

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Şirket Genel Bilgi Formu



Şirket Genel Bilgi Formu

İletişim Bilgileri

İşletme Adı

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.

Merkez Adresi

Barbaros Mh. Begonya Sk. No: 9/A Ataşehir/İSTANBUL

İnternet Adresi

www.emlakbank.com.tr

Elektronik Posta Adresi

E-posta
bilgi@emlakbank.com.tr

İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri

Adres	Telefon	Faks
Barbaros Mh. Begonya Sk. No: 9/A Ataşehir/İSTANBUL	+90 (216) 266 26 26	+90 (216) 275 25 25

Faaliyet Alanı ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Bilgileri

Katılım fonu kabul etmek, kendi sermayesine ilaveten yurt içinden ve dışından mevzuatla belirlenen yöntemlerle fon toplamak, özel cari hesaplar, katılma hesapları, özel fon havuzları ve sair münferit, müşterek ve/veya iştirak halinde hesaplar açmak ve bu hesaplara yatırılan para veya sair kıymetleri çalıştırmak, borç almak, avans kabul etmek;

Gerçek veya tüzel kişilere her türden ve yöntemle finansman/fon/kredi kullandırmak; zirai, sınai ve ticari faaliyet ve hizmetlerle iştigal eden gerçek ve tüzel kişilerin yatırım faaliyetlerini finanse ve teşvik etmek, üçüncü kişiler lehine mahkemeler, icra daireleri, ihale Kanunu'na tabi kuruluşlar başta olmak üzere resmi ve özel gerçek veya tüzel kişilere teminat mektubu, kefalet, aval, ciro ve benzeri garanti taahhütleri ile kabuller gibi gayrinakdî krediler vermek, nakdî ve kaydî ödeme ve fon transferi işlemleri, muhabir bankacılık veya çek hesaplarının kullanılması dâhil her türlü ödeme ve tahsilat işlemleri yapmak;

Yürütülen faaliyetler çerçevesinde, yurt içinde veya yurt dışında, ham veya mamul madde, makine, ekipman, teçhizat, uçak, gemi ve taşınır mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallar ile arsa, arazi, bina ve taşınmaz mülkiyetine konu olabilecek her türlü mallarla ilgili alım, satım, trampa, bağış, takas, inşa, işletme ve benzeri işlemleri yapmak ve bunlarla ilgili tescil, beyan, şerh, terkin, fek, değişiklik, düzeltme ve diğer her türlü işlemleri yapmak;

Kâr ve zarar ortaklığı belgesi, katılma intifa senetleri, kira sertifikası, gayrimenkul sertifikası, imar hakkı transfer sertifikası, kâra iştirakli olanlar dâhil her türlü borçlanma araçları ve diğer menkul kıymetler ile sermaye piyasası araçlarını ihraç etmek, bunların alım ve satımını yapmak, ihracına aracılık etmek, bu madde kapsamındaki iş ve işlemlerin yapılması amacıyla şirketler kurmak;

Çek ve diğer kambiyo senetlerinin iştirası işlemleri, poliçe, bono, çek, konişmento, makbuz senedi, varant, taşıma senedi, yük senedi ve diğer her türlü kıymetli evrak ve senet düzenlemek, kabul ve ciro etmek, çek defteri vermek; gerek Bankanın gerekse müşterilerinin nam ve hesabına her türlü senet, çek, fatura ve kıymetli evrak, akreditif, teminat mektubu ve diğer belgelerin bedellerini tahsil etmek, havale, transfer ve diğer her türlü bankacılık işlem ve hizmetlerini yapmak; özel ve kamuya ait başta fatura olmak üzere her türlü alacağın tahsili işlemlerini yapmak;

Saklama hizmetleri vermek;

Kredi kartları, banka kartları ve seyahat çekleri gibi her türlü ödeme vasıtalarının ihracı ve bunlarla ilgili faaliyetleri yürütmek, üye işyeri v.b. hizmetleri vermek;

Efektif dâhil kambiyo işlemleri, para piyasası araçlarının alım ve satımı, kıymetli maden ve taşların, emtiaların alım ve satımı ve aracılık faaliyetlerinde bulunmak, bunların emanete alınması işlemleri ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerini akdetmek, alım satımını yapmak, aracılık etmek, bunlarla işleyen hesaplar açmak, bunlar üzerinden kredi kullandırmak, türev ürünlerin kendisi ve müşterileri adına ticaretini yapmak, döviz pozisyonu tutmak, akreditif açmak ve teyit etmek, ithalat, ihracat ve her türlü dış ticaret işlemlerini yapmak; bu işlemlere aracılık etmek veya bunları tamamen ve kısmen finanse etmek, her türlü döviz işlemleri yapmak;

