

KOÇTAŞ YAPI MARKETLERİ TİCARET A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Koçtaş Yapı Marketleri Tic.A.Ş. 31.12.2019 Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Koçtaş Yapı Marketleri Ticaret A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Koçtaş Yapı Marketleri Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

Stok değer düşüklüğü karşılığı

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablosunda yer alan 339.606 bin TL tutarındaki stoklar toplam varlıkların önemli bir bölümünü oluşturmaktadır. Söz konusu stokların büyük kısmı yapı malzemeleri ürünleri ile ilgili ticari mal stokları olup, makroekonomik faktörler, talebin azalması ve hasar gibi sebeplerle değer düşüklüğüne uğrama riski bulunmaktadır. Stok değer düşüklüğü karşılığının hesaplaması önemli yönetim tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu

Denetimimiz sırasında, stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:

- Stok değer düşüklüğü karşılığı ile ilgili muhasebe politikasının önceki dönemlerle tutarlı olup olmadığının anlaşılması ve uygunluğunun değerlendirilmesi,

tahmin ve varsayımlar, değişen tüketici talepleri ve teknolojik değişim gibi sebeplerle yavaş satılan stokların değerlendirilmesi ile belirli bir süre hareket görmemiş ve zarar görmüş stoklara ilişkin ayrılan karşılığın değerlendirilmesini içermektedir.

Bu sebeplerle stok değer düşüklüğü karşılığı denetimimiz bakımından önemli bir konudur.

Şirket'in stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin muhasebe politikaları ve tutarlarına ilişkin açıklamalar Dipnot 2.4, 2.5 ve 7'de yer almaktadır.

· Şirket yönetimi ile değişen trendler sebebiyle stokların değer düşüklüğüne uğrama riski ile ilgili görüşülmesi,

· Ürün bazında uzun süredir hareket görmeyen stokların olup olmadığının tespit edilmesi,

· Cari dönemde ayrılan stok değer düşüklüğü karşılığının yeterliliğinin, geçmiş dönemde gerçekleşen değer düşüklüğü ile karşılaştırılması, ayrılan karşılığın matematiksel doğruluğunun kontrol edilmesi ve ilgili karşılığın finansal tablolar ile mutabakatının yapılması,

· Net gerçekleştirilebilir değer hesaplamasında kullanılan iskontolar düşülmüş satış fiyatlarının örneklem yoluyla test edilmesi.

Stok değer düşüklüğü karşılığına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

3. Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit denetim konuları

Konunun denetimde nasıl ele alındığı

TFRS 16, Kiralamalar Standardının uygulanması ve önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesi

TFRS 16 Kiralamalar Standardı ("TFRS 16")

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yeni standardın uygulanması ile birlikte, Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablolarında 58.352 bin TL tutarında kullanım hakkı varlıkları ve 55.478 bin TL tutarında kiralama yükümlülükleri oluşmuştur. Şirket, TFRS 16'ya ilk geçişte basitleştirilmiş geçiş uygulamasını kullanmayı tercih etmiş ve önceki yıl için karşılaştırılabilir tutarları yeniden düzenlememiştir.

TFRS 16'nın uygulanması sonucunda muhasebeleştirilen tutarlar finansal tablolar açısından önemli seviyededir ve muhasebe politikasının belirlenmesi hususu Şirket yönetiminin seçimlerine bağlıdır. Buna ilaveten, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülükleri hesaplaması yönetimin önemli tahmin ve varsayımlarını içermektedir. Bu varsayımlardan en önemlisi; kira süresini uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının değerlendirilmesidir.

Bu sebepler dikkate alındığında, TFRS 16'nın ilk kez uygulanmasının finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin notlar üzerindeki etkileri denetimimiz bakımından önemli bir konu olarak belirlenmiştir.

TFRS 16'nın uygulanmasına ilişkin muhasebe politikaları ve ilgili tutarları içeren açıklamalar Dipnot 2.3, 2.5, 6 ve 11'de yer almaktadır.

Denetimimiz sırasında, TFRS 16'nın uygulanması ve önemli tahmin ve varsayımların değerlendirilmesi için aşağıdaki prosedürler uygulanmıştır:

· TFRS 16 Standardına geçiş süreciyle ilgili olarak finansal raporlamayı etkileyen önemli süreçlerin anlaşılması ve değerlendirilmesi,

· Şirket yönetiminin TFRS 16'ya geçiş süreci sırasında hazırlamış olduğu çalışmalara ilişkin görüşmeler yapıp değerlendirmelerinin alınması ve TFRS 16'da yer alan kurallar çerçevesinde uyguladığının değerlendirilmesi,

· Kontrat listelerinin tamlığı için sistemden alınan raporların test edilmesi

· Şirket tarafından uygulanan kolaylaştırıcı uygulamaların geçiş hükümlerine uygunluğunun değerlendirilmesi,

· TFRS 16 kapsamına giren kira kontratlarını dikkate alarak hesaplanarak finansal tablolarda muhasebeleştirilen, kullanım hakkı varlıkları ve ilgili kiralama yükümlülüklerinin yeniden hesaplanması,

· Bu hesaplamalarda kullanılan kira artış oranı, faiz oranı vb. girdilerin uygunluğunun test edilmesi,

· Kullanım hakkı varlık ve kiralama yükümlülüklerinin hesaplanmasına konu olan kontratların örneklem yöntemiyle seçilerek, bu hesaplamalarda

kullanılan kira kontratlarının süresi ve uzatma opsiyonlarına ilişkin hususların doğru değerlendirildiğinin kontrat hükümleri ile uygunluğunun kontrol edilmesi,

· TFRS 16 uygulamasına ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamaların kontrol edilmesi ve bu notlarda yer verilen bilgilerin TFRS 16'da yer alan kurallara göre yeterliliğinin değerlendirilmesi.

