

METAL GAYRİMENKUL A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2019 3. DÖNEM MALİ TABLOLAR



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	180.289	5.085.067
Ticari Alacaklar		103.461	42.619
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10-37	103.461	42.619
Diğer Alacaklar		12.981.430	8.333.735
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-37	12.976.435	8.333.735
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	4.995	0
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	7.978	4.232
Diğer Dönen Varlıklar	26	71.190	59.662
ARA TOPLAM		13.344.348	13.525.315
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		13.344.348	13.525.315
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	18	0	37
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		16	99
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	16	99
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35		2.429
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		16	2.565
TOPLAM VARLIKLAR		13.344.364	13.527.880
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		76.406	28.172
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10-37		1.200
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	76.406	26.972
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	18.381	29.119
Diğer Borçlar		21.305	7.498
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-37	17.500	
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	3.805	7.498
Kısa Vadeli Karşılıklar		653	2.333
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22-24	653	2.333
ARA TOPLAM		116.745	67.122
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		116.745	67.122
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		43	7.176
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22-24	43	7.176
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	396	
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		439	7.176
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		117.184	74.298
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	13.227.180	13.453.582
Ödenmiş Sermaye	27	10.000.000	10.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-190	-182
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	27	-190	-182
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	5.982.000	5.982.000
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-2.528.236	-2.517.923
Net Dönem Karı veya Zararı	27	-226.394	-10.313
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		13.227.180	13.453.582
TOPLAM KAYNAKLAR		13.344.364	13.527.880

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	52.203	1.938.562	863	322.229
Satışların Maliyeti	28	-47.534	-1.850.486	-1.440	-290.201
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		4.669	88.076	-577	32.028
BRÜT KAR (ZARAR)		4.669	88.076	-577	32.028
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-290.918	-318.491	-80.483	-150.522
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	23.165	293.840	9.369	250.530
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-10.932	-118.512	7.640	-100.623
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-274.016	-55.087	-64.051	31.413
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-274.016	-55.087	-64.051	31.413
Finansman Gelirleri	33	50.981	66.791	8.890	21.572
Finansman Giderleri	33	-532	-773	-532	-773
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-223.567	10.931	-55.693	52.212
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	35	-2.827	-9.735	-2.308	-10.355
Dönem Vergi (Gideri) Geliri			-10.203		-10.203
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-2.827	468	-2.308	-152
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-226.394	1.196	-58.001	41.857
DÖNEM KARI (ZARARI)		-226.394	1.196	-58.001	41.857
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-226.394	1.196	-58.001	41.857
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-8	570	3.582	-303
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-8	712	3.582	-379
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			-142		76
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-8	570	3.582	-303
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-226.402	1.766	-54.419	41.554
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-226.402	1.766	-54.419	41.554

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-4.904.778	-108.098
Dönem Karı (Zararı)			-226.394	1.196
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-226.394	1.196
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-47.421	-50.768
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18		120	448
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			33	3.386
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24		33	3.386
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-50.401	-64.337
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler			-52.533	-148.459
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	10		4.299	78.732
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10		3.378	464
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	10		-5.545	4.926
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35		2.827	9.735
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-4.679.024	-106.494
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-64.220	562.112
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		-64.220	562.112
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11		-4.647.695	-78.985
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-4.642.700	-78.985
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-4.995	0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			53.779	-613.207
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-1.200	-46.448
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			54.979	-566.759
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20		-10.738	2.772
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11		13.807	37.240
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			17.500	-3.025
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-3.693	40.265
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26		-23.957	-16.426
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			-23.957	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-4.952.839	-156.066
Alınan Faiz	22-24		48.061	69.047
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	22-24			-6.993
Vergi İadeleri (Ödemeleri)				-14.086
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)				0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.904.778	-108.098
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-4.904.778	-108.098
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			5.085.067	632.284
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			180.289	524.186

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 – 30.09.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Deęerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Deęerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler							-2.528.236	-226.394	13.227.180			13.227.180