

AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Samsun İli, Çarşamba İlçesi Kirazbucağı köyü adresinde yer alan Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminalinin kira sözleşmesinin yenilenmesi hakkında yapılan açıklama güncellenmesi

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	14.10.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Şehirlerarası Otobüs Terminali
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Samsun İli, Çarşamba İlçesi Kirazbucağı köyü, 2.200 m2
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	14/10/2019
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	8,92
Kira Bedeli ve Koşulları	Aylık 60.000 TL + KDV
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	Yok
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	2,336866
Karşı Taraf	Çetinler Otogar İşletmeciliği İnşaat Ticaret Limited Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	14/10/2019
Kira Süresi	3 (Üç) Yıl
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	Yok
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	21.06.2019 KD-SPK 2019-0006
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	Kuzey Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Tüm Otogar için 65.000 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

14.10.2019 tarihinde yapılan açıklamamız aşağıdaki şekilde güncellenmiştir.

Şirketimiz portföyünde yer alan Samsun İli, Çarşamba İlçesi Kirazbucağı köyü adresinde yer alan Çarşamba Şehirlerarası Otobüs Terminalinin mevcut kiracısı Çetinler Otogar İşletmeciliği İnşaat Ticaret Limited Şirketi ile 08/07/2019 tarihinde 1 (Bir) yıl süreli olarak imzalanan kira sözleşmesinin sürenin uzatılması amacıyla iptal edilerek 3 (üç) yıl süreli olarak yeniden imzalanmasına ve toplam 9.235m2 kiralanabilir alanın 2.200 m2'si kiralanmış olup bu alan için kira bedeli olarak aylık 60.000 TL + KDV belirlenmesine sözleşmenin 14.10.2019 tarihinden itibaren geçerli olmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.