

T.C. TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Projede Benzer Nitelikte Olan Bağımsız Bölümlerin Ortalama Satış Fiyatları (31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla)

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler [PMVR3]

İlgili Fonlar []

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	09.12.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Gayrimenkul Sertifikaları Tebliği (VII-128.2)'nin 16 Maddesinin ç) bendi gereğince Park Maveria III Projesinde, gayrimenkul sertifikasına konu olmayan benzer nitelikte bağımsız bölümlerden satışta olanların ve satışı gerçekleşenlerin ortalama satış fiyatları aşağıda belirtilmiştir.

Kamuoyuna Duyurulur

Satışta Olan Konutların Ortalama Satış Fiyatları

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	80	92.375.000,00	10.779,01	1.154.687,50	8.569,90
3+1	2	3.144.000,00	374,02	1.572.000,00	8.405,97
4+1	2	2.995.000,00	414,28	1.497.500,00	7.229,41
5+1	0	0	0	0	0
TOPLAM	84	98.514.000,00	11.567,31	1.172.785,71	8.516,59

Satışı Gerçekleşen Konutların Ortalama Satış Fiyatları (Kümülatif)

Daire Tipi	Adet	Toplam Satış Fiyatı (₺)	Toplam Genel Brüt (m2)	Ortalama Satış Fiyatları (₺)	Ortalama m2 Fiyatı (₺)
2+1	165	118.418.019,69	22.088,31	717.684,97	5.361,12
3+1	78	78.003.128,35	14.568,99	1.000.040,11	5.354,05
4+1	24	28.932.145,55	5.143,10	1.205.506,06	5.625,43
5+1	120	160.630.903,93	27.511,67	1.338.590,87	5.838,65
TOPLAM	387	385.984.197,52	69.312,07	997.375,19	5.568,79

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.