

KOÇ FİNANSMAN A.Ş.
Finansal Kurumlar Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Koç Finansman A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Koç Finansman A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar tablosu, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ve yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 2.443.458 bin TL finansman kredisi bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK	Yürütmüş olduğumuz denetim çalışmalarımız çerçevesinde, finansman kredilerine ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu

Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde finansman kredileri ile ilgili ayırmış olduğu değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.3.2, 2.4, 6 ve 18 no'lu dipnotlarında yer almaktadır.

Denetimimiz kapsamında bu alana odaklanmamızın nedeni; finansal durum tablosunda yer alan finansman kredilerinin ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile, söz konusu finansman kredilerinin ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir.

Söz konusu finansman kredilerinin temerrüt halinin zamanında belirlenmesinde ve uygun değer düşüklüğü karşılıklarının ayrılmasında yönetim tarafından yapılan yargı ve tahminler finansal durum tablosunda taşınan karşılık tutarını önemli derecede etkileyebileceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik.

Denetim çalışmalarımız kapsamında finansman kredilerinin değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve finansman kredilerinin değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için finansman kredileri için seçtiğimiz bir örneklem kümesini test ettik.

Değer düşüklüğüne uğramış finansman kredileri için ayrılan özel karşılıkların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hesaplanıp hesaplanmadığını test ettik.

İlgili mevzuat çerçevesinde genel kredi karşılık hesaplamasına tabi finansman kredileri için ayrılan genel karşılıkların ilgili hükümlere uygunluğunu test ettik.

Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıların makul olup olmadığını değerlendirdik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak , var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütölen bağımsız denetimin gereğı olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değeriendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değeriendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değeriendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliğı esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriğı ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değeriendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünölebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediğı durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağıının makul şekilde beklendiğı oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Mert Tüten, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 12 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	316.349	1.837	318.186	368.479	250.137	618.616
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	4,8	0	0	0	1.994	153.020	155.014
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.351.245	12.831	2.364.076	3.223.632	0	3.223.632
Finansman Kredileri	6	2.290.185	12.831	2.303.016	3.147.970	0	3.147.970
Tüketici Kredileri		1.057.510		1.057.510	1.558.162		1.558.162
Taksitli Ticari Krediler		1.232.675	12.831	1.245.506	1.589.808		1.589.808
Takipteki Alacaklar	7	140.442		140.442	159.150		159.150
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-79.382		-79.382	-83.488		-83.488
ORTAKLIK YATIRIMLARI	9	13		13	13		13
İştirakler (Net)		13		13	13		13
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	8.686		8.686	3.632		3.632
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	4.844		4.844	3.075		3.075
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0		0	0		0
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	12	1.523		1.523	0		0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		8.870		8.870	0		0
DİĞER AKTİFLER	13	11.983	71	12.054	15.672		15.672
ARA TOPLAM		2.703.513	14.739	2.718.252	3.616.497	403.157	4.019.654
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	251		251	569		569
Satış Amaçlı		251		251	569		569
VARLIKLAR TOPLAMI		2.703.764	14.739	2.718.503	3.617.066	403.157	4.020.223
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	15	1.842.578	57.311	1.899.889	2.189.172	766.751	2.955.923
FAKTÖRİNG BORÇLARI		0		0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		6.314		6.314	0		0
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	16	278.029		278.029	513.725		513.725
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0		0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	4,8	17.630		17.630	92		92
KARŞILIKLAR	18	64.753		64.753	75.810		75.810
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		5.371		5.371	4.634		4.634

Genel Karşılıklar		57.390		57.390	69.647		69.647
Diğer Karşılıklar		1.992		1.992	1.529		1.529
CARİ VERGİ BORCU	12	0		0	18.663		18.663
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	12	0		0	24.018		24.018
SERMayE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0	0		0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	17	71.527	646	72.173	114.815		114.815
ARA TOPLAM		2.280.831	57.957	2.338.788	2.936.295	766.751	3.703.046
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0	0		0
Satış Amaçlı		0		0	0		0
ÖZKAYNAKLAR		379.715		379.715	317.177		317.177
Ödenmiş Sermaye		100.000		100.000	100.000		100.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-785		-785	-587		-587
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-13.207		-13.207	11.497		11.497
Kar Yedekleri		206.267		206.267	126.501		126.501
Yasal Yedekler		30.023		30.023	30.023		30.023
Olağanüstü Yedekler		176.244		176.244	96.478		96.478
Kar veya Zarar		87.440		87.440	79.766		79.766
Dönem Net Kâr veya Zararı		87.440		87.440	79.766		79.766
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.660.546	57.957	2.718.503	3.253.472	766.751	4.020.223

