

**MİLPA TİCARİ VE SİNİ ÜRÜNLER PAZARLAMA SANAYİ VE
TİCARET A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	4.179.211	555.903
Ticari Alacaklar		5.170	578.934
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	5.170	578.934
Diğer Alacaklar		141.887	81.245
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	141.887	81.245
Stoklar	7	2.528.432	2.528.432
Peşin Ödenmiş Giderler	14	81.038	39.205
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	97.759	27.075
Diğer Dönen Varlıklar	13	474.200	332.536
ARA TOPLAM		7.507.697	4.143.330
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.507.697	4.143.330
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	180.654.739	180.654.739
Maddi Duran Varlıklar	9	4.025	6.119
Kullanım Hakkı Varlıkları		24.561	0
Diğer Duran Varlıklar	13	2.592.837	2.567.056
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		183.276.162	183.227.914
TOPLAM VARLIKLAR		190.783.859	187.371.244
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	4	25.760	22.630.092
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		25.760	750.916
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		25.760	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	750.916
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	21.879.176
Banka Kredileri		0	21.879.176
Ticari Borçlar		462.786	364.304
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	23	329.785	63.500
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	133.001	300.804
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	12	29.325	154.633
Diğer Borçlar		617.740	481.086
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	23	214.043	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	403.697	481.086
Kısa Vadeli Karşılıklar		406.278	373.421
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	62.312	41.215
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	10	343.966	332.206
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	7.168	81.477
ARA TOPLAM		1.549.057	24.085.013
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.549.057	24.085.013
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		154.635	128.271
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	154.635	128.271
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	15.663.948	16.348.220
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.818.583	16.476.491
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		17.367.640	40.561.504
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		173.416.219	146.809.740
Ödenmiş Sermaye	16	208.000.000	178.354.952
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	245.849	191.641
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-20.866	-20.866
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-20.866	-20.866
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-20.866	-20.866
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.132.269	1.132.269
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-32.848.256	-23.216.079

Net Dönem Karı veya Zararı		-3.092.777	-9.632.177
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		173.416.219	146.809.740
TOPLAM KAYNAKLAR		190.783.859	187.371.244

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	0	10.805.085	0	0
Satışların Maliyeti	17	0	-14.983.946	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	-4.178.861	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		0	-4.178.861	0	0
Genel Yönetim Giderleri	18	-2.906.956	-2.079.991	-409.713	-636.208
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	19	728.420	522.399	253.108	230.732
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	19	-465.981	-1.077.029	-150.131	-195.585
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.644.517	-6.813.482	-306.736	-601.061
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.644.517	-6.813.482	-306.736	-601.061
Finansman Giderleri	20	-1.132.532	-2.139.056	-1.547	-794.578
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-3.777.049	-8.952.538	-308.283	-1.395.639
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		684.272	2.038.474	36.883	162.226
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	684.272	2.038.474	36.883	162.226
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.092.777	-6.914.064	-271.400	-1.233.413
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.092.777	-6.914.064	-271.400	-1.233.413
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-3.092.777	-6.914.064	-271.400	-1.233.413
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kar (Zarar)	22	-0,01500000	-0,03900000	-0,00100000	-0,00700000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.092.777	-6.914.064	-271.400	-1.233.413
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.092.777	-6.914.064	-271.400	-1.233.413
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-3.092.777	-6.914.064	-271.400	-1.233.413

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-2.333.501	-12.872.475
Dönem Karı (Zararı)			-3.092.777	-6.914.064
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-163.069	4.876.191
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9		2.094	2.947
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			59.221	129.647
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12		47.461	19.549
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10		11.760	110.098
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			459.888	2.400.071
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	19		-642.155	-174.565
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20		1.127.323	2.135.496
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	19		-25.280	-42.794
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	19		0	481.934
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	21		-684.272	-2.038.474
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	4.382.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler			0	4.382.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			391.720	-10.823.553
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			599.044	-755.903
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)			599.044	-755.903
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	601.946
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			98.482	-11.229.597
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			266.285	450.794
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)			-167.803	-11.680.391
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			-125.308	-131.017
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-180.498	691.018
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			-242.843	623.855
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			62.345	67.163
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			-2.864.126	-12.861.426
Alınan Faiz			628.384	174.565
Diğer Karşılıklara İlişkin Ödemeler			0	-159.829
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-97.759	-25.785
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	9.750.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	9.750.000
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			5.943.038	3.523.368
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			29.699.256	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			29.699.256	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	14.750.000
Kredilerden Nakit Girişleri			0	14.750.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-21.500.893	-10.320.000
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-20.750.001	-10.320.000
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			-750.892	0
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış			0	700.000
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-19.788	0
Ödenen Faiz			-2.235.537	-1.606.632
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			3.609.537	400.893
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			3.609.537	400.893
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		555.647	44.581
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3		4.165.184	445.474

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	208.000.000	245.849	-20.866			1.132.269	-32.848.256	-3.092.777	173.416.219		173.416.219