

YD3 - 24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. PRİMO GYF Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Portföy Saklama Kuruluşu	TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.
ISIN Kodu	TRY24GP00038
Fonun İhraç Edilme Tarihi	15.03.2018
Portföy Yöneticisi Kuruluşun Ticaret Unvanı	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Fonun Süresi	Fon'un faaliyet süresi,tasfiye dönemi hariç,ilk pay satışı tarihinde başlamak üzere 4 yıldır.Tasfiye döneminin başlamasından itibaren en geç 2 yıl içinde tasfiye işlemleri tamamlanarak Fon sona erer.
Fonun Tasfiye Tarihi	15.03.2024
Fonun Yatırım Stratejisi	Fon'un yatırım stratejisi değer artışı ve alım satım kazancı elde etmek olup,bu amaçla arsalar,binalar veya bağımsız bölümler satın alınacaktır.Fon portföyünün yönetiminde,satıcıları açısından satışı aciliyet arz eden gayrimenkullerin emsallerine göre daha uygun fiyatlarla satın alınması ve bunların piyasa koşulları oluştuğunda daha yüksek bir fiyattan satılması stratejisi izlenecektir.Fon'un önceliği değer artışı ve alım satım kazancı elde etmek olmakla birlikte,Fon gayrimenkulleri elde tuttuğu süre boyunca kira geliri de elde edebilir.Fon,üzerinde ipotek bulunan veya gayrimenkulün değerini etkileyecek nitelikte bir takyidat şerhi olan veya hisseli mülkiyet yapısına sahip olan gayrimenkullere de mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir.Fon tabi oldukları mevzuat hükümlerine göre hazırlanan finansal tablolarında yer alan aktif toplamının devamlı olarak en az %75'i gayrimenkul yatırımlarından oluşan anonim ortaklıkların paylarına mevzuatta öngörülen sınırlar dahilinde yatırım yapabilir.Fon'un menfaatine olması durumunda,satın alınan varlıkların alış bedeli satıcılara vadeli olarak ödenebilir ve satılan varlıkların satış bedeli alıcılardan vadeli olarak tahsil edilebilir.Fon sermaye piyasası mevzuatında izin verilen sınırlamalar dahilinde nakdi ve gayrinakdi kredi kullanabilir veya kredi limitleri tesis ettirebilir.Fon malvarlığı,Tebliğ'in 23.maddesi kapsamında rehnedilebilir ve teminat gösterilebilir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Fon birim pay fiyatı her ay sonu itibariyle hesaplanır ve ay sonunu takip eden 3.ışgününde ilan edilir.Alım talimatları her ayın 4 ile 14.(dahil)ışgünlerinde verilebilir.Verilen talimatlar,talimatın verilmesinden önceki ay sonu itibariyle hesaplanıp ay sonunu takip eden 3.ışgününde ilan edilmiş olan pay fiyatı üzerinden,talimatın verildiği gün veya ertesi işgünü yerine getirilir.1 Ocak-30 Haziran günleri arasında verilen satım talimatları 30 Haziran gününü takip eden 12'inci iş günü yerine getirilir.1 Temmuz-31 Aralık günleri arasında verilen satım talimatları 31 Aralık gününü takip eden 3.ışgünü ilan edilen pay fiyatı üzerinden,31 Aralık gününü takip eden 12'inci işgünü yerine getirilir.	24 GAYRİMENKUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.			

Kıstas Değeri

Kıstas Değeri	Kıstas Değer Oranı (%)
Fon'un getirisinin kıyaslanması amacıyla kullanılan kıstas getiri,Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi ve Yurt İçi Üretici Fiyat Endeksi'nde meydana gelen değişim oranlarının aritmetik ortalamasıdır.	

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,166666	2	0		3	Söz konusu komisyon tahsil edildiği gün Fon'a gelir kaydedilir.Tasfiye döneminde ve Fon süresinin sonunda gerçekleşen pay iadesinde komisyon alınmaz.	20	

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
Aziz YENİAY			
Fevzi ZAKİROĞLU			
Abdullah MERİÇ			

İletişim Bilgileri

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
Ziya Gökalp Mahallesi Süleyman Demirel Bulvarı Mall of İstanbul Ofis Bloğu Kat:18 Daire:139 Başakşehir/İSTANBUL	02122442424	02122442426	info@24gpy.com

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görev	Telefon	e-Posta
Fevzi ZAKİROĞLU	Yönetim Kurulu Başkan Vekili-Genel Müdürü	02122442424	fevzizakiroglu@24gpy.com
Nurdan GÖÇMEN	Muhasebe Müdürü-Fon Operasyon Birim Yöneticisi	02122442424	nurdangocmen@24gpy.com