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0		0	0		0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0		0	0		0
ALINAN TEMİNATLAR	6,20	10.425.394	516.167	10.941.561	10.940.231	495.703	11.435.934
VERİLEN TEMİNATLAR	21	364		364	206		206
TAAHHÜTLER	22	1.076.922	213.156	1.290.078	1.232.852	1.188.180	2.421.032
Cayılabilir Taahhütler		1.076.922	213.156	1.290.078	1.232.852	1.188.180	2.421.032
Diğer Cayılabilir Taahhütler		1.076.922	213.156	1.290.078	1.232.852	1.188.180	2.421.032
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	23	170.000		170.000	779.120	882.724	1.661.844
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		170.000		170.000	549.894	664.700	1.214.594
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		170.000		170.000	549.894	664.700	1.214.594
Alım Satım Amaçlı İşlemler					229.226	218.024	447.250
Vadeli Alım Satım İşlemleri					1.089	1.016	2.105
Swap Alım Satım İşlemleri					228.137	217.008	445.145
EMANET KIYMETLER	24	9.048	1.035	10.083	24.719		24.719
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		11.681.728	730.358	12.412.086	12.977.128	2.566.607	15.543.735

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		583.988	709.735
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER	25	583.988	709.735
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		551.096	673.758
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		32.892	35.977
KİRALAMA GELİRLERİ		0	0
Finansal Kiralama Gelirleri		0	0
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		0	0
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-524.994	-560.824
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-465.710	-469.121
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-1.223	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-48.523	-76.263
Diğer Faiz Giderleri		-3	
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-9.535	-15.440
BRÜT KAR (ZARAR)		58.994	148.911
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	26	-64.503	-60.286
Personel Giderleri		-31.692	-28.559
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-401	-781
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-241	
Genel İşletme Giderleri		-25.934	-27.135
Diğer		-6.235	-3.811
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		-5.509	88.625
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		169.015	162.519
Bankalardan Alınan Faizler		142.760	49.656
Türev Finansal İşlemler Karı		1.516	6.548
Kambiyo İşlemleri Karı		12.081	104.681
Diğer	27	12.658	1.634
KARŞILIK GİDERLERİ		-39.716	-37.275
Özel Karşılıklar		-39.705	-23.116
Genel Karşılıklar			-14.139
Diğer		-11	-20
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-11.112	-107.635
Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-103
Kambiyo İşlemleri Zararı		-11.112	-107.532
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		112.678	106.234
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		112.678	106.234
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	12	-25.238	-26.468
Cari Vergi Karşılığı		-47.226	-31.937
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		21.988	5.469
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		87.440	79.766
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0

DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		87.440	79.766
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		87.440	79.766
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		87.440	79.766
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-24.902	-3.798
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-198	154
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-247	192
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		49	-38
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-24.704	-3.952
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		-35.555	-5.069
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		10.851	1.117
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		62.538	75.968

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		133.872	206.140
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri		670.980	718.203
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-394.101	-451.052
Alınan Ücret ve Komisyonlar		32.893	35.977
Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.293	106.315
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		30.766	13.817
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-31.692	-28.559
Ödenen Vergiler		-117.888	-8.129
Diğer		-58.379	-180.432
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-146.640	352.237
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		907.546	660.928
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		6.314	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		178.014	54.931
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-1.183.088	-380.829
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		-55.426	17.207
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-12.768	558.377
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-11.716	-2.546
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		430	1.229
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-11.286	-1.317
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	16	170.000	190.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	16	-400.000	-151.962
Temettü Ödemeleri			-40.000
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-230.000	-1.962
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		78	-26.954
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-253.976	528.144
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		554.504	26.360
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		300.528	554.504



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		100.000	-741	15.449	89.037	77.464		281.209
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		100.000	-741	15.449	89.037	77.464		281.209
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						79.766		79.766
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			154	-3.952				-3.798
	Kar Dağıtımı					37.464	-77.464		-40.000
	Dağıtılan Temettü						-40.000		-40.000
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					37.464	-37.464		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000	-587	11.497	126.501	79.766		317.177
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu								
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER								
	Dönem Başı Bakiyeler		100.000	-587	11.497	126.501	79.766		317.177
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler								
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi								
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi								
	Yeni Bakiye		100.000	-587	11.497	126.501	79.766		317.177
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						87.440		87.440
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı								
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı								
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller								
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları								
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)			-198	-24.704				-24.902
	Kar Dağıtımı					79.766	-79.766		
	Dağıtılan Temettü								
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar					79.766	-79.766		
	Diğer								
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000	-785	-13.207	206.267	87.440		379.715