

BAŞKENT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not 4	56.040	58.607
Finansal Yatırımlar		0	184.080
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			184.080
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	Not 5		184.080
Ticari Alacaklar		700.000	18.653
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		700.000	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	Not 6		18.653
Diğer Alacaklar		2.811	16.845
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		2.811	16.845
Peşin Ödenmiş Giderler		61.173	22.080
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		61.173	22.080
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		409	733
ARA TOPLAM		820.433	300.998
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		820.433	300.998
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		1.517.245	3.567.021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		1.517.245	3.567.021
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılarak Ölçülen Finansal Varlıklar	Not 5	1.517.245	3.567.021
Diğer Alacaklar		58.639	58.639
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		58.639	58.639
Maddi Duran Varlıklar		9.609.755	9.730.706
Binalar	Not 8	9.603.122	9.721.042
Tesis, Makine ve Cihazlar	Not 8	3.625	6.277
Mobilya ve Demirbaşlar	Not 8	3.008	3.387
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			1.941
Diğer Haklar	Not 9		1.941
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		11.185.639	13.358.307
TOPLAM VARLIKLAR		12.006.072	13.659.305
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		41.858	84.684
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	Not 6	41.858	84.684
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		51.792	52.439
Diğer Borçlar		2.580	1.305.481
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not 7		527.538
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.580	777.943
Kısa Vadeli Karşılıklar		64.100	64.100
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not 10/a	64.100	64.100
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		160.330	1.506.704
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		160.330	1.506.704
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		26.159	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	Not 7	26.159	
Uzun Vadeli Karşılıklar		2.946	7.912
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		2.946	7.912
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not 11	1.046.007	1.041.081
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.075.112	1.048.993
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.235.442	2.555.697
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		10.770.630	11.103.608
Ödenmiş Sermaye	Not 12	1.000.000	1.000.000
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		9.419.953	9.420.334

Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		9.419.953	9.420.334
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	Not 12	9.420.334	9.420.334
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	Not 12	-381	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.221.781	1.221.781
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		1.221.781	1.221.781
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)	Not 12	1.221.781	1.221.781
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		124.353	124.353
Yasal Yedekler	Not 12	124.353	124.353
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-662.860	87.654
Net Dönem Karı veya Zararı		-332.597	-750.514
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		10.770.630	11.103.608
TOPLAM KAYNAKLAR		12.006.072	13.659.305

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		0	0	0	0
Satışların Maliyeti		0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Genel Yönetim Giderleri	Not 13	-470.486			
Pazarlama Giderleri	Not 13	-261			
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not 14	355.640			
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	Not 14	-280.639			
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-395.746	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-395.746	0	0	0
Finansman Gelirleri		72.460			
Finansman Giderleri		-6.512			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-329.798	0	0	0
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.799	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	Not 11	-2.799			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-332.597	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-332.597	0	0	0
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-332.597			
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		381	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		476			
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar			0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-95	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-95			
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yabancı Para Çevrim Farkları			0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)			0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar			0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler			0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		381	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-332.216	0	0	0

Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-332.216			

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.389.833	0
Dönem Karı (Zararı)		-332.597	0
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		117.445	0
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not 8,9	120.951	
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-5.728	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-5.252	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-476	
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			0
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.222	
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-1.174.681	0
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not 5	184.080	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.427	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.427	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		0	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		43.549	
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.819	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.819	
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		868	
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.398.786	0
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.398.464	
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-322	
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.389.833	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.389.833	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.389.833	0
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		56.040	

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		-1.333.793
--------------------------------------	--	------------

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 – 30.09.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	1.000.000	9.420.334	-381	1.221.781	124.353	-662.860	-332.597	10.770.630	10.770.630		