Ekonomik ve finansal göstergelere, sermaye piyasası araçlarına, mala, kıymetli madenlere ve dövizde dayalı vadeli işlem sözleşmelerinin, opsiyon sözleşmelerinin, birden fazla türev aracı içeren basit veya karmaşık yapıdaki finansal araçların alımı, satımı ve aracılık işlemlerini yapmak;
Her türlü ithalat ve ihracat işlemlerini kısmen veya tamamen finanse etmek, ihracatçıların yabancı ülkelerde istikrarlı bir pazar sağlayabilmelerini teminen yabancı ithalatçıları finanse etmek, ihracatçıların, yurt dışında iş yapan müteahhitlerin ve işadamlarının milletlerarası ihalelere katılmasını teminen konsorsiyumlar kurmak ve/veya bu gibi konsorsiyumlara iştirak etmek, adı geçenlerin gerektiğinde yabancı ortaklıklar kurmasına aracılık etmek;
İlgili mevzuat hükümleri çerçevesinde cari hesaplar ve katılma hesaplarında toplanan fonlardan karşılanmamak kaydıyla, gayelerini tahakkuk ettirmek üzere re'sen ya da yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişilerle müştereken her türlü yatırımı yapmak, her nevi ortaklık kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek, söz konusu ortaklıklardan çıkmak, her nevi hisse, hisse senedi veya sair menkul kıymetleri almak, satmak, devretmek, paraya çevirmek;
Kiralık kasa hizmetleri sunmak, açık, kapalı tevdi ve kiralık kasa ve toplu saklama ve kaydî değer haline getirme hizmetlerinde bulunmak veya bu hizmet ve faaliyetleri başkaları ile yapmak veya yaptırmak veya organizasyonlarını yapmak;
Sermaye piyasası araçlarının alım ve satımı ile geri alım veya tekrar satım taahhüdü işlemleri, ihraç veya halka arz yoluyla satışına aracılık işlemleri, daha önce ihraç edilmiş olan sermaye piyasası araçlarının aracılık maksadıyla alım satımının yürütülmesi işlemleri yapmak;
Yatırım danışmanlığı işlemleri yapmak, gerektiği zaman ve yerlerde teknik işbirliği faaliyetlerinde bulunmak, vekil, vekilharç, mümessil, acente, yediemin, tasfiye ve tenfiz memuru ve diğer sıfatlarla her türlü hizmetlerde bulunmak, yine fizibilite etütleri hazırlamak, yatırım, yönetim, teknik, mali ve diğer konularda müşavirlik yapmak;
Yurt içinde veya yurt dışında bankaların kurabilecekleri veya ortak olabilecekleri her türlü şirketleri (banka dâhil) kurmak, aynı amaçla kurulmuş banka ve her nevi şirketlere iştirak etmek, bunların pay senetlerini, paylarını satın almak, benzeri şirketleri veya bankaları kısmen veya tamamen devralmak ve bütün bunları gerektiğinde başkalarına devretmek veya satmak, şirketin iş, varlık, borç ve muamelatını kısmen veya tamamen devralmak;
Bankalar, finansal kuruluşlar, finansal kiralama şirketleri, yatırım şirketleri veya sair şirketlerle yurt içinde veya yurt dışında ortaklıklar, konsorsiyumlar, kredi sendikasyonları, kâr zarar yatırım ortaklıkları, yatırım fonları kurmak veya kurulmuşlara iştirak etmek ve bütün bunları, gerektiğinde başkalarına devretmek veya rehin ve diğer her türlü haklarla sınırlamak, satmak, bu maksatla fonlar teşkil veya temin etmek;
Portföy işletmeciliği ve yönetimi işlemlerini yapmak;
Hazine Müsteşarlığı ve/veya Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ve kuruluş birlikleri nezdinde oluşturulan bir sözleşme kapsamında üstlenilen yükümlülükler çerçevesinde alım satım işlemlerine ilişkin piyasa yapıcılığı işlemlerini yapmak;
Bankalararası para işlemlerine aracılık yapmak;
Finansal kiralama işlemleri ve faaliyet kiralaması ile sair her türlü kiralama işlemlerini yapmak;
Sigorta acenteliği ve bireysel emeklilik aracılık hizmetleri, diğer finans kuruluşlarının acenteliği işleri, yerli ve yabancı banka ve diğer finansal kuruluşların muhabirlik ve temsilciliklerini yapmak, bu kuruluşlara Bankanın muhabirlik ve temsilciliğini vermek;
Yurt içindeki ve yurt dışındaki bankalarda, finansal kuruluşlarda ve diğer kuruluşlar nezdinde; her türlü hesap açmak ve diğer suretlerle para, kıymetli maden, kıymetli evrak başta olmak üzere her türlü varlıkları bulundurmak;
Bankanın kendi ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla ve/veya bankacılık faaliyetlerinin gerektirmesi halinde, finansman sağlama faaliyetleri çerçevesinde, yürürlükteki mevzuat hükümlerine uygun olarak her türlü emtia ve malzemeyi satın almak, bu kapsamda ve diğer faaliyetleri gerçekleştirebilmek amacıyla ambarlar, depolar kurmak, tesis etmek, işletmek;
Her türlü sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak ve işlemlerini yapmak, yurt içi ve yurt dışındaki sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında veya borsa dışı piyasalarda işlem gören payları, yatırım fonları ve emtia borsaları başta olmak üzere alım satımı yapılabilecek her türlü yatırım araçlarını kendi adına veya müşterileri namına almak, satmak, devretmek, ciro etmek, yatırım fonları kurmak, işletmek ve mevzuatın müsaade ettiği diğer sermaye piyasası ve menkul kıymetler borsalarında faaliyette bulunmak;

