

AKMERKEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2019 Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Akmerkez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Eylül 2019 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ("TMS 34")'ya uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunulmasından sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Hususlar

Şirket tarafından, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'ne (Tebliğ) göre yapılan portföy sınırlamalarına uyumun kontrolüne göre "Mevduat/Katılma Hesabı" oranının Tebliğ'de belirlenen portföy sınırının üzerinde gerçekleşmiş olduğunu açıklayan 23 nolu finansal tablo dipnotuna dikkat çekeriz. Ancak bu husus, tarafımızca verilen inceleme sonucunu etkilememektedir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Seda Akkuş Tecer, SMMM

Sorumlu Denetçi

5 Kasım 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	34.612.646	41.333.713
Ticari Alacaklar		14.328.809	7.314.103
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	14.328.809	7.314.103
Diğer Alacaklar		1.444.669	405.972
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	1.444.669	405.972
Peşin Ödenmiş Giderler	11	9.871.643	2.879.420
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		797.909	545.796
Diğer Dönen Varlıklar	11	2.609.293	21.315.031
ARA TOPLAM		63.664.969	73.794.035
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		63.664.969	73.794.035
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	183.249.112	188.292.189
Maddi Duran Varlıklar	8	511.741	688.448
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		30.785	3.150
Peşin Ödenmiş Giderler	11	5.642.192	561.082
Diğer Duran Varlıklar	11	2.572.258	2.199.535
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		192.006.088	191.744.404
TOPLAM VARLIKLAR		255.671.057	265.538.439
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	1.055.339	
Ticari Borçlar		3.898.601	1.359.791
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6, 20	2.718.970	884.544
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	1.179.631	475.247
Diğer Borçlar		20.032.506	2.171.187
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6, 20	18.632.000	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	1.400.506	2.171.187
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	911.187	816.313
Kısa Vadeli Karşılıklar		457.914	370.547
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	313.914	226.547
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	9	144.000	144.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	292.553	363.987
ARA TOPLAM		26.648.100	5.081.825
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		26.648.100	5.081.825
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		935.997	665.281
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	935.997	665.281
Uzun Vadeli Karşılıklar		982.925	686.257
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	982.925	686.257
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.918.922	1.351.538
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		28.567.022	6.433.363
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		227.104.035	259.105.076
Ödenmiş Sermaye	12	37.264.000	37.264.000
Sermaye Düzeltme Farkları		27.745.263	27.745.263
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-114.114	230.617
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-114.114	230.617
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		87.986.155	79.117.323
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	12	15.327.521	26.098.217
Net Dönem Karı veya Zararı		58.895.210	88.649.656
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		227.104.035	259.105.076
TOPLAM KAYNAKLAR		255.671.057	265.538.439

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	85.490.345	88.278.906	29.077.559	28.632.096
Satışların Maliyeti	13	-27.063.511	-25.771.143	-9.466.006	-7.894.287
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		58.426.834	62.507.763	19.611.553	20.737.809
BRÜT KAR (ZARAR)		58.426.834	62.507.763	19.611.553	20.737.809
Genel Yönetim Giderleri		-4.919.561	-4.795.612	-1.539.059	-1.366.822
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	3.686.655	1.621.798	1.109.674	185.312
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-4.392.008	-828.460	-1.912.833	-392.250
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		52.801.920	58.505.489	17.269.335	19.164.049
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		52.801.920	58.505.489	17.269.335	19.164.049
Finansman Gelirleri	16	8.222.922	9.537.137	2.515.083	5.740.110
Finansman Giderleri	17	-2.129.632	-1.612.290	-1.212.609	-1.241.207
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		58.895.210	66.430.336	18.571.809	23.662.952
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0		0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		58.895.210	66.430.336	18.571.809	23.662.952
DÖNEM KARI (ZARARI)		58.895.210	66.430.336	18.571.809	23.662.952
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		58.895.210	66.430.336	18.571.809	23.662.952
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	19	1,58000000	1,78000000	0,50000000	0,64000000
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	19	1,58000000	1,78000000	0,50000000	0,64000000
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		0,00000000	0,00000000	0,00000000	0,00000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-344.731	-58.264	-66.516	-69.560
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-344.731	-58.264	-66.516	-69.560
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-344.731	-58.264	-66.516	-69.560
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		58.550.479	66.372.072	18.505.293	23.593.392
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		58.550.479	66.372.072	18.505.293	23.593.392

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			60.697.163	61.613.643
Dönem Karı (Zararı)			58.895.210	66.430.336
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			3.065.255	-803.394
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14		6.922.775	5.653.865
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	6		700.273	-168.225
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			559.905	-821.137
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-5.132.576	-4.850.404
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler			58.878	-617.493
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	15		-44.000	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-1.035.254	-3.570.010
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-7.714.979	-2.844.866
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)				0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-7.714.979	-2.844.866
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			2.538.810	3.380.626
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			1.834.426	4.176.736
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			704.384	-796.110
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			4.140.915	-4.105.770
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			4.909.994	-4.554.046
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-769.079	448.276
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			60.925.211	62.056.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	10		-228.048	-239.514
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			0	-203.775
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			3.458.546	2.938.044
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			215.399	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-30.000	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	7		-1.872.024	-1.421.179
Alınan Faiz			5.145.171	4.359.223
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-70.864.181	-25.339.520
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			1.055.339	0
Ödenen Temettüler			-71.919.520	-25.339.520
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-6.708.472	39.212.167
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-6.708.472	39.212.167
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			41.313.519	20.786.601
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		34.605.047	59.998.768

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar				
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Bağı Baklıyeler		37.264.000	27.745.263	164.383				73.043.290	16.968.330	77.807.440	232.992.706	0 232.992.706
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler		0	0	0				6.074.033	71.733.407	-77.807.440	0	0 0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	-58.264				0	0	66.430.336	66.372.072	0 66.372.072
	Dönem Karı (Zararı)												
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
	Sermaye Artırımı												
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları												
	Kar Payları		0	0	0				0	-62.603.520	0	-62.603.520	0 -62.603.520
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Baklıyeler		37.264.000	27.745.263	106.119				79.117.323	26.098.217	66.430.336	236.761.258	0 236.761.258
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Bağı Baklıyeler	12	37.264.000	27.745.263	230.617				79.117.323	26.098.217	88.649.656	259.105.076	0 259.105.076	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler		0	0	0				8.868.832	79.780.824	-88.649.656	0	0 0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	-344.731				0	0	58.895.210	58.550.479	0 58.550.479	
Dönem Karı (Zararı)													
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Karı Payı Avansları													
Kar Payları		0	0	0				0	-90.551.520	0	-90.551.520	0 -90.551.520	

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyalar	12	37.264.000	27.745.263	-114.114			87.986.155	15.327.521	56.895.210	227.104.035	0	227.104.035