

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.04.2019-30.09.2019 Finansal Tablolar

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") olarak anılacaktır) ekte 30 Eylül 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı"na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşmaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, **Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi**'nin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihli finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

Sorumlu Ortak Bařdenetçi

İstanbul, 11 Kasım 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.03.2019
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not:6	117.235	190.746
Ticari Alacaklar	Not:10	37.985.601	21.027.608
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	Not:10-37	37.985.601	21.027.608
Diğer Alacaklar	Not:11	87.514.017	82.259.295
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11-37	85.858.420	80.512.987
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	1.655.597	1.746.308
Stoklar	Not:13	858.371	846.302
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.655.869	1.748.147
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.655.869	1.748.147
Diğer Dönen Varlıklar	Not:26		248.954
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	Not:26		248.954
ARA TOPLAM		128.131.093	106.321.052
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		128.131.093	106.321.052
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	Not:11	120.487	69.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	Not:11	120.487	69.121
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not:17	454.603.493	463.149.969
Maddi Duran Varlıklar	Not:18	175.417	130.458
Diğer Maddi Duran Varlıklar	Not:18	175.417	130.458
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	10.938	12.764
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not:19	10.938	12.764
Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	25.851.215	22.313.003
İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26-37	24.125.439	21.666.786
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler	Not:26	1.725.776	646.217
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		480.761.550	485.675.315
TOPLAM VARLIKLAR		608.892.643	591.996.367
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not:8	8.721.065	9.179.144
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not:7	92.467.978	57.662.127
Ticari Borçlar	Not:10	3.799.050	3.215.663
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	Not:10-37	628.705	1.475.061
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	Not:10	3.170.345	1.740.602
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not:12	821.164	837.759
Diğer Borçlar	Not:11	15.131.935	10.540.132
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar	Not:11-37		49.394
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	Not:11	15.131.935	10.490.738
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	786.746	96.621
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not:26	786.746	96.621
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.702.103	2.222.701
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	239.645	197.184
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not:22	2.462.458	2.025.517
ARA TOPLAM		124.430.041	83.754.147
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		124.430.041	83.754.147
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not:8	193.150.559	212.673.381
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	619.962	478.472
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	Not:24	619.962	478.472
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26	456.090	1.217.140
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	Not:26	456.090	1.217.140
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		194.226.611	214.368.993
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		318.656.652	298.123.140

ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not:27	290.235.991	293.873.227
Ödenmiş Sermaye		110.000.000	110.000.000
Geri Alınmış Paylar (-)		-1.519.741	-1.519.741
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		18.716.606	18.716.606
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-125.997	-118.972
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-125.997	-118.972
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-125.997	-118.972
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		252.226.995	259.470.764
Yabancı Para Çevrim Farkları		252.226.995	259.470.764
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		3.685.272	3.685.272
Yasal Yedekler		3.685.272	3.685.272
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-96.360.702	-20.953.605
Net Dönem Karı veya Zararı		3.613.558	-75.407.097
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		290.235.991	293.873.227
TOPLAM KAYNAKLAR		608.892.643	591.996.367