Şirketin Faaliyet Konusu

	Bankanın varlıklarının teminat gösterilmesi veya diğer suretlerle ilgili mevzuata uygun olarak sermaye piyasası araçlarının ihracı dâhil her türlü yöntemlerle yurtiçinden ve yurtdışından borçlanmak, fon sağlamak; Her türlü menkul ve gayrimenkul mallar ile hak ve alacakları almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, temlik ve temellük etmek, üzerlerinde ipotek, irtifak, üst hakkı, vefa, iştirâ, intifa, arsa payı karşılığı inşaat, satış vaadi gibi her türlü aynı ve şahsi haklar tesis etmek, bunlarla ilgili olarak tapuda, vergi dairelerinde vb. kamu ve özel kuruluşlar nezdinde tescil, terkin, temlik ve diğer bütün işlemleri yapmak; Marka, patent, ihtira beratı, lisans, know-how, tasarım, ticaret unvanı, işletme adı, telif hakkı, fikir ve sanat eserleri, sınai mülkiyet dâhil ilmi, teknik ve diğer her türlü fikri ve sınai hakları; meydana getirmek, satın almak, trampa/değişim, bağış, takas ve diğer her türlü suretle mülkiyetini edinmek ve aynı suretlerle mülkiyetini devretmek, tüm bu hakları geliştirmek, kullanmak, işletmek, kiralamak veya kiraya vermek, rehin ve diğer haklarla sınırlamak; Kamunun düzen ve yararına, şirket prensipleri ve ilgili mevzuat dâhilinde sosyal gayeli yardımlarda bulunmak; Tarım Kredi Kooperatiflerine ve KOBİ'lere destek vermek, kentsel dönüşümü desteklemek amacıyla faaliyet yürütmek; Banka ayrıca, yukarıda sayılan hususlar dâhil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde çalışmak suretiyle amaç ve konusunu elde etmeyi mümkün kılacak ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunca izin verilecek her türlü bankacılık işlemlerini, iktisadi, ticari ve finansal işlemleri gerçekleştirebilir.
--	---

Şirketin Süresi	Süresiz
Borsa Üyelik Tarihi	01.01.1988
Faaliyet Gösterilen Pazarlar ve Piyasalar	Borsa İstanbul Kıymetli Madenler Piyasası

Yetki Belgeleri

Yetki Belgesi Türü	Tarihi	Numarası
Yatırım Hizmet ve Faaliyetleri Yetki Belgesi	29.07.2019	BNK-045

Sermaye ve Ortaklık Yapısı Bilgileri

Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	750.000.000
-----------------------------------	-------------

Ortaklık Yapısı

Ortağın Adı-Soyadı/Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı	Para Birimi	Sermayedeki Payı (%)
Hazine ve Maliye Bakanlığı	750000000	TRY	100
TOPLAM	750000000	TRY	100

