

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

Finansal Kurumlar Finansal Rapor

Konsolide

2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.01.01.2019-31.12.2019 Hesap Dönemi Finansal Tabloları

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Olumlu

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kuralları ("Etik Kuralları") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal kiralama alacaklarına ilişkin beklenen kredi zarar karşılığı	
Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihli konsolide finansal tablolarında, aktifinde önemli bir paya sahip olan toplam brüt 10.490.984 bin TL tutarında finansal kiralama alacağı ve bunlara ilişkin ayrılmış olan toplam	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmaları dahilinde finansal kiralama alacaklarının TFRS 9'a uygun olarak aşamalara sınıflandırılmasına ve beklenen zarar karşılığı

531.901 bin TL tutarında değer düşüklüğü karşılığı bulunmaktadır. Finansal kiralama alacakları ile ilgili tesis edilen beklenen kredi zarar karşılığına ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.4 ve 9 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Ayrıca Şirket'in finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı'nın ilk kez uygulamasına ilişkin etki ve açıklamalar ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.2 numaralı dipnotunda sunulmuştur.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" uyarınca, Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal kiralama alacakları için değer düşüklüğü karşılıklarını TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı ("TFRS 9") hükümlerine uygun olarak ayırmayı tercih etmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla BDDK'nın ilgili dönemdeki mevzuatında yer alan karşılık ayırma yöntemi, TFRS 9'un uygulanmaya başlanması ile beklenen kredi zararları yaklaşımı uygulanarak değiştirilmiş olup finansal kiralama alacaklarının niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılmalarına ilişkin de önemli değişiklikler getirilmiştir. Şirket, kredi değer düşüklüğüne dair oluşturacağı kaydın zamanlaması ve miktarı konusunda önemli yargı, yorum ve varsayımlar kullanarak kararlar alır. Konsolide finansal tabloların ilgili dipnotlarında açıklanan niceliksel ve niteliksel değerlendirmelerde bulunarak kredi riskinde önemli artışı ve temerrüt olayını tespit ederek TFRS 9'da belirtilen şekilde aşamasını belirler. Beklenen zarar karşılığı muhasebesinde dikkate alınan geçmişteki olaylar, mevcut koşullar ve makroekonomik tahminleri içeren bilgiler makul ve desteklenebilir olmalıdır.

Denetimimiz esnasında bu alana odaklanmamızın nedeni; beklenen kredi zararları karşılıklarının, geçmiş kayıp tecrübesi, mevcut koşullar, ileriye yönelik makro-ekonomik beklentiler gibi bütünü itibarıyla karmaşık bilgi ve tahmin içeriyor olması; mevcut olan finansal kiralama alacaklarının büyüklüğü; söz konusu finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde niteliklerine (aşamalara) göre sınıflandırılması ve bunlara ilişkin hesaplanan zarar karşılığının belirlenmesinin önemidir. Finansal kiralama alacaklarının temerrüt halinin doğru ve zamanında belirlenmesi ve yönetim tarafından yapılan diğer yargı ve tahminler, bilançoda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan tarafımızca kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.

hesaplanmasına ilişkin Şirket'in oluşturduğu politika, prosedür ve yönetim ilkelerini değerlendirdik.

Finansal kiralama alacakları için Şirket'in karşılıklarının belirlenmesinde kullanılan yöntemlerin Şirket'in oluşturduğu politika ve prosedürler çerçevesinde, TFRS 9 ilkelerine uygun olarak yapıldığını, beklenen kredi zarar karşılığı metodolojisinin makul olup olmadığını ve kullanılan parametrelerin (ömür boyu beklenen temerrüt olasılıkları ve temerrüt halinde kayıp oranı) performansını finansal risk uzmanlarımız ile birlikte değerlendirdik ve test ettik.

Finansal kiralama alacaklarının TFRS 9 çerçevesinde, kredi riskine göre sınıflandırılmasının makul olup olmadığı, değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve alacağın değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve yeni mevzuat hükümlerine uygun olarak tesis edilip edilmediğini saptamak için örneklem bazında seçtiğimiz kredi kümesi için kredi inceleme prosedürlerini gerçekleştirdik.