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.04.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	Not:28	20.245.446	14.760.946	13.424.274	11.075.424
Satışların Maliyeti	Not:28	-1.290.829	-1.153.102	-490.789	-284.362
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		18.954.617	13.607.844	12.933.485	10.791.062
BRÜT KAR (ZARAR)		18.954.617	13.607.844	12.933.485	10.791.062
Genel Yönetim Giderleri	Not:29	-4.982.618	-2.440.403	-2.342.587	-1.220.398
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not:31	1.150.168	614.646	844.914	79.096
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not:31	-2.215.053	-1.685.841	-2.018.120	-1.478.346
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		12.907.114	10.096.246	9.417.692	8.171.414
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not:32	8.195.041	6.652.578	4.964.837	3.359.756
FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		21.102.155	16.748.824	14.382.529	11.531.170
Finansman Gelirleri	Not:32	1.474.939	18.317.063	-6.632.149	18.317.063
Finansman Giderleri	Not:33	-18.963.536	-62.026.116	-9.551.847	-45.004.594
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.613.558	-26.960.229	-1.801.467	-15.156.361
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.613.558	-26.960.229	-1.801.467	-15.156.361
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.613.558	-26.960.229	-1.801.467	-15.156.361
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		3.613.558	-26.960.229	-1.801.467	-15.156.361
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.04.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)	Not:36	3.613.558	-26.960.229	-1.801.467	-15.156.361
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-7.025	2.955	-75.630	1.718
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-7.025	2.955	-75.630	1.718
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.01	-7.243.769	118.253.724	-18.023.927	93.994.703
Yabancı Para Çevrim Farkları		-7.243.769	118.253.724	-18.023.927	93.994.703
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-7.250.794	118.256.679	-18.099.557	93.996.421
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.637.236	91.296.450	-19.901.024	78.840.060
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-3.637.236	91.296.450	-19.901.024	78.840.060

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.04.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-50.058.385	-27.972.907
Dönem Karı (Zararı)		3.613.558	-26.960.229
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		3.613.558	-26.960.229
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.450.073	1.078.888
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17-18-19	63.419	29.931
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		431.089	
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		431.089	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		203.100	153.696
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	Not:24	203.100	153.696
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		7.458.586	5.629.878
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	-8.195.041	-5.898.261
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	Not:33	15.743.220	11.486.335
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10-11	-89.593	41.804
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-11.606.267	-4.734.617
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-57.201.628	-2.091.566
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	5.193.216	8.083.855
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10	5.193.216	8.083.855
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	-74.269.210	2.020.302
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:11	-74.269.210	2.020.302
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	-30.176	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:26	3.294.282	-5.221.271
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	739.713	-1.890.251
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10	739.713	-1.890.251
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:12	1.329	-1.204.320
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		4.082.320	-4.475.052
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		4.082.320	-4.475.052
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		692.192	-1.097.686
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.094.706	1.692.857
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		3.094.706	1.692.857
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-57.038.143	-27.972.907
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:24	-44.800	
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	Not:35	7.024.558	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		29.170.940	18.526.115
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-48.879	
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-48.879	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		16.363	-281.301
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:17-18-19	-1.046.015	
Verilen Nakit Avans ve Borçlar	Not:11	37.797.651	24.395.490
Verilen Diğer Nakit Avans ve Borçlar	Not:11	37.797.651	24.395.490
Ödenen Faiz	Not:33	-7.548.180	-5.588.074
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		20.805.576	9.521.754
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	20.805.576	9.521.754
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları	Not:8	20.805.576	9.521.754
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-81.869	74.962
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		8.358	46.255

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-73.511	121.217
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	190.746	108.074
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	117.235	229.291

Önceki Dönem
01.04.2018 - 30.09.2018

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-27.009	177.439.452			3.685.272	36.648.470	-57.206.398	287.736.652		287.736.652
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										36.083.652		287.171.834		287.171.834
Transferler	Not:27									-57.206.398	57.206.398			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not:27				2.955	118.253.724					-26.960.229	91.296.450		91.296.450
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler		110.000.000	-1.519.741	18.716.606	-118.972	259.470.764				-20.953.605	-75.407.097	293.873.227		293.873.227
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar		110.000.000	-1.519.741	18.716.606						-20.953.605	-75.407.097	293.873.227		-20.953.605
Transferler	Not:27									-75.407.097	75.407.097			
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	Not:27				-7.025	-7.243.769					3.613.558	-3.637.236		-3.637.236
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Artırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.04.2019 - 30.09.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		110.000.000	-1.515.741	18.716.606	-125.997	252.226.995			3.685.272	-96.360.702	3.613.558	290.235.991		290.235.991