Yönetime İlişkin Bilgiler

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Tüzel Kişi Üye Adına Hareket Eden Kişi	Cinsiyeti	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler	Sermayedeki Payı (%)
MEHMET EMİN BIRPINAR		Erkek	Yönetim Kurulu Başkanı	Diğer	Yönetim Kurulu Başkanı	Bakan Yardımcısı	0
ABDULLAH ERDEM CANTIMUR		Erkek	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yeminli Mali Müşavir	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yeminli Mali Müşavir	0
DENİZ AKSU		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Bankacı	Genel Müdür	Albaraka Türk Bankası Genel Müdür Yardımcısı	0
MURAT BALCI		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Akademisyen	Yönetim Kurulu Üyesi	Özel Sektör Şirket Ortaklığı	0
MEHMET ERSOY		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Akademisyen	Yönetim Kurulu Üyesi	Öğretim Üyesi	0
MEHMET ALI KAHRAMAN		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	Mimar	Yönetim Kurulu Üyesi	Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü	
MEHMET NURI YAZICI		Erkek	Yönetim Kurulu Üyesi	İş Adamı / İş Kadını	Yönetim Kurulu Üyesi	THY Yönetim Kurulu Üyesi	0

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

Adı-Soyadı	Görevi	Mesleği	Son 5 Yılda Ortaklıkta Üstlendiği Görevler	Son Durum İtibariyle Ortaklık Dışında Aldığı Görevler
DENİZ AKSU	Genel Müdür	Bankacı	Genel Müdür	
CENGİZ SİNANOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	Bankacı	Genel Müdür Yardımcısı	
HASAN APAYDIN	Genel Müdür Yardımcısı	Bankacı	Genel Müdür Yardımcısı	
SAVAŞ DIVANLIOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı	Bankacı	Genel Müdür Yardımcısı	

YUSUF ABDULLAH KARADAĞ	Üst Düzey Yönetici	Bankacı	İç Sistemler Üst Düzey Yöneticisi	
HASAN SELCUK ÇOBAN	Başkan	Bankacı	Risk Yönetim Başkanı	
SABRİ KORHAN BİLSEL	Başkan	Bankacı	İç Kontrol ve Uyum Başkanı	
SÜHA SELEŞ	Başkan	Bankacı	Teftiş Kurulu Başkanı	
ALPER ALTIOK	Direktör	Bankacı	İdari-Sosyal Hizmetler ve Satınalma Direktörü	
ASLIHAN ÇANDIR	Direktör	Bilgisayar Mühendisi	BT Yönetişim ve Bilgi Güvenliği Direktörü	
BEŞİR ÜNLÜ	Direktör	Bilgisayar Mühendisi	Ana Bankacılık Uygulama Geliştirme, BT Ops ADK ve Dijital Bankacılık Direktörü	
ERDAL ÖZKAN	Direktör	Bankacı	Dış Ticaret ve Kredi Operasyon Direktörü	
İSMAIL RÜŞTÜOĞLU	Direktör	Bankacı	Kurumsal/Ticari Bankacılık Direktörü	
İSMET ERDEM	Direktör	Bankacı	Gayrimenkul Portföy Yönetimi Direktörü	
MUSTAFA ER	Direktör	Bankacı	Perakende Bankacılık Direktörü	
TUĞBA GEDİKLİ	Direktör	Bankacı	Bütçe ve Finansal Raporlama Direktörü	
YUNUS AHLATÇI	Direktör	Yeminli Mali Müşavir	Mali İşler Direktörü	
YUSUF KÖROĞLU	Direktör	Bankacı	Kurumsal ve Ticari Krediler Direktörü	
UĞUR TANRIBİLİR	Koordinatör	Bankacı	Kamu Denetim Koordinatörü	
RACİ SEZİKLİ	Şube Müdürü	Bankacı	Merkez Şube Müdürü	
MAHMUT KARSLI	Şube Müdürü	Bankacı	İkitelli Şube Müdürü	

Sermaye Piyasası Faaliyetleri ile İlgili İmza Yetkisine Sahip Şahıslar

Adı-Soyadı	Görevi
DENİZ AKSU	Genel Müdür
CENGİZ SİNANOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı
HASAN APAYDIN	Genel Müdür Yardımcısı
SAVAŞ DİVANLIOĞLU	Genel Müdür Yardımcısı
YUSUF ABDULLAH KARADAĞ	Üst Düzey Yönetici