

**EGELİ & CO TARIM GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM
ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 2. 3 Aylık Bildirim**

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetim Kuruluşu	ABAKÜS BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Şirket) 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e (TMS 34) "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Şartlı Sonucun Dayanağı paragrafında belirtilen hususlar dışında, yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı Olumlu (Şartlı) Sonucun Dayanakları

a- Şirket'in finansal tabloları faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır. Şirket'in 2019 yılı 6 aylık net dönem zarar 1.393.198 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli varlıklarından 5.497.911 TL tutarında fazladır.

b- Şirket Odeabank A.Ş.'ye olan kredi borçlarının taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememiştir, bu nedenle kredi kullanılan banka tarafından kredi kat ihtarnamesi gönderilmiş, kredi kat ihtarnamesine ise itiraz edilmiştir. Kredilerin vadesinde ödenememiş olması nedeniyle banka tarafından kredinin tamamı talep edilmiştir. Bankadan talep edilen bakiye doğrulama yazısına, alacak takipte olduğu için banka tarafından cevap verilmemiştir, bu nedenle kredi bakiye doğrulanamamıştır.

Bu kredilerle ilgili Şirket'in %100 sahibi olduğu Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş.'nin taşınmazı üzerinde 3. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek bulunmakta olup, bununla ilgili olarak Odeabank A.Ş. 5.387.800 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipotegin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Doğa Tarım ipotegin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

Şirket'in Odeabank kredisine ilişkin olarak Şirket'in %100 sahibi olduğu Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin vermiş olduğu 2. derece 6.000.000 TL tutarında Odeabank A.Ş. lehine ipotek ile ilgili olarak, Odeabank A.Ş. 5.284.782 TL tutarında "ipoteğin paraya çevrilmesi yolu ile takibe" geçmiş ve ipotegin paraya çevrilmesi yolu ile takipte icra emri Şirket'e tebliğ edilmiştir. Şirket ve Egç Tarım Arazileri A.Ş. (Bölünme ile taşınmazın maliki Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. yerine Egç Tarım Arazileri A.Ş. olmuştur) ipotegin paraya çevrilmesi yolu ile takibe itiraz ederek icranın geri bırakılması talepli dava açmışlardır.

c- Şirket'in finansal yatırımlarda takip ettiği firmalardan Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. dışındakiler tamamen gayriaktif durumda olup, Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş.'nin cirosu da çok düşüktür.

d- Şirket'in %100 sahibi olduğu Doğa Tarım Hayvancılık Gıda Pazarlama San. Tic. A.Ş. ve Batı Tarımsal Yatırımlar A.Ş. kredi borçlarının taksitlerini ve faizlerini vadesinde ödeyememekte olup, ilgili bankalar tarafından gerekli yasal işlemler yerine getirilmektedir.

e- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla Vergi daireleri ve SGK'ya olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır. Bu borçlardan dolayı Şirket'e ilave gecikme faizleri de yansiyacaktır.

f- Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla personeline ve Yönetim Kuruluna olan borçlarının tamamının vadesi geçmiş durumdadır.

g- Şirket borçlu olduğu ilişkili firmaları dışındaki firmalardan birçoğu ile borçlarını ödemediği gerekçesi ile dava aşamasında olup, bu borçlarla ilgili doğrulama temin edilememektedir, bu borçların güncel tutarları davalar sonuçlandığında belli olacaktır.