TFRS 16, Kiralamalar Standardının uygulanmasına ilişkin gerçekleştirdiğimiz bu çalışmalar neticesinde önemli bir bulgumuz olmamıştır.

4. Diğer hususlar

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından 13 Şubat 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiştir.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.

· Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir

belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtır yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmektediriz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

P w C B a ğ ı m s ı z D e n e t i m v e
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Sertu Talı, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 11 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	200.086	119.466
Ticari Alacaklar		151.288	62.339
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5 - 26	56.367	6.198
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	94.921	56.141
Diğer Alacaklar		626	1.245
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8 - 26	0	680
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	626	565
Stoklar	7	339.606	352.758
Peşin Ödenmiş Giderler		21.245	24.203
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9	21.245	24.203
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24	0	792
Diğer Dönen Varlıklar		2.787	574
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15	2.787	574
ARA TOPLAM		715.638	561.377
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		715.638	561.377
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		648	648
Diğer Alacaklar		412	254
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	412	254
Maddi Duran Varlıklar	10	147.429	150.627
Taşıtlar		88	112
Mobilya ve Demirbaşlar		55.994	49.907
Özel Maliyetler		88.885	98.925
Yapılmakta Olan Yatırımlar		2.462	1.683
Kullanım Hakkı Varlıkları	11	58.352	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		27.385	17.359
Diğer Haklar	12	27.385	17.359
Peşin Ödenmiş Giderler		403	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		403	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	24	1.633	2.297
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		236.262	171.185
TOPLAM VARLIKLAR		951.900	732.562
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		52.127	35.825
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		52.127	35.825
Banka Kredileri	6	27.980	35.825
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	24.147	
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		100.879	31.105
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		100.879	31.105
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	6	100.879	31.105
Ticari Borçlar		385.083	254.078
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5 - 26	42.959	28.587
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	342.124	225.491
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	12.106	10.898
Diğer Borçlar		10.454	7.179
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	10.454	7.179
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		12.106	7.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	12.106	7.621
Kısa Vadeli Karşılıklar		5.195	8.556
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	2.946	3.418
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	2.249	5.138
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	11.692	8.296
ARA TOPLAM		589.642	363.558

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		589.642	363.558
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		231.331	240.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	231.331	240.000
Banka Kredileri		200.000	140.000
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	31.331	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları			100.000
Diğer Borçlar		496	369
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	496	369
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.735	8.507
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	11.735	8.507
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		243.562	248.876
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		833.204	612.434
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		118.696	120.128
Ödenmiş Sermaye	16	29.400	29.400
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	7.026	7.026
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-4.200	-3.544
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.200	-3.544
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-4.200	-3.544
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.547	20.547
Yasal Yedekler	16	20.547	20.547
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		66.699	46.582
Net Dönem Karı veya Zararı		-776	20.117
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		118.696	120.128
TOPLAM KAYNAKLAR		951.900	732.562

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	17	1.778.186	1.563.215
Satışların Maliyeti	17	-1.101.417	-957.381
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		676.769	605.834
BRÜT KAR (ZARAR)		676.769	605.834
Genel Yönetim Giderleri	18	-121.570	-102.615
Pazarlama Giderleri	18	-468.852	-417.597
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	89.634	72.402
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-92.501	-78.862
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		83.480	79.162
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	16.646	6.434
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	21	-3.107	-4.643
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		97.019	80.953
Finansman Giderleri	22	-96.946	-53.487
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		73	27.466
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-849	-7.349
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	24	0	-5.023
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	24	-849	-2.326
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-776	20.117
DÖNEM KARI (ZARARI)		-776	20.117
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-776	20.117
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	25	-0,00264000	0,06843000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-656	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	23	-656	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-656	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.432	20.117
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.432	20.117

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			235.924	62.594
Dönem Karı (Zararı)			-776	20.117
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-776	20.117
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			182.291	94.669
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19		90.532	32.987
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			-3.783	-4.463
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5		349	385
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7		-4.132	-4.848
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			8.838	8.404
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		8.838	8.404
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21 - 22		73.091	32.553
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-12.141	-5.781
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler			85.232	38.334
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	20 - 22		-14.446	-4.012
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	24		849	7.349
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			3.087	634
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21		3.087	634
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler			24.123	21.217
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			84.542	-21.474
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-89.298	3.329
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-50.169	1.156
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-39.129	2.173
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			1.595	10.663
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			680	680
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			915	9.983
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			17.284	-7.372
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			131.005	-31.148
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			14.372	1.565
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			116.633	-32.713
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			23.956	3.054
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)				-2.218
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			23.956	5.272
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			266.057	93.312
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	14		-6.923	-7.657
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	24		0	-5.815
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			-23.210	-17.246
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-33.775	-29.276
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			78	1.243
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			78	1.243
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-45.994	-36.300
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10		-29.526	-26.078
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-16.468	-10.222
Alınan Faiz	21		12.141	5.781
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-121.529	65.845
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	6		274.274	203.448
Kredilerden Nakit Girişleri			274.274	173.448

İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri			30.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-250.000	-100.159
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-220.000	
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-30.000	-100.159
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	6	-74.463	0
Ödenen Faiz		-71.340	-37.444
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		80.620	99.163
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		80.620	99.163
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		119.466	20.303
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		200.086	119.466

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		29.400	7.026	-4.200			20.547	66.699	-776	118.696		118.696