

TÜRKİYE KALKINMA VE YATIRIM BANKASI A.Ş.

Banka Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Konsolide Olmayan Bağımsız Denetim Raporu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'nin ("Banka") 30 Eylül 2019 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin , Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş'nin 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ilişkin finansal

performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülöklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of KPMG International Cooperative

Erdal Tıkmak

Sorumlu Denetçi, SMMM

1 Kasım 2019

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(1)	1.844.690	1.020.284	2.864.974			
Nakit ve Nakit Benzerleri		1.380.393	755.229	2.135.622			
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		836	0	836			
Bankalar		1.255.349	755.229	2.010.578			
Para Piyasalarından Alacaklar		130.058	0	130.058			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-5.850	0	-5.850			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	78.032	78.032			
Devlet Borçlanma Senetleri		0	0	0			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	78.032	78.032			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		464.297	187.023	651.320			
Devlet Borçlanma Senetleri		446.149	174.794	620.943			
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8.037	0	8.037			
Diğer Finansal Varlıklar		10.111	12.229	22.340			
Türev Finansal Varlıklar		0	0	0			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0			
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(2)	332.442	15.121.731	15.454.173			
Krediler		493.880	14.181.755	14.675.635			
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		70	0	70			
Factoring Alacakları		0	0	0			
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		51.576	939.976	991.552			
Devlet Borçlanma Senetleri		51.576	939.976	991.552			
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-213.084	0	-213.084			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(3)	0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI	(4)	15.581	0	15.581			
İştirakler (Net)		15.581	0	15.581			

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0			
Konsolide Edilmeyenler		15.581	0	15.581			
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0			
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0			
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0			
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0			
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0			
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0			
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5)	93.715	0	93.715			
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(6)	909	0	909			
Şerefiye		0	0	0			
Diğer		909	0	909			
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(7)	861	0	861			
CARİ VERGİ VARLIĞI	(8)	0	0	0			
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(9)	0	0	0			
DİĞER AKTİFLER (Net)	(10)	9.276	29.982	39.258			
VARLIKLAR TOPLAMI		2.297.474	16.171.997	18.469.471			
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(1)	0	0	0			
ALINAN KREDİLER	(2)	266	14.693.639	14.693.905			
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	(3)	2.849	0	2.849			
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(4)	0	0	0			
Bonolar		0	0	0			
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0			
Tahviller		0	0	0			
FONLAR	(5)	17.438	565	18.003			
Müstakrizlerin Fonları		0	0	0			
Diğer		17.438	565	18.003			
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	0	0	0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(7)	0	0	0			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		0	0	0			
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		0	0	0			
FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	(8)	0	0	0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(9)	15.897	0	15.897			
KARŞILIKLAR	(10)	17.430	0	17.430			
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0			
Çalışan Hakları Karşılığı		17.428	0	17.428			
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0			
Diğer Karşılıklar		2	0	2			
CARİ VERGİ BORCU	(11)	39.910	0	39.910			
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(12)	27.145	0	27.145			
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(13)	0	0	0			
Satış Amaçlı		0	0	0			
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(14)	0	1.284.794	1.284.794			
Krediler	(13)	0	1.284.794	1.284.794			
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0			

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(15)	20.973	89.857	110.830		
ÖZKAYNAKLAR	(16)	2.256.312	2.396	2.258.708		
Ödenmiş Sermaye		850.000	0	850.000		
Sermaye Yedekleri		208.057	0	208.057		
Hisse Senedi İhraç Primleri		1.983	0	1.983		
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0		
Diğer Sermaye Yedekleri		206.074	0	206.074		
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-19	0	-19		
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		32.157	2.396	34.553		
Kar Yedekleri		682.612	0	682.612		
Yasal Yedekler		47.157	0	47.157		
Statü Yedekleri		0	0	0		
Olağanüstü Yedekler		631.753	0	631.753		
Diğer Kar Yedekleri		3.702	0	3.702		
Kar veya Zarar		483.505	0	483.505		
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		123.841	0	123.841		
Dönem Net Kâr veya Zararı		359.664	0	359.664		
Azınlık Payları	(17)	0	0	0		
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		2.398.220	16.071.251	18.469.471		

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019			Önceki Dönem 31.12.2018		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	(1), (3)	230.014	1.437.878	1.667.892			
GARANTİ VE KEFALETLER		14	0	14			
Teminat Mektupları		14	0	14			
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0			
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0			
Diğer Teminat Mektupları		14	0	14			
Banka Kredileri		0	0	0			
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0			
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0			
Akreditifler		0	0	0			
Belgeli Akreditifler		0	0	0			
Diğer Akreditifler		0	0	0			
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0			
Ciolar		0	0	0			
T.C. Merkez Bankasına Ciolar		0	0	0			
Diğer Ciolar		0	0	0			
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0			
Factoring Garantilerinden		0	0	0			
Diğer Garantilerimizden		0	0	0			
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0			
TAAHHÜTLER	(1), (3)	230.000	1.437.878	1.667.878			
Cayılamaz Taahhütler		0	26.371	26.371			
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	0	0			
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0			
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0			
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0			
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0			
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0			
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		0	0	0			
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0			
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		0	0	0			
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0			
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0			

