

İŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2019 Tarihinde Sona Eren Dokuz Aylık Ara Hesap Dönemine Ait Özet Finansal Tablolar

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Yaşar Bivas, SMMM

Sorumlu Denetçi

30 Ekim 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	5		51.097.252	54.236.749
Ticari Alacaklar	8		133.029.188	107.442.054
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	24		2.701.412	4.680.762
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			130.327.776	102.761.292
Diğer Alacaklar	9		5.574.007	718.345
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	24		0	35.610
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar			5.574.007	682.735
Türev Araçlar	6		46.285.610	59.536.713
Stoklar	11		304.925.252	307.030.105
Proje Halindeki Stoklar	11		111.828.845	209.357.229
Peşin Ödenmiş Giderler	16		8.481.556	14.386.026
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	24		1.250.318	2.788.312
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			7.231.238	11.597.714
Diğer Dönen Varlıklar	16		29.992.668	37.258
ARA TOPLAM			691.214.378	752.744.479
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			691.214.378	752.744.479
DURAN VARLIKLAR				
Ticari Alacaklar	8		39.639.215	44.389.008
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar			39.639.215	44.389.008
Stoklar	11		175.370.569	174.550.000
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	3		3.349.724	3.088.133
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		3.920.117.331	3.679.192.500
Proje Halindeki Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	10		252.575.936	474.295.599
Maddi Duran Varlıklar	12		32.814.760	33.814.159
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13		985.189	1.015.609
Peşin Ödenmiş Giderler	16		8.532.401	5.982.425
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler			8.532.401	5.982.425
Diğer Duran Varlıklar	16		0	53.261.012
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			4.433.385.125	4.469.588.445
TOPLAM VARLIKLAR			5.124.599.503	5.222.332.924
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7		388.838.530	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	24		114.550.160	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			274.288.370	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7		436.543.519	742.664.172
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	24		215.150.557	235.002.422
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			221.392.962	507.661.750
Ticari Borçlar	8		19.790.641	34.901.072
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	24		11.185.744	16.360.219
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	8		8.604.897	18.540.853
Diğer Borçlar	9		14.522.729	20.833.806
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9		14.522.729	20.833.806
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler			191.421.558	279.436.381
Mal ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülükleri	17		191.421.558	279.436.381
Türev Araçlar	6		7.239.419	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	16		2.986.778	7.283.080
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24		91.583	257.870
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.895.195	7.025.210
Kısa Vadeli Karşılıklar			8.757.598	5.205.156

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	440.197	390.946
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	14	8.317.401	4.814.210
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	738.252	1.258.265
ARA TOPLAM		1.070.839.024	1.091.581.932
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.070.839.024	1.091.581.932
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	526.416.598	572.183.948
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	24	265.207.592	381.929.982
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		261.209.006	190.253.966
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.949.981	1.627.689
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.949.981	1.627.689
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		528.366.579	573.811.637
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.599.205.603	1.665.393.569
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.525.393.900	3.556.939.355
Ödenmiş Sermaye	18	958.750.000	958.750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	18	240.146.090	240.146.090
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	18	423.981	423.981
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		30.669.212	30.669.212
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		31.053.049	31.053.049
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		31.053.049	31.053.049
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-383.837	-383.837
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	18	65.949.792	59.561.684
Yasal Yedekler		65.949.792	59.561.684
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	18	2.261.000.280	1.925.777.515
Net Dönem Karı veya Zararı		-31.545.455	341.610.873
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.525.393.900	3.556.939.355
TOPLAM KAYNAKLAR		5.124.599.503	5.222.332.924

