

**YD7 - 24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. İKİNCİ AL
ZAMİL KİRA GETİRİLİ GYF
Fon Sürekli Bilgilendirme Formu**



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRY24GP00079
Fonun İhraç Edilme Tarihi	28.12.2018
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	Fon'un faaliyet süresi,tasfiye dönemi hariç, ilk pay satışı tarihinde başlamak üzere 12 yıldır.Tasfiye döneminin başlamasından itibaren en geç 1 yıl içinde tasfiye işlemleri tamamlanarak Fon sona erer
Fonun Tasfiye Tarihi	28.12.2031

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisi,yüksek ve düzenli kira getirisi elde etmek amacıyla Marmara Bölgesinde yer alan gayrimenkullere yatırım yapmaktır.Fon portföyüne alınacak gayrimenkullerin seçiminde hali hazırda kiracısı olan ve düzenli kira kira geliri üreten gayrimenkullere öncelik verilir.Ancak mevcut durumda boş olmakla birlikte kısa sürede kiralama potansiyeli olan gayrimenkullerde fon portföyüne alınabilir.Fon,üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte bir takyidat şerhi olan veya hisseli mülkiyet yapısına sahip olan gayrimenkullerde mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir.Fon,tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir.Satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve satılan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir.Fon sermaye piyasası mevzuatında izin verilen sınırlamalar dahilinde nakdi veya gayrinakdi kredi kullanabilir veya kredi limitleri tesis ettirebilir.Fon malvarlığı,Tebliğ'in 23.maddesi kapsamında rehnedilebilir ve teminat gösterilebilir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fon birim pay fiyatı her ay sonu itibariyle hesaplanır ve ay sonunu takip eden 10.ışgününde ilan edilir.Alım talimatları,yılda oniki kere olmak üzere her ayın son gününü takip eden 10.ışgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden,her ayın son gününü takip eden 11. işgünü yerine getirilir.Satım talimatları yılda iki kere olmak üzere 30 Haziran ve 31 Aaralık günlerini takip eden 10.ışgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden,30 Haziran ve 31 Aralık günlerini takip eden 12'inci işgünü yerine getirilir.	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.			

Kıstas Değeri

Kıstas Değeri	Kıstas Değer Oranı (%)
Fon'un getirisinin kıyaslanması amacıyla kullanılan kıstas getiri,performans başan kriteri yıllık %10 oranında getiri elde etmektir.Yıllık %10 oranı kullanılarak ' Karşılaştırma Ölçütü Getiri Endeksi-KÖGE'hesaplanır.	10

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,16666	2			3	Söz konusu komisyon tahsil edildiği gün Fon'a gelir kaydedilir.Tasfiye döneminde gerçekleşen katılma payı iadelerinde çıkış komisyonu uygulanmaz.	20	

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Aziz YENİAY			
Fevzi ZAKİROĞLU			
Abdullah MERİÇ			
Mhd Hassan Jabri TABRİZİ			
Ogeday ÇUHADAR			
Umut EMİRLER			

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Ziya Gökalp Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı Mall of İstanbul Ofis Bloğu Kat:18 Daire:139 Başakşehir/İSTANBUL	02122442424	02122442426	info@24gpy.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Fevzi ZAKİROĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Genel Müdür	02122442424	fevzizakiroglu@24gpy.com
Nurdan GÖÇMEN	Muhasebe Müdürü-Fon Operasyon Birim Yöneticisi	02122442424	nurdangocmen@24gpy.com