

TSKB GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

TSGYO FT 201909

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.678.663	14.615.753
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar	7	628.224	632.263
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7,22	205	352
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	628.019	631.911
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Diğer Dönen Varlıklar	13	4.250.108	5.134.457
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	13	4.250.108	5.134.457
ARA TOPLAM		8.556.995	20.382.473
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		8.556.995	20.382.473
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	487.854.706	487.468.000
Maddi Duran Varlıklar	9	320.569	318.533
Taşıtlar	9	10.685	18.698
Mobilya ve Demirbaşlar	9	309.884	299.835
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	20.640	27.875
Bilgisayar Yazılımları	10	20.640	27.875
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	0	0	0
Diğer Duran Varlıklar	13	137.970	1.230.376
İlişkili Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	13	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	13	137.970	1.230.376
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		488.333.885	489.044.784
TOPLAM VARLIKLAR		496.890.880	509.427.257
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6,22	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	0	0
Banka Kredileri	6	0	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	12.790.994	13.305.837
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6,22	6.153.650	6.601.399
Banka Kredileri		6.153.650	6.601.399
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6	6.637.344	6.704.438
Banka Kredileri	6	6.637.344	6.704.438
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar	7	1.145.592	1.029.225
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,22	41.460	417.478
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.104.132	611.747
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		328.730	257.750

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	12	222.744	241.482
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	105.986	16.268
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	13	1.452.164	917.963
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.452.164	917.963
ARA TOPLAM		15.717.480	15.510.775
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.717.480	15.510.775
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	227.643.871	230.346.028
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6,22	26.675.583	30.309.360
Banka Kredileri		26.675.583	30.309.360
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6	200.968.288	200.036.668
Banka Kredileri		200.968.288	200.036.668
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	12	160.943	167.712
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	12	160.943	167.712
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	5.609.477	5.315.104
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	13	5.609.477	5.315.104
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		233.414.291	235.828.844
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		249.131.771	251.339.619
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		247.759.109	258.087.638
Ödenmiş Sermaye	14	300.000.000	300.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		593.140	593.140
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	14	-9.660	-9.660
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-9.660	-9.660
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	14	-9.660	-9.660
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	14	152.670	152.670
Yasal Yedekler	14	152.670	152.670
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-42.648.512	19.240.025
Net Dönem Karı veya Zararı		-10.328.529	-61.888.537
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		247.759.109	258.087.638
TOPLAM KAYNAKLAR		496.890.880	509.427.257

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	19.620.522	17.102.670	5.767.276	5.388.235
Satışların Maliyeti	15	-7.758.016	-5.848.709	-2.395.119	-1.873.190
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		11.862.506	11.253.961	3.372.157	3.515.045
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0		
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		11.862.506	11.253.961	3.372.157	3.515.045
Genel Yönetim Giderleri	16	-3.205.066	-2.979.843	-802.014	-910.784
Pazarlama Giderleri	17	-542.035	-143.915	-232.250	-28.655
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	714.180	867.954	83.177	60.807
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-154.642	-25.281	-67.874	-764
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.674.943	8.972.876	2.353.196	2.635.649
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	5	-376.379	-343.504	-229.164	-103.623
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		8.298.564	8.629.372	2.124.032	2.532.026
Finansman Gelirleri	19	27.579	36.922	7.153	6.831
Finansman Giderleri	19	-18.654.672	-164.654.424	9.243.887	-106.658.421
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri				0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)					0
DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	21	-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-10.328.529	-155.988.130	11.375.072	-104.119.564

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		11.312.744	11.970.661
Dönem Karı (Zararı)		-10.328.529	-155.988.130
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-10.328.529	-155.988.130
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		20.016.227	165.720.911
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10	84.521	68.279
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	0	
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.527.702	1.023.721
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	12,16	197.713	156.639
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-2.217	
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	16	2.332.206	867.082
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		17.020.503	164.278.449
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	15,19	-1.634.169	-375.975
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	19	18.654.672	164.654.424
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler			0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		376.379	343.504
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler	5	376.379	343.504
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		7.122	6.958
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		50.248	2.021.409
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.328.167	-1.100.460
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-2.328.167	-1.100.460
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	116.367	636.908
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		492.385	620.878
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-376.018	16.030
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler			0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		2.262.048	2.484.961
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.965.356	1.783.220
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		296.692	701.741
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		9.737.946	11.754.190
Alınan Faiz		1.642.515	376.304
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-67.717	-159.833
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-466.028	-32.423
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-79.322	-26.823
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-79.322	-26.823
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-386.706	-5.600
Verilen Nakit Avans ve Borçlar			0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler			0

FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-21.781.953	-23.064.537
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları			0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	8.550.000
Kredilerden Nakit Girişleri		0	8.550.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-11.067.255	-17.227.722
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-11.067.255	-17.227.722
Ödenen Faiz		-10.714.698	-14.386.815
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-10.935.237	-11.126.299
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		4.276	110.603
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-10.930.961	-11.015.696
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	14.629.038	12.187.840
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	3.698.077	1.172.144

Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeler		150.000.000	593.140	4.166	4.166			152.670	42.165.933	-22.672.732	170.243.177		170.243.177	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0	
	Diğer Düzeltmeler													0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0	
	Transferler									-22.672.732	22.672.732	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0				0	-155.988.130	-155.988.130		-155.988.130	
	Dönem Karı (Zararı)													0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)									0	-155.988.130	-155.988.130		-155.988.130	
	Sermaye Artırımı													0	
	Sermaye Azaltımı													0	
	Sermaye Avansı													0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları													0	
	Kar Payları													0	
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													0	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0	
	Nakit Akışı Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0	
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0		
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													0		
Dönem Sonu Bakıyeler	14	150.000.000	593.140	4.166	4.166			152.670	19.493.201	-155.988.130	14.255.047		14.255.047		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Bağı Bakıyeler		300.000.000	593.140	-9.660	-9.660			152.670	19.240.025	-61.888.537	258.087.638		258.087.638	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0	
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0	
	Diğer Düzeltmeler													0	
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0	
	Transferler									-61.888.537	61.888.537	0		0	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				0	0				0	-10.328.529	-10.328.529		-10.328.529	
	Dönem Karı (Zararı)													0	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)									0	-10.328.529	-10.328.529		-10.328.529	
	Sermaye Artırımı													0	
	Sermaye Azaltımı													0	
	Sermaye Avansı													0	
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													0	
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													0	

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														0
	Kar Payları														0
	Kar Payı Harış Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğ e Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	14	300.000.000	593.140	-9.660	-9.660		152.670	-42.648.512	-10.328.529	247.759.109				247.759.109