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0		
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	26.371	26.371		
Cayılabılır Taahhütler		230.000	1.411.507	1.641.507		
Cayılabılır Kredi Tahsis Taahhütleri		230.000	1.411.507	1.641.507		
Diğer Cayılabılır Taahhütler		0	0	0		
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(2)	0	0	0		
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Alım Satım Amaçlı İşlemler		0	0	0		
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0		
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		0	0	0		
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		0	0	0		
Para ve Faiz Swap İşlemleri		0	0	0		
Swap Para Alım İşlemleri		0	0	0		
Swap Para Satım İşlemleri		0	0	0		
Swap Faiz Alım İşlemleri		0	0	0		
Swap Faiz Satım İşlemleri		0	0	0		
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		0	0	0		
Para Alım Opsiyonları		0	0	0		
Para Satım Opsiyonları		0	0	0		
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0		
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0		
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0		
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0		
Futures Para İşlemleri		0	0	0		
Futures Para Alım İşlemleri		0	0	0		
Futures Para Satım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0		
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0		
Diğer		0	0	0		
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.819.706	36.920.783	39.740.489		
EMANET KIYMETLER		7.277	131	7.408		
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0		
Emanete Alınan Menkul Değerler		7.277	0	7.277		
Tahsile Alınan Çekler		0	0	0		
Tahsile Alınan Ticari Senetler		0	0	0		
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0		
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0		
Diğer Emanet Kıymetler		0	131	131		
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0		
REHİNLİ KIYMETLER		2.809.927	36.902.221	39.712.148		
Menkul Kıymetler		0	0	0		
Teminat Senetleri		19.353	3.547.434	3.566.787		
Emtia		0	0	0		
Varant		0	0	0		
Gayrimenkul		2.193.249	23.685.598	25.878.847		

Diğer Rehinli Kıymetler		298.282	7.882.836	8.181.118			
Rehinli Kıymet Alanlar		299.043	1.786.353	2.085.396			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		2.502	18.431	20.933			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		3.049.720	38.358.661	41.408.381			

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ	(1)	851.078		287.569	
Kredilerden Alınan Faizler		566.303		180.620	
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		0		0	
Bankalardan Alınan Faizler		188.640		57.678	
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		27.628		12.194	
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		68.205		36.960	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		0		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		43.316		24.542	
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		24.889		12.418	
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0		0	
Diğer Faiz Gelirleri		302		117	
FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	-301.846		-99.394	
Mevduata Verilen Faizler		0		0	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-300.282		-98.515	
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-175		-25	
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		0		0	
Kiralama Faiz Giderleri		-1.375		-854	
Diğer Faiz Giderleri		-14		0	
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		549.232		188.175	
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		9.547		2.201	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.456		2.379	
Gayri Nakdi Kredilerden		195		4	
Diğer		10.261		2.375	
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-909		-178	
Gayri Nakdi Kredilere		0		0	
Diğer		-909		-178	
TEMETTÜ GELİRLERİ	(3)	874		473	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(4)	28.044		19.251	
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		16.832		15.809	
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-171		-225	
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		11.383		3.667	
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5)	15.745		11.952	
FAALİYET BRÜT KÂRI		603.442		222.052	
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(6)	-37.211		-21.673	
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		-4.799		3.729	
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-71.001		-26.590	
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(7)	-27.423		-9.389	
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		463.008		168.129	
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		463.008		168.129	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(8)	-103.344		-38.160	
Cari Vergi Karşılığı	(9)	-101.000		-37.866	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-2.344		-294	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(10)	359.664		129.969	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0		0	
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0		0	
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0		0	

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0		0	
Cari Vergi Karşılığı		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0		0	
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(11)	359.664		129.969	
Grubun Karı (Zararı)		359.664		129.969	
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0		0	
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		359.664			
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		36.998			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-740			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-903			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		163			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		37.738			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		46.040			
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-8.302			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		396.662			

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	(1)	279.458	
Alınan Faizler		771.920	
Ödenen Faizler		-287.413	
Alınan Temettüler		874	
Alınan Ücret ve Komisyonlar		10.456	
Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.054	
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		4.985	
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-98.736	
Ödenen Vergiler		-99.955	
Diğer	(1)	-24.727	
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(1)	200.689	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-19.021	
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		0	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-255.158	
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-30.750	
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		438.675	
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(1)	66.943	
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(1)	480.147	
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.282.500	
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-7.919	
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		8	
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-506.506	
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		153.299	
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.042.864	
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		121.546	
Diğer		-64	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	(1)	1.326.589	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		978.570	
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		350.000	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-1.981	
Diğer		0	
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	(1)	-7.250	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		516.986	
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(2)	1.623.557	
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	(3)	2.140.543	



Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)							
Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler																		
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																		
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi																		
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																		
	Yeni Bakiye																		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)																		
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı																		
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																		
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																		
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları																		
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																		
	Kar Dağıtımı																		
Dağıtılan Temettü																			
Yedeklere Aktarılan Tutarlar																			
Diğer																			
Dönem Sonu Bakiyeler																			
Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)																		
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																		
	Dönem Başı Bakiyeler		500.000	1.582	0	206.074	0	721	0 0	0	26.299	0 0	522.318	160.293	0	1.417.287	0	1.417.287	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0 0	0	-29.484	0 0	0	123.842	0	94.358	0	94.358	
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0 0	0	-29.484	0 0	0	123.842	0	94.358	0	94.358	
	Yeni Bakiye		500.000	1.582	0	206.074	0	721	0 0	0	-3.185	0 0	522.318	284.135	0	1.511.645	0	1.511.645	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	-740	0 0	0	37.738	0 0	0	0	0	359.664	396.662	0	396.662
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		350.000	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	350.000	0	350.000
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	401	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	401	0	401
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	160.294	-	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	160.294	-	0	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0 0	0	0	0 0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		850.000	1.983	0	206.074	0	-19	0 0	0	34.553	0 0	682.612	123.841	359.664	2.258.708	0	2.258.708	