

# DİNAMİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

30.06.2019 dönemine ait Finansal Tablolar

|                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                           |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                            |

## ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

#### Dinamik Menkul Değerler A.Ş.

#### Genel Kurulu'na

#### Giriş

Dinamik Menkul Değerler A.Ş. ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait konsolide olmayan kâr veya zarar ve konsolide olmayan diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı denetimin kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim kuruluşunun, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

## Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin , Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı 'na uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren yıla ait konsolide olmayan finansal tablolarının denetimi ve 30 Haziran 2018 tarihinde sonra eren döneme ait özet konsolide olmayan finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim firması tarafından yapılmış, söz konusu bağımsız denetim firması tarafından hazırlanan 13 Mart 2019 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş verilmiş ve 14 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporunda TMS 34'e uygun olmayan herhangi bir hususa rastlanmadığı ifade edilmiştir.

**17 Ekim 2019, İstanbul**

**VİZYON GRUP BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.**

**Mehmet Akif AK**

**Sorumlu Denetçi, YMM**

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| <b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>                                                   |                  |                          |                            |
| <b>Varlıklar</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                 | 6                | 3.434.582                | 1.875.414                  |
| Finansal Yatırımlar                                                                       | 7                | 0                        | 0                          |
| Ticari Alacaklar                                                                          |                  | 0                        | 34.939                     |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                     | 9                | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                             | 9                | 0                        | 34.939                     |
| Diğer Alacaklar                                                                           |                  | 176.842                  | 171.081                    |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                      | 10               | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                              | 10               | 176.842                  | 171.081                    |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                    | 11               | 41.316                   | 44.271                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                         | 11               | 41.316                   | 44.271                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                     | 18               | 86.671                   | 40.016                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar                                        | 18               | 86.671                   | 40.016                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>3.739.411</b>         | <b>2.165.721</b>           |
| <b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>3.739.411</b>         | <b>2.165.721</b>           |
| <b>DURAN VARLIKLAR</b>                                                                    |                  |                          |                            |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                     | 12               | 11.442                   | 1.740                      |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                    |                  | 11.442                   | 1.740                      |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                             | 13               | 29.418                   | 0                          |
| Lisanslar                                                                                 |                  | 29.418                   |                            |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                  | 26               | 92.038                   | 122.982                    |
| <b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>                                                             |                  | <b>132.898</b>           | <b>124.722</b>             |
| <b>TOPLAM VARLIKLAR</b>                                                                   |                  | <b>3.872.309</b>         | <b>2.290.443</b>           |
| <b>KAYNAKLAR</b>                                                                          |                  |                          |                            |
| <b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                  |                  | 0                        | 0                          |
| Ticari Borçlar                                                                            |                  | 10.008                   | 6.092                      |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                         | 9                | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                 | 9                | 10.008                   | 6.092                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                          |                  | 2.141                    | 6.066                      |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 65.366                   | 54.718                     |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          | 10               | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 10               | 65.366                   | 54.718                     |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                         |                  | <b>77.515</b>            | <b>66.876</b>              |
| <b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>77.515</b>            | <b>66.876</b>              |
| <b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                          |                  |                          |                            |
| Diğer Borçlar                                                                             |                  | 0                        | 16.429                     |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                          |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                  | 10               | 0                        | 16.429                     |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                   |                  | 11.114                   | 6.847                      |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                            | 17               | 11.114                   | 6.847                      |
| <b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                   |                  | <b>11.114</b>            | <b>23.276</b>              |
| <b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>                                                               |                  | <b>88.629</b>            | <b>90.152</b>              |
| <b>ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                        |                  |                          |                            |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |                  | 3.783.680                | 2.200.291                  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 19               | 3.600.000                | 2.100.000                  |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 |                  | 0                        | 0                          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |                  | -1.225                   | 0                          |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |                  | -1.225                   | 0                          |
| Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                                  |                  | -1.225                   | 0                          |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       | 19               | 931.898                  | 931.898                    |
| Yasal Yedekler                                                                            |                  | 931.898                  | 931.898                    |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      | 19               | -831.607                 | -835.996                   |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |                  | 84.614                   | 4.389                      |
| <b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>                                                                 |                  | <b>3.783.680</b>         | <b>2.200.291</b>           |
| <b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>                                                                   |                  | <b>3.872.309</b>         | <b>2.290.443</b>           |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                              | 20               | 264.910                                  | 308.490                                    | 100.024                                          | 163.725                                               |
| Satışların Maliyeti                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                               | 20               | 264.910                                  | 308.490                                    | 100.024                                          | 163.725                                               |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                     |                  | 264.910                                  | 308.490                                    | 100.024                                          | 163.725                                               |
| Genel Yönetim Giderleri                                                              | 21               | -429.244                                 | -348.974                                   | -230.438                                         | -169.192                                              |
| Pazarlama Giderleri                                                                  | 21               | -5.928                                   | -4.317                                     | 0                                                | -2.125                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                   | 23               | 3.699                                    | 67                                         | 3.553                                            | 0                                                     |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                          |                  | -166.563                                 | -44.734                                    | -126.861                                         | -7.592                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                    | 24               | 282.466                                  | 136.741                                    | 186.214                                          | 67.409                                                |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                              |                  | 115.903                                  | 92.007                                     | 59.353                                           | 59.817                                                |
| Finansman Gelirleri                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Finansman Giderleri                                                                  |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                    |                  | 115.903                                  | 92.007                                     | 59.353                                           | 59.817                                                |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                         |                  | -31.289                                  | -28.062                                    | -16.181                                          | -15.761                                               |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                          | 26               | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 26               | -31.289                                  | -28.062                                    | -16.181                                          | -15.761                                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                           |                  | 84.614                                   | 63.945                                     | 43.172                                           | 44.056                                                |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                  |                  | 84.614                                   | 63.945                                     | 43.172                                           | 44.056                                                |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 84.614                                   | 63.945                                     | 43.172                                           | 44.056                                                |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                     |                  | -1.225                                   | 0                                          | -929                                             |                                                       |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                     |                  | -1.570                                   | 0                                          | -1.190                                           |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler |                  | 345                                      | 0                                          | 261                                              |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                     | 26               | 345                                      | 0                                          | 261                                              |                                                       |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                   |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                  |                  | <b>-1.225</b>                            | <b>0</b>                                   | <b>-929</b>                                      |                                                       |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                 |                  | <b>83.389</b>                            | <b>63.945</b>                              | <b>42.243</b>                                    | <b>44.056</b>                                         |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                              |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                          |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                                                 |                  | 83.389                                   | 63.945                                     | 42.243                                           | 44.056                                                |

# Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 30.06.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>101.939</b>                        | <b>-148.336</b>                         |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 84.614                                | 63.945                                  |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      |                  | 84.614                                | 63.945                                  |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>37.637</b>                         | <b>28.586</b>                           |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 15-16            | 3.651                                 | 524                                     |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 3.042                                 | 0                                       |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 |                  | 3.042                                 | 0                                       |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                       | 9                | 30.944                                | 28.062                                  |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>-20.312</b>                        | <b>-240.867</b>                         |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                             |                  | 0                                     | 0                                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                  | 34.939                                | -98.647                                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                           |                  | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |                  | 34.939                                | -98.647                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | -5.761                                | -6.173                                  |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                       |                  | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | -5.761                                | -6.173                                  |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                          |                  | 2.955                                 | -138.846                                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | 3.916                                 | -391                                    |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                               |                  | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | 3.916                                 | -391                                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                |                  | -3.925                                | 0                                       |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | -5.781                                | 17.608                                  |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                           |                  | 0                                     | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | -5.781                                | 17.608                                  |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                       |                  | -46.655                               | -14.418                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)                                            |                  | -46.655                               | -14.418                                 |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)                                        |                  | 0                                     | 0                                       |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>101.939</b>                        | <b>-148.336</b>                         |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>-42.771</b>                        | <b>1</b>                                |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                    |                  | -42.771                               | 1                                       |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                     |                  | -42.771                               | 1                                       |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>1.500.000</b>                      | <b>0</b>                                |
| Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                     |                  | 1.500.000                             |                                         |
| Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                         |                  | 1.500.000                             |                                         |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 1.559.168                             | -148.335                                |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  | 6                | 1.559.168                             | -148.335                                |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>6</b>         | <b>1.875.414</b>                      | <b>1.879.519</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |                  | <b>3.434.582</b>                      | <b>1.731.184</b>                        |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

[illegible]

[illegible]