

VAKIF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31 Aralık 2019 Tarihli Finansal Tablolar ve Dipnotlar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Vakıf Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etişe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket' in 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve

toplam brüt 2,774,117 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde belirlenmiş kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayrılan değer değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 6 no'lu dipnotunda yer almaktadır.

Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.

Kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış kiralama işlemlerinden alacaklar için ayrılan özel karşılıkların, hesaplama da dahil edilen teminatların ilgili mevzuatta belirtilen teminat grubunda sınıflandırılıp rayiç değerlerinin doğru teminat değerlendirme oranlarıyla çarpıldıklarının örneklem yöntemiyle testi de dahil olmak üzere ilgili mevzuata uygun olarak hesaplandığını yeniden hesaplama yöntemi ile test ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket' in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemektediriz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 13 Şubat 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Zeynep Uras, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	7.074	59.936	67.010			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		0	0	0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	13.277	0	13.277			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	527.901	2.133.871	2.661.772			
Factoring Alacakları		0	0	0			
Finansman Kredileri		0	0	0			
Kiralama İşlemleri (Net)	6	501.709	2.077.438	2.579.147			
Finansal Kiralama Alacakları		708.861	2.343.923	3.052.784			
Kazanılmamış Gelirler (-)		-207.152	-266.485	-473.637			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Takipteki Alacaklar	6	42.727	152.243	194.970			
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)	6	-16.535	-95.810	-112.345			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	7	24.240	0	24.240			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	8	908	0	908			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0			
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	5.788	0	5.788			
DİĞER AKTİFLER	11	37.978	220.034	258.012			
ARA TOPLAM		617.166	2.413.841	3.031.007			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	9	140	0	140			
Satış Amaçlı		140	0	140			
VARLIKLAR TOPLAMI		617.306	2.413.841	3.031.147			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	12	380.987	2.219.870	2.600.857			
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	13	68	99	167			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	0	0	0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0			

KARŞILIKLAR	16	4.780	0	4.780			
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		4.780	0	4.780			
CARİ VERGİ BORCU	10	8.650	0	8.650			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0			
SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	15	30.189	103.159	133.348			
ARA TOPLAM		424.674	2.323.128	2.747.802			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0			
ÖZKAYNAKLAR	17	283.345	0	283.345			
Ödenmiş Sermaye		175.000	0	175.000			
Sermaye Yedekleri		244	0	244			
Diğer Sermaye Yedekleri		244	0	244			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		18.231	0	18.231			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		10.580	0	10.580			
Kar Yedekleri		47.712	0	47.712			
Yasal Yedekler		9.738	0	9.738			
Olağanüstü Yedekler		37.974	0	37.974			
Kar veya Zarar		31.578	0	31.578			
Dönem Net Kâr veya Zararı		31.578	0	31.578			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		708.019	2.323.128	3.031.147			

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
ALINAN TEMİNATLAR	22	5.670.214	21.358.612	27.028.826			
VERİLEN TEMİNATLAR		0	0	0			
TAAHHÜTLER	22	222.659	618.378	841.037			
Cayılamaz Taahhütler		165.625	218.807	384.432			
Cayılabilir Taahhütler		57.034	399.571	456.605			
Kiralama Taahhütleri		57.034	399.571	456.605			
Finansal Kiralama Taahhütleri		57.034	399.571	456.605			
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		0	0	0			
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0			
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0			
EMANET KIYMETLER		1.650.501	4.777.053	6.427.554			
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		7.543.374	26.754.043	34.297.417			

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		238.896	
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	
İskontolu		0	
Diğer		0	
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
İskontolu		0	
Diğer		0	
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
KİRALAMA GELİRLERİ		238.896	
Finansal Kiralama Gelirleri		234.637	
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		4.259	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-169.680	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-157.530	
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-11	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-3.513	
Diğer Faiz Giderleri		0	
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-8.626	
BRÜT KAR (ZARAR)		69.216	
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	-26.043	
Personel Giderleri		-17.090	
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-597	
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	
Genel İşletme Giderleri		-8.356	
Diğer		0	
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		43.173	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	19	29.263	
Bankalardan Alınan Faizler		2.852	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	
Temettü Gelirleri		0	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	
Türev Finansal İşlemler Karı		0	
Kambiyo İşlemleri Karı		10.652	
Diğer		15.759	
KARŞILIK GİDERLERİ	6	-32.870	
Özel Karşılıklar		-32.870	
Beklenen Zarar Karşılıkları		0	
Genel Karşılıklar		0	
Diğer		0	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	19	-93	
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		0	
Kambiyo İşlemleri Zararı		0	
Diğer		-93	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		39.473	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		39.473	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-7.895	
Cari Vergi Karşılığı		-1.695	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-6.200	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		31.578	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
Cari Vergi Karşılığı		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		31.578	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		31.578	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		31.578	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		4.700	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.078	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.426	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-128	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-220	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		2.622	
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		2.760	
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-138	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		36.278	

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		97.124	
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		210.143	
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-94.572	
Alınan Temettüler		0	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		4.259	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		8.439	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		1.501	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-17.090	
Ödenen Vergiler		-14.270	
Diğer		-1.286	
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-47.154	
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		331	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-47.379	
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-2.749	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		2.643	
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		49.970	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	7,8	-5.732	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		11	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Diğer		0	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-5.721	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		3.513	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-161.817	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-11	
Diğer		0	
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-158.315	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		17.971	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-96.095	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	163.105	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	67.010	



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)					
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler																
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye																
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Kar Dağıtımı																
	Dağıtılan Temettü																
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																	
Diğer																	
Dönem Sonu Bakiyeler																	
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		140.000	0	0	353	16.595	-442	0	0	7.958	0	42.610	40.085	0	0	247.159
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye		140.000	0	0	353	16.595	-442	0	0	7.958	0	42.610	40.085	0	0	247.159
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	2.184	-106	0	0	2.622	0	0	0	31.578	0	36.278
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-35.000	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	-109	0	0	0	0	0	0	0	17	0	0	-92
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.102	-5.102	0	0	0
	Dağıtılan Temettü																
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.102	-5.102	0	0	0
	Diğer																
	Dönem Sonu Bakiyeler		175.000	0	0	244	18.779	-548	0	0	10.580	0	47.712	0	31.578	0	283.345