Ayrıca değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için, Şirket'in uygulaması gereği bireysel olarak değerlendirilen finansal kiralama alacaklarına ilişkin tesis edilen karşılıkların tutarlılığını ve makul olup olmadığını desteklenebilir veriler ile kontrol ettik ve Şirket yönetimi ile yapılan görüşmeler çerçevesinde değer düşüklüğü hesaplamalarına baz teşkil eden temel varsayım ve diğer yargıları sorgulayıp makul olup olmadığını değerlendirdik.

Finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılıkları için TFRS 9, "Finansal Araçlar" Standardı'nın ilk kez uygulanmasına ilişkin olarak sunulan dipnotları kontrol ettik.

4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı süreçte işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket 'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtmayı yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 3 Şubat 2020

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	4	86.770	4.724	91.494			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	4.273	0	4.273			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	140	0	140			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.056.929	7.902.154	9.959.083			
Factoring Alacakları		0	0	0			
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0			
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0			
Finansman Kredileri		0	0	0			
Tüketici Kredileri		0	0	0			
Kredi Kartları		0	0	0			
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0			
Kiralama İşlemleri (Net)	6	2.000.985	7.906.669	9.907.654			
Finansal Kiralama Alacakları		2.631.261	9.082.131	11.713.392			
Faaliyet Kiralaması Alacakları		0		0			
Kazanılmamış Gelirler (-)		-630.276	-1.175.462	-1.805.738			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Takipteki Alacaklar		484.046	99.284	583.330			
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-428.102	-103.799	-531.901			
ORTAKLIK YATIRIMLARI	7	311.352	0	311.352			
İştirakler (Net)		311.352	0	311.352			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	3.834	0	3.834			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	11.543	0	11.543			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		0	0	0			
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	19	118.909	0	118.909			
DİĞER AKTİFLER	13	79.980	200.740	280.720			
ARA TOPLAM		2.673.730	8.107.618	10.781.348			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		1.831	0	1.831			
Satış Amaçlı		1.831	0	1.831			

Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
VARLIKLAR TOPLAMI		2.675.561	8.107.618	10.783.179			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	6	51.861	7.575.473	7.627.334			
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	16	1.397	1.278	2.675			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	0	0	0			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	87	0	87			
KARŞILIKLAR	14	25.536	30.072	55.608			
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0			
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	6.714	0	6.714			
Genel Karşılıklar		0	0	0			
Diğer Karşılıklar		18.822	30.072	48.894			
CARİ VERGİ BORCU	19	29.638	0	29.638			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	8	162.571	353.887	516.458			
ARA TOPLAM		271.090	7.960.710	8.231.800			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
ÖZKAYNAKLAR	15	2.551.379	0	2.551.379			
Ödenmiş Sermaye		389.928	0	389.928			
Sermaye Yedekleri		-34.598	0	-34.598			
Hisse Senedi İhraç Primleri		2	0	2			
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0			
Diğer Sermaye Yedekleri		-34.600	0	-34.600			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		2.156	0	2.156			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0			
Kar Yedekleri		1.670.293	0	1.670.293			
Yasal Yedekler		78.229	0	78.229			
Statü Yedekleri		0	0	0			
Olağanüstü Yedekler		1.627.643	0	1.627.643			
Diğer Kar Yedekleri		-35.579	0	-35.579			
Kar veya Zarar		523.600	0	523.600			
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		164.109	0	164.109			
Dönem Net Kâr veya Zararı		359.491	0	359.491			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.822.469	7.960.710	10.783.179			

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0			
ALINAN TEMİNATLAR	24	15.736.070	36.913.952	52.650.022			
VERİLEN TEMİNATLAR	24	232.220	0	232.220			
TAAHHÜTLER		29.435	521.215	550.650			
Cayılamaz Taahhütler		2.860	0	2.860			
Cayılabilir Taahhütler		26.575	521.215	547.790			
Kiralama Taahhütleri		26.575	521.215	547.790			
Finansal Kiralama Taahhütleri		26.575	521.215	547.790			
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		0	0	0			
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3,24	43.146	1.648.444	1.691.590			
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0			
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0			
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0			
Alım Satım Amaçlı İşlemler		43.146	1.648.444	1.691.590			
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0			
Swap Alım Satım İşlemleri		43.146	1.648.444	1.691.590			
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0			
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0			
Diğer		0	0	0			
EMANET KIYMETLER		5.560.432	15.626.425	21.186.857			
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		21.601.303	54.710.036	76.311.339			

