

PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	2.297.241	2.332.330
Finansal Yatırımlar		2.203.280	1.224.000
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	8	2.203.280	1.224.000
Ticari Alacaklar		231.762	70.353
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9	231.762	70.353
Diğer Alacaklar		17.000	20.000
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	17.000	20.000
Peşin Ödenmiş Giderler		26.814	3.579
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	26.814	3.579
ARA TOPLAM		4.776.097	3.650.262
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.776.097	3.650.262
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	8	1.259.101	1.259.101
Diğer Alacaklar		16.698	15.012
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	16.698	15.012
Maddi Duran Varlıklar		178.014	184.346
Mobilya ve Demirbaşlar	12	178.014	184.346
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		2.467	5.732
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	2.467	5.732
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.456.280	1.464.191
TOPLAM VARLIKLAR		6.232.377	5.114.453
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		9.790	11.915
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	9	9.790	11.915
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	25	32.942	12.102
Kısa Vadeli Karşılıklar		17.290	11.610
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	10.658	5.014
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	6.632	6.596
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		26.787	30.759
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	26.787	30.759
ARA TOPLAM		86.809	66.386
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		86.809	66.386
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		272.563	262.056
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	272.563	262.056
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	25	80.666	6.753
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		353.229	268.809
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		440.038	335.195
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		5.792.339	4.779.258
Ödenmiş Sermaye	17	750.000	750.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	754.619	754.619
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-51.149	-19.747
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	17	-51.149	-19.747
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		236.624	236.624
Yasal Yedekler	17	236.624	236.624
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	3.057.762	2.190.881
Net Dönem Karı veya Zararı		1.044.483	866.881
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		5.792.339	4.779.258
TOPLAM KAYNAKLAR		6.232.377	5.114.453

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	18	2.114.791	1.462.090	716.055	410.082
Satışların Maliyeti	18	-1.159.751	-244.870	-307.949	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		955.040	1.217.220	408.106	410.082
BRÜT KAR (ZARAR)		955.040	1.217.220	408.106	410.082
Genel Yönetim Giderleri	19	-1.137.701	-781.429	-423.311	-275.200
Pazarlama Giderleri	19	-71	-154	0	-53
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	126.735	15.260	100.460	8.904
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-2.646	-1.513	-1.189	-417
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-58.643	449.384	84.066	143.316
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	840.027	570.267	41.773	-5.524
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22				61.874
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		781.384	1.019.651	125.839	199.666
Finansman Gelirleri	23	415.175	230.896	117.116	93.312
Finansman Giderleri	24	-1.665	-136	-334	-17
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.194.894	1.250.411	242.621	292.961
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-150.411	-249.723	-54.997	-65.226
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	25	-76.498	-155.453	-33.289	-53.645
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	-73.913	-94.270	-21.708	-11.581
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.044.483	1.000.688	187.624	227.735
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.044.483	1.000.688	187.624	227.735
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.044.483	1.000.688	187.624	227.735
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2018 - 30.09.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.044.483	1.000.688	187.624	227.735
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-31.402	-6.784	10.527	451
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	17	-39.253	-8.480	13.159	564
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		7.851	1.696	-2.632	-113
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	25	7.851	1.696	-2.632	-113
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-31.402	-6.784	10.527	451
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.013.081	993.904	198.151	228.186
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		1.013.081	993.904	198.151	228.186

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			663.387	733.756
Dönem Karı (Zararı)			1.044.483	1.000.688
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			1.044.483	1.000.688
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-212.509	-263.187
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12		54.917	50.234
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-15.215	21.872
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	15		-326.124	-427.867
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	25		73.913	92.574
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-189.427	-11.097
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-161.409	48.810
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	9		-161.409	48.810
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			1.314	-20.761
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	10		1.314	-20.761
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-23.235	-21.828
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-2.125	-4.213
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	9		-2.125	-4.213
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-3.972	-13.105
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	16		-3.972	-13.105
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			642.547	726.404
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	25		20.840	7.352
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-698.476	-491.773
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			-653.156	-449.694
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13		-45.320	-42.079
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			-35.089	241.983
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	7		-35.089	241.983
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7		2.332.330	1.768.768
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			2.297.241	2.010.751

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar			
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayırılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar						
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Risikten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırmaya Kazanç / Kayıpları	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Het Dönem Karı Zararı								
Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.09.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakıyeler	17	750.000	754.619	-13.055				218.976	991.212	1.217.317	3.919.069		3.919.069
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler								17.648	1.199.669	-1.217.317			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-6.784						1.000.688	993.904	993.904	
	Dönem Karı (Zararı)													
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Bakıyeler	17	750.000	754.619	-19.839				236.624	2.190.881	1.000.688	4.912.973		4.912.973	
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Bakıyeler	17	750.000	754.619	-19.747				236.624	2.190.881	866.881	4.779.258		4.779.258	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler									866.881	-866.881				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-31.402						1.044.483	1.013.081	1.013.081		
Dönem Karı (Zararı)														
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
Sermaye Arttırımı														
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
Kar Payları														

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.09.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler	17	750.000	754.619	-51.149			236.624	3.057.762	1.044.483	5.792.339		5.792.339