ilişkin muhasebe politikalarına ve tutarlarına ilişkin açıklamalar "Not 2 .f Önemli Muhasebe Politikaları" bölümünde yer almaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirme ve değer düşüklüğü ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; i) Şirket yönetimi tarafından atanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının ehliyetleri, yetkinlikleri ve tarafsızlığının değerlendirilmesi, ii) Değerleme raporlarında, değerlendirme uzmanlarınca kullanılan yöntemlerin uygunluğunun test edilmesi, iii) Değerleme raporlarında gayrimenkuller için değerlendirme uzmanlarınca takdir edilen değerlerin dipnot 10'da açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi, iv) Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişime ilişkin düzeltmelerin Şirket finansal tablolarına TMS 40 standartına uygun şekilde yansıtılıp, yansıtılmadığının kontrol edilmesi. Bağımsız denetimimiz sürecinde, kiralanan sözkonusu kıymetlere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; i) Kira sözleşmesi ile tahakkuk eden bedellerinin kontrolü ile tahakkuk etmeyen herhangi bir kira alacağının olup, olmadığının değerlendirilmesi, ii) Kiralamaya konu taşınmazların kira sözleşmesinde yer alan bilgilere göre karşılaştırılmasını içermiştir. iii) Kira alacaklarının tahsilatına ilişkin kontrollerin yapılması

Kilit Denetim Konusu	Kilit denetim konusunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>İlişkili taraflarla olan işlemler</i> Şirket'in, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan 3.807.338 TL alacak bulunmaktadır. İlişkili taraflardan alacaklar toplam varlıkların %11' ni, oluşturmaktadır. İlişkili taraf işlemleri bağımsız denetimimiz bakımından önemli bir konudur. Şirket'in ilişkili taraflara ilişkin muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar "Not 2.f Önemli Muhasebe Politikaları" bölümünde yer almaktadır.	Bağımsız denetimimiz sürecinde, ilişkili taraflarla olan işlemlere ilişkin aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır; i) Şirket yönetimi tarafından düzenlenen tahsilat protokollerinin uygunluğunun değerlendirilmesi, ii) Yapılmış olan protokollerin dipnotta açıklanan tutarlara mutabakatının kontrol edilmesi, iii) Rapor tarihi itibarıyla yapılmış olan ödeme ve tahsilatların belge kontrollerinin yapılması ve güncel bakiyelerin önemlilik derecelerinin değerlendirilmesi, iv) İlişkili taraflardan alacaklara ve borçlarına ilişkin adet hesaplamalarının kontrol edilmesi.

4. Diğer Hususlar

a) Şirket'in dipnot 17 – Koşullu Varlık ve Yükümlülüklerde grup içi şirketlere verilen teminat, rehin ve ipoteklerin özkaynaklara oranları aşağıdaki gibi olmuştur.

Şirket tarafından verilen teminat, rehin, ipotekler (TRİ)	31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
Şirket'in vermiş olduğu TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı	170,57%	129,23%

Şirket, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla özkaynaklarını aşan tutarda grup içi firmalara 50.075.000 TL teminat, rehin ve ipotek vermiş bulunmaktadır.

b) Şirket 11.11.2019 tarihinde Van İli Edremit ilçesi Köprüler Mahallesi Düz mevkii 970 parselde kayıtlı 161.335.26 m²' lik Beş kagir Bina ve Su Deposu ve Bir Bekçi kulubesi, Bir kagir Fabrika Binası, ve Bir Kırış Tarla üzerine kurulu fabrikaya ilişkin bina, teçhizat ve müştemilatı ve Tapunun Van İli Edremit ilçesi Köprüler Mahallesi Kemere Mevkii 588 parselde kayıtlı 394.123,00 m²'lik Kagir Bina ve Kırış Tarla üzerine kurulu fabrikaya ilişkin, teçhizat ve müştemilatın kiraya verilmesi husunda OR-NA Tarım Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş ile mutabık varmıştır.Kiracı OR-NA Tarım

Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş'nin talebi üzerine 06.02.2020 tarihinde bu kira sözleşmesi karşılıklı rıza ile fesih edilmiştir. Kiracının 620.000 TL borcu bulunmaktadır. Bu bedel dışındaki hususlar açısından kiraya veren 06.02.2020 tarihli protokol hükümleri saklı kalmak üzere kiracıya ibra etmiş olup, mevcut hukuki işlem ve takiplerin devam edeceği konusunda mutabık kalınmıştır. Bu kapsamda fesih sözleşmesi ile eş zamanlı kiralamaya konu Fabrika, Müştemilat, ve Teçhizatlar Kiraya veren tarafından teslim alınmış olup, teslim sırasında yer alan stoklar borçtan mahsup edilerek Şirket'e bırakılmıştır.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Şirket Yönetimi, finansal tabloları hazırlarken; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüphecililiğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

-Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin

mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

- Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların , kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 398'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket Yönetim Kurulu'na kurulması gereken "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu" 26 Şubat 2019 tarihinde Şirket Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Şirket'in, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 378'nci maddesine göre kurması gereken "Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi" kurulmamasına Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03 Ocak 2014 tarihli 28871 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Kurumsal Yönetim Tebliği'ndeki "Payları Ulusal Pazar, İkinci Ulusal Pazar veya Kurumsal ürünler Pazarı dışındaki diğer Pazar, piyasa veya platformlarında işlem gören ortaklıklar Kurumsal Yönetim İlkelerine tabi değildir" ifadesi dayanak oluşturmamıştır.

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak- 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp, sonuçlandıran sorumlu denetçi Ceyhun GÖNEN'dir.

REFORM BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

A member Firm of ALLINIAL GLOBAL

İstanbul, 13 Şubat 2020

Ceyhun GÖNEN

Sorumlu Ortak Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.730.397	738.545
Finansal Yatırımlar	5	336.280	16.180.329
Ticari Alacaklar		607.213	120.977
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-26	602.262	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	4.951	120.977
Diğer Alacaklar		3.245.714	4.821.901
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-26	3.205.076	4.821.444
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	40.638	457
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.714	7.791
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	56.982	84.762
Diğer Dönen Varlıklar	15	808.581	7.039
ARA TOPLAM		8.786.881	21.961.344
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.786.881	21.961.344
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar		0	12.000
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	0	12.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10	24.140.000	21.625.000
Maddi Duran Varlıklar	11	1.232.339	1.463.296
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	5.578	6.072
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		25.377.917	23.106.368
TOPLAM VARLIKLAR		34.164.798	45.067.712
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		283.660	162.288
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-26	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	283.660	162.288
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	46.490	60.647
Diğer Borçlar		260.457	3.791.982
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-26	16.242	3.024.988
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	244.215	766.994
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	150.332	0
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		150.332	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		44.644	99.707
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	5.949	2.150
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	38.695	97.557
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	150.000	0
ARA TOPLAM		935.583	4.114.624
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		935.583	4.114.624
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	7	241.367	419.852
Uzun Vadeli Karşılıklar		6.480	10.364
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	6.480	10.364
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	3.623.813	1.775.597
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.871.660	2.205.813
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		4.807.243	6.320.437
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		29.357.555	38.747.275
Ödenmiş Sermaye	16	25.000.000	25.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)	16.1	0	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16.2	8.287.287	8.287.287
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		11.499.251	11.520.996

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		11.499.251	11.520.996
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16.3	11.546.393	11.546.393
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16.3	-47.142	-25.397
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-6.061.008	-6.541.261
Net Dönem Karı veya Zararı		-9.367.975	480.253
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		29.357.555	38.747.275
TOPLAM KAYNAKLAR		34.164.798	45.067.712