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
GELİR VE GİDER KALEMLERİ			
ESAS FAALİYET GELİRLERİ		929.095	
FAKTORİNG GELİRLERİ		0	
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler		0	
İskontolu		0	
Diğer		0	
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
İskontolu		0	
Diğer		0	
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		0	
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		0	
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
KİRALAMA GELİRLERİ		929.095	
Finansal Kiralama Gelirleri		929.045	
Faaliyet Kiralaması Gelirleri		50	
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		-413.274	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-356.622	
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		0	
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		-426	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-49.783	
Diğer Faiz Giderleri		0	
Verilen Ücret ve Komisyonlar		-6.443	
BRÜT KAR (ZARAR)		515.821	
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	17	-57.534	
Personel Giderleri		-36.301	
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		-264	
Araştırma ve Geliştirme Giderleri		0	
Genel İşletme Giderleri		-18.444	
Diğer		-2.525	
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)		458.287	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	18	105.558	
Bankalardan Alınan Faizler		9.913	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		0	
Temettü Gelirleri		3	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı		0	
Türev Finansal İşlemler Karı		53.179	
Kambiyo İşlemleri Karı		0	
Diğer		42.463	
KARŞILIK GİDERLERİ		-154.869	
Özel Karşılıklar		-102.370	
Beklenen Zarar Karşılıkları		-45.919	
Genel Karşılıklar		0	
Diğer	17	-6.580	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	-41.085	
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		0	
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		0	
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		0	
Türev Finansal İşlemlerden Zarar		-32.467	
Kambiyo İşlemleri Zararı		-8.618	
Diğer		0	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		367.891	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		73.734	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		441.625	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	19	-82.134	
Cari Vergi Karşılığı		-67.177	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-14.957	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		359.491	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
Cari Vergi Karşılığı		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		359.491	
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	
Ana Ortaklık Payları		359.491	
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		359.491	
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		4.298	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		4.298	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-621	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	14	4.782	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	19	137	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0	
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		363.789	0

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı /Zararı		510.699	
Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri	9	972.002	
Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri		-439.509	
Alınan Temettüler		29.893	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		582	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		37.966	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-37.900	
Ödenen Vergiler	19	-48.880	
Diğer		-3.455	
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-71.603	
Factoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		0	
Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		0	
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		2.280.513	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		17.107	
Factoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		0	
Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-2.414.631	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		45.408	
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		439.096	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-2.232	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	
Diğer		-6.572	
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-8.804	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		9.683.214	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-10.145.559	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-878	
Diğer		0	
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		-463.223	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		16.006	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-16.925	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		109.606	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		92.681	



Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)					
Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler																
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																
	Yeni Bakiye																
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Kar Dağıtımı																
	Dağıtılan Temettü																
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																	
Diğer																	
Dönem Sonu Bakiyeler																	
Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																
	Dönem Başı Bakiyeler		389.928	2	0	-34.600	0	-2.142	0 0	0	0	0	0 0 1.468.977	144.024	256.980	0	2.223.169
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 -35.579	0	0	0	-35.579
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 -35.579	0	0	0	-35.579
	Yeni Bakiye		389.928	2	0	-34.600	0	-2.142	0 0	0	0	0	0 0 1.433.398	144.024	256.980	0	2.187.590
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-484	4.782 0	0	0	0	0 0 0	0	359.491	0	363.789
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 236.895	20.085	- 256.980	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	0	0	0	0
Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 236.895	0	- 236.895	0	0	
Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0	0 0 0	20.085	-20.085	0	0	
Dönem Sonu Bakiyeler		389.928	2	0	-34.600	0	-2.626	4.782 0	0	0	0	0 0 1.670.293	164.109	359.491	0	2.551.379	