Sınırlı Olumlu (Şartlı) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, "Sınırlı Olumlu (Şartlı) Sonucun Dayanakları" paragraflarında belirtilen hususların ara dönem finansal bilgilerde gerektirebileceği düzeltmeler hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Egeli&Co Tarım Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihli finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle Türkiye Muhasebe Standartı 34'e (TMS 34) uygun olarak, hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Abaküs Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Uğur ÇALIŞKAN, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 9 Eylül 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	61	19
Finansal Yatırımlar	7	0	0
Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	1.809.961	1.661.294
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11-38	1.788.653	1.641.012
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	21.308	20.282
Türev Araçlar	15	0	0
Stoklar	13	0	0
Canlı Varlıklar	14	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	8.143	424
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	25	0	0
Diğer Dönen Varlıklar	26	0	237
ARA TOPLAM		1.818.165	1.661.974
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	35	0	0
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.818.165	1.661.974
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	14.455.826	15.246.865
Ticari Alacaklar	10	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	12	0	0
Diğer Alacaklar	11	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	16	0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	0	0
Maddi Duran Varlıklar	18	0	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	8.026	0
Şerefiye	19	0	0
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	8.026	0
Peşin Ödenmiş Giderler	24	0	0
Ertelenmiş Vergi Varlığı	36	0	0
Diğer Duran Varlıklar	26	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		14.463.852	15.246.865
TOPLAM VARLIKLAR		16.282.017	16.908.839
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	6.563.938	5.729.256
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	0	0
Ticari Borçlar	10	348.851	241.459
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	348.851	241.459
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	22	196.677	220.094
Diğer Borçlar	11	26.622	234.676
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11-38	73	208.252
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	26.549	26.424
Devlet Teşvik ve Yardımları	20	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Kısa Vadeli Karşılıklar		23.262	12.425
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	23.262	12.425
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	156.726	100.311
ARA TOPLAM		7.316.076	6.538.221
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	35	0	0
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.316.076	6.538.221

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	0	0
Ticari Borçlar	10	0	0
Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	24	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		41.073	46.893
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	22	41.073	46.893
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	21	0	0
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	36	0	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	26	0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		41.073	46.893
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		7.357.149	6.585.114
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.924.868	10.323.725
Ödenmiş Sermaye	27	22.000.000	22.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	789.204	789.204
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	27	10.870	10.870
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	27	-22.893	-17.234
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-22.893	-17.234
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	27	-22.893	-17.234
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	27	474.975	474.975
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-12.934.090	-8.016.270
Net Dönem Karı veya Zararı	37	-1.393.198	-4.917.820
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		8.924.868	10.323.725
TOPLAM KAYNAKLAR		16.282.017	16.908.839

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	28	1.208.500	0	1.208.500	0
Satışların Maliyeti	28	-1.482.422	0	-1.482.422	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-273.922	0	-273.922	0
BRÜT KAR (ZARAR)		-273.922	0	-273.922	0
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-337.919	-236.633	-205.641	-89.819
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	53.529	29.594	39.195	5.982
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-150	-31.124	0	-113
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-558.462	-238.163	-440.368	-83.950
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	0	0	0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-558.462	-238.163	-440.368	-83.950
Finansman Gelirleri	34	0	0	0	0
Finansman Giderleri	33	-834.736	-868.468	-419.647	-867.745
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-1.393.198	-1.106.631	-860.015	-951.695
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	36	0	0	0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	36	0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	36	0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.393.198	-1.106.631	-860.015	-951.695
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	35-37	0	0	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)	37	-1.393.198	-1.106.631	-860.015	-951.695
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	37	-1.393.198	-1.106.631	-860.015	-951.695
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>	37	-0,06330000	-0,05030000	-0,03910000	-0,04330000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-5.659	-1.493	0	-101
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.659	-1.493	0	-101
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.659	-1.493	0	-101
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.398.857	-1.108.124	-860.015	-951.796
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-1.398.857	-1.108.124	-860.015	-951.796

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.603	-201.291
Dönem Karı (Zararı)	37	-1.393.198	-1.106.631
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		834.575	873.462
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	535	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-642	5.717
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-642	5.717
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		834.682	867.745
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	834.682	867.745
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		567.226	31.878
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		791.039	-568.910
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-148.667	478.543
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-7.719	-405
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		107.392	47.801
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-23.417	96.431
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-208.054	5.988
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		56.652	-27.570
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		237	-237
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		56.415	-27.333
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		8.603	-201.291
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-8.561	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.561	0
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-8.561	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	-265
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		834.682	867.480
Ödenen Faiz	33	-834.682	-867.745
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42	-201.556
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42	-201.556
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		19	203.232
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		61	1.676

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		22.000.000	789.204	10.870		-22.893			474.975	-12.934.090	-1.393.198	8.924.868		8.924.868