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	18	6.231.780	3.288.861
Satışların Maliyeti	18	-5.524.213	-3.283.074
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		707.567	5.787
BRÜT KAR (ZARAR)		707.567	5.787
Genel Yönetim Giderleri	20	-1.236.557	-2.219.478
Pazarlama Giderleri	20	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	458.890	1.301.410
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.986.307	-342.501
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.056.407	-1.254.782
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	10.769.403	9.993.082
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-16.101.916	-8.036.856
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-7.388.920	701.444
Finansman Gelirleri	23	0	0
Finansman Giderleri	23	-124.706	-421.995
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-7.513.626	279.449
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.854.349	200.804
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	0	-304.274
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-1.854.349	505.078
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-9.367.975	480.253
DÖNEM KARI (ZARARI)		-9.367.975	480.253
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-9.367.975	480.253
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	24	-0,37470000	0,01920000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-21.745	-1.952.897
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	-2.161.887
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-27.878	-9.230
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		6.133	218.220
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		6.133	218.220
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-21.745	-1.952.897
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-9.389.720	-1.472.644
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-9.389.720	-1.472.644

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		3.056.262	-6.066.453
Dönem Karı (Zararı)		-9.367.975	480.253
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-9.367.975	480.253
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-4.315.797	-1.008.161
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	10-11-12	306.454	344.762
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		1.573.257	-128.870
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	6-7	1.573.257	-106.211
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	5	0	-22.659
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-86.825	36.963
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	-27.963	-1.129
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	13	-58.862	38.092
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.064.754	-2.301.666
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22	-1.072.306	-2.819.745
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	49.638	411.910
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	21	215.240	259.756
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	21	-257.326	-153.587
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-6.915.465	1.595.810
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10	-2.515.000	-2.931.000
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	5	-4.400.465	4.526.810
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9	1.882.129	-507.109
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-10.593	-48.051
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	22	-10.593	-48.051
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		15.783.606	-8.145.561
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	20.244.514	5.782.973
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.698.937	-269.151
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-26	-383.744	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	-1.315.193	-269.151
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.481.970	-1.048.933
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7-26	1.510.151	-1.283.195
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	-28.181	234.262
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		6.077	36.372
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-24.985	-271.552
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6-26	-150.178	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	125.193	-271.552
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	14	-14.157	-22.971
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.709.666	-10.901.593
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7-26	-3.008.402	-9.826.466
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-701.264	-1.075.127
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		150.332	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-651.542	-1.450.706
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		2.099.834	-8.673.469
Ödenen Faiz	23	-49.638	-695
Alınan Faiz	22	1.006.066	2.607.711
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-64.410	48.051

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		10.593	48.051
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	22	10.593	48.051
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-75.003	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-75.003	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	1.180.085
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.180.085
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.991.852	-4.838.317
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.991.852	-4.838.317
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	738.545	5.576.862
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	3.730.397	738.545

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													
		Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç, Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Kardandan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları														
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyalar	25.000.000	-598.393	8.287.287	13.574.586	-18.198			598.393	-8.297.102	1.936.668	40.483.241		40.483.241	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler				-82.495					2.019.163	-1.936.668	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.945.698	-7.199					480.253	-1.472.644		-1.472.644	
	Dönem Karı (Zararı)										480.253	480.253		480.253	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.945.698	-7.199						-1.952.897		-1.952.897	
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)		598.393						-598.393	-263.322		-263.322		-263.322	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
Dönem Sonu Bakıyalar		25.000.000		8.287.287	11.546.393	-25.397			-6.541.261	480.253	38.747.275		38.747.275		
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakıyalar	25.000.000		8.287.287	11.546.393	-25.397			-6.541.261	480.253	38.747.275		38.747.275		
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler								480.253	-480.253	0		0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.745					-9.367.975	-9.389.720		-9.389.720	
	Dönem Karı (Zararı)										-9.367.975	-9.367.975		-9.367.975	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.745						-21.745		-21.745	
	Sermaye Artırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2019 – 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																		
	Kar Payları																		
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																		
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																		
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																		
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																		
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																		
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																		
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																		
	Dönem Sonu Bakıyeler		25.000.000		8.287.287		11.546.393		-47.142					-6.061.008	-9.367.975	29.357.555			29.357.555