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	19	388.687.696	986.631.970	140.150.256	236.966.748
Satışların Maliyeti	19	-211.385.600	-773.469.362	-80.347.632	-172.852.375
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		177.302.096	213.162.608	59.802.624	64.114.373
BRÜT KAR (ZARAR)		177.302.096	213.162.608	59.802.624	64.114.373
Genel Yönetim Giderleri	20	-23.191.002	-18.847.781	-6.628.145	-5.815.858
Pazarlama Giderleri	20	-10.730.020	-14.505.720	-2.638.588	-938.654
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	7.391.436	9.904.504	115.921	7.268.344
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-1.209.782	-11.327.968	-1.207.998	-10.277.968
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		149.562.728	178.385.643	49.443.814	54.350.237
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	3	1.261.591	921.573	377.764	143.886
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		150.824.319	179.307.216	49.821.578	54.494.123
Finansman Gelirleri	22	0	102.019.085	-6.582.227	62.089.471
Finansman Giderleri	22	-182.369.774	-189.391.921	-56.244.420	-119.754.470
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-31.545.455	91.934.380	-13.005.069	-3.170.876
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-31.545.455	91.934.380	-13.005.069	-3.170.876
DÖNEM KARI (ZARARI)		-31.545.455	91.934.380	-13.005.069	-3.170.876
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-31.545.455	91.934.380	-13.005.069	-3.170.876
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	-0,00030000	0,00100000	-0,00010000	0,00000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	23	-0,00030000	0,00100000	-0,00010000	0,00000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-31.545.455	91.934.380	-13.005.069	-3.170.876
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-31.545.455	91.934.380	-13.005.069	-3.170.876

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			145.295.609	98.673.462
Dönem Karı (Zararı)			-31.545.455	91.934.380
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			173.957.417	91.010.927
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12,13		1.493.869	1.341.716
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			2.850.300	10.790.070
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8		2.850.300	512.102
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	10.277.968
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.699.745	545.235
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15		491.748	545.235
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	14		1.207.997	0
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			143.392.285	53.584.385
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19		-8.192.774	-6.890.462
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22		151.585.059	60.474.847
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler			18.106.857	126.420.168
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			7.675.952	-102.974.074
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	10		-2.740.000	-955.000
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	22		10.415.952	-102.019.074
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler			-1.261.591	-921.573
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	3		-1.261.591	-921.573
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	2.225.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	19		0	2.225.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-5.797.019	-91.097.117
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-23.687.641	-232.373.646
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			1.979.350	493.040
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			-25.666.991	-232.866.686
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-3.855.662	-388.112
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			1.035.610	750.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			-4.891.272	-1.138.112
Türev Varlıklardaki Azalış (Artış)			-4.426.958	-125.978
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			106.888.277	419.836.454
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)			3.354.494	58.049.816
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-15.110.431	-21.300.595
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-5.174.475	-5.062.702
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-9.935.956	-16.237.893
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			-88.014.823	-325.305.696
Mal Ve Hizmet Satışlarından Doğan Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)			-88.014.823	-325.305.696
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-6.311.077	-17.507.496
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)			-6.311.077	-17.507.496
Türev Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			4.582.320	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)			-4.296.302	-7.167.770
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			25.080.784	35.185.906
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			23.305.602	13.477.886
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			1.775.182	21.708.020

Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		136.614.943	91.848.190
Alınan Faiz	5,19	8.800.872	7.528.913
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	15	-120.206	-703.641
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-10.398.821	2.551.026
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12,13	-464.050	-965.991
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-7.488	-448.263
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-456.562	-517.728
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	52.135.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-9.934.771	-48.617.983
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-137.408.490	-146.547.211
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	7	1.071.072.948	216.269.873
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	-1.049.288.932	-172.484.416
Türev Araçlardan Nakit Girişleri		9.919.208	0
Ödenen Temettüler	18	0	-68.531.250
Ödenen Faiz	7	-169.111.714	-121.801.418
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.511.702	-45.322.723
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-19.697	-52.601
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-2.531.399	-45.375.324
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	53.467.044	82.425.118
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	50.935.645	37.049.794

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler		18	958.750.000	240.146.090	423.981	31.053.049	-383.837			65.949.792	2.261.000.280	-31.545.455	3.525.393.900		3.525.393.900