

PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı Hk.

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İntifa Hakkı Terkini
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	7.955,05 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30.12.2019
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet.
Toplam Alım Bedeli	100.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	40,90%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	136,8%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	21,1%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	78,4%
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.12.2019
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım amaçlıdır - Olumlu
Karşı Taraf	Hasan Peker
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Şirket hissedarı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal karşılaştırma.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-

Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	25.12.2019 - OZL201904352
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	106.067.368,06
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 30.12.2019 tarih ve 2019/22 sayılı toplantısında aşağıdaki hususlar müzakere edilmiş ve karar bağlanmıştır:

İstanbul İli, Üsküdar İlçesi, Altunizade Mahallesi'nde kain 1127 ada 1-2-3 parseller ile 1139 ada 3-4-5 nolu parsellerden oluşan toplam 10.601,00 m2 taşınmazların mülkiyeti Şirketimize ait olmakla birlikte, anılan taşınmazların toplam 10.080,04 m2'ye denk gelen miktardaki hisseleri üzerinde Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Hasan PEKER lehine tesis edilmiş intifa hakları bulunmaktadır.

Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 25.12.2019 tarih ve OZL201904253 sayılı değerleme raporunda, Sn. Hasan PEKER lehine tesis edilmiş olan intifa haklarının toplam değeri 134.400.470 TL olarak takdir edilmiştir.

Bu çerçevede Yönetim Kurulumuz söz konusu hisselerin toplam 7.955,05 m2 arsa alanına denk gelen kısmı üzerindeki intifa haklarının 100.000.000 TL karşılığında Şirketimiz lehine terkin edilmesi için Sn. Hasan PEKER'le anlaşmaya varılmasına karar vermiştir. Terkin edilmesi kararlaştırılan intifa haklarının ekspertiz değeri ise 106.067.368 TL'dir.

Anılan karar uyarınca terkin işlemleri ilgili tapu müdürlüğü nezdinde 30.12.2019 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

Söz konusu işlemler neticesinde toplam alanı 10.601,00 m2 olan taşınmazların 8.476,02 m2 arsa alanına denk gelen hisseleri üzerinde Şirketimiz tüm mülkiyet haklarına sahip duruma gelirken, kalan 2.124,98 m2 arsa alanına denk gelen hisseleri üzerinde Sn. Hasan PEKER'in intifa hakları devam etmektedir.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.