

# A1 CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

|                           |                                                |
|---------------------------|------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | ATA ULUSLARARASI BAĞIMSIZ DENETİM VE SMMM A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                        |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                         |

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

Yönetim Kurulu'na

İstanbul

### Giriş

1. A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

2. Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

### *Sonuç*

3. Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, A1 Capital Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

ATA Uluslararası Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Member Firm of Kreston International

Halil İbrahim Yürüdü

Sorumlu Denetçi

İstanbul 09 Ağustos 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                    |      | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |      |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |      |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |      |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 5    |                  | 17.896.250               | 13.499.138                 |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                |      |                  | 3.848.459                | 5.717.899                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                 |      |                  | 3.848.459                | 5.717.899                  |
| Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar                                                                  | 6    |                  | 3.848.459                | 5.717.899                  |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   |      |                  | 81.643.129               | 88.124.652                 |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 4-8  |                  | 5.716.880                | 6.486.166                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 8    |                  | 75.926.249               | 81.638.486                 |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    |      |                  | 5.698.340                | 4.692.613                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 4-9  |                  | 265.500                  | 2.323.020                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 9    |                  | 5.432.840                | 2.369.593                  |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             |      |                  | 625.238                  | 303.099                    |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                          | 4-10 |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 10   |                  | 625.238                  | 303.099                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                             | 15   |                  | 1.326.759                | 2.654.608                  |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |      |                  | 111.038.175              | 114.992.009                |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |      |                  | 111.038.175              | 114.992.009                |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |      |                  |                          |                            |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                |      |                  | 6.085.216                | 6.085.216                  |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar                                                 | 6    |                  | 6.085.216                | 6.085.216                  |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    |      |                  | 1.415.078                | 1.688.056                  |
| İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                               | 4-9  |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       | 9    |                  | 1.415.078                | 1.688.056                  |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 11   |                  | 1.815.000                | 1.393.858                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              |      |                  | 931.933                  | 1.058.686                  |
| Taşıtlar                                                                                                           | 12   |                  | 380.867                  | 384.279                    |
| Mobilya ve Demirbaşlar                                                                                             | 12   |                  | 551.066                  | 674.407                    |
| Kullanım Hakkı Varlıkları                                                                                          | 14   |                  | 2.565.875                | 0                          |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      |      |                  | 191.260                  | 239.104                    |
| Bilgisayar Yazılımları                                                                                             | 13   |                  | 85.709                   | 104.813                    |
| Aktifleştirilen Geliştirme Maliyetleri                                                                             | 13   |                  | 105.551                  | 134.291                    |
| Ertelenmiş Vergi Varlığı                                                                                           | 25   |                  | 540.643                  | 396.418                    |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |      |                  | 13.545.005               | 10.861.338                 |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |      |                  | 124.583.180              | 125.853.347                |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |      |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |      |                  |                          |                            |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                           | 7    |                  | 14.530.531               | 19.018.221                 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                              |      |                  | 14.530.531               | 19.018.221                 |
| Banka Kredileri                                                                                                    |      |                  | 14.520.504               | 19.013.027                 |
| Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar                                                                                     |      |                  | 10.027                   | 5.194                      |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                                   |      |                  | 378.060                  | 0                          |
| İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                              |      |                  | 378.060                  | 0                          |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları                                                             |      |                  | 378.060                  | 0                          |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |      |                  | 52.017.710               | 54.850.839                 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlar                                                                                  | 4-8  |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 8    |                  | 52.017.710               | 54.850.839                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   | 17   |                  | 410.759                  | 274.453                    |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |      |                  | 639.173                  | 640.791                    |
| İlişkili Taraflara Diğer Borçlar                                                                                   | 4-9  |                  | 0                        | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           | 9    |                  | 639.173                  | 640.791                    |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              | 10   |                  | 23.602                   | 11.426                     |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) |      |                  | 23.602                   | 11.426                     |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü                                                                                       | 25   |                  | 1.651.229                | 490.052                    |

|                                                                                                       |    |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                               |    | 389.060     | 864.674     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                        | 18 | 228.397     | 535.799     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                         | 18 | 160.663     | 328.875     |
| ARA TOPLAM                                                                                            |    | 70.040.124  | 76.150.456  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 70.040.124  | 76.150.456  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                             |    |             |             |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                              |    | 2.300.383   | 0           |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                 |    | 2.300.383   | 0           |
| Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar                                                                        | 7  | 2.300.383   | 0           |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                               |    | 454.483     | 660.335     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                        | 18 | 454.483     | 660.335     |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                      |    | 2.754.866   | 660.335     |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                  |    | 72.794.990  | 76.810.791  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                           |    |             |             |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                                         |    | 51.788.190  | 49.042.556  |
| Ödenmiş Sermaye                                                                                       | 19 | 25.000.000  | 25.000.000  |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                             | 19 | 374.833     | 374.833     |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                                  | 19 | 47.991      | 47.991      |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)             |    | 36.036      | 46.049      |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                                     |    | 36.036      | 46.049      |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                       | 19 | 36.036      | 46.049      |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)                |    | 3.855.678   | 3.855.678   |
| Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları ( Kayıpları)                                            |    | 3.855.678   | 3.855.678   |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar) | 19 | 3.855.678   | 3.855.678   |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                                   | 19 | 1.057.008   | 431.380     |
| Yasal Yedekler                                                                                        |    | 1.057.008   | 431.380     |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                                  | 19 | 18.660.997  | 6.148.843   |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                            |    | 2.755.647   | 13.137.782  |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                                    |    | 51.788.190  | 49.042.556  |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                                      |    | 124.583.180 | 125.853.347 |

# Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>                                                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                                                                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                                                                             | 20               | 168.509.871                              | 1.063.078.037                              | 103.274.541                                      | 506.469.244                                           |
| Satışların Maliyeti                                                                                                 | 20               | -149.188.981                             | -1.041.525.840                             | -93.159.060                                      | -496.724.700                                          |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                                                                              |                  | 19.320.890                               | 21.552.197                                 | 10.115.481                                       | 9.744.544                                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                                                                    |                  | 19.320.890                               | 21.552.197                                 | 10.115.481                                       | 9.744.544                                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                                                                             | 21               | -11.454.085                              | -10.930.679                                | -4.133.225                                       | -6.323.858                                            |
| Pazarlama Giderleri                                                                                                 | 21               | -6.136.007                               | -6.407.371                                 | -2.631.290                                       | -3.084.482                                            |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                                                                                  | 22               | 18.436.948                               | 7.268.285                                  | 12.204.535                                       | 4.608.469                                             |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                                                                                  | 22               | -14.265.622                              | -3.077.111                                 | -10.248.168                                      | -2.796.061                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                                                                         |                  | 5.902.124                                | 8.405.321                                  | 5.307.333                                        | 2.148.612                                             |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                                                                                   | 23               | 458.579                                  | 51.947                                     | 458.579                                          | 25.700                                                |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler                                                                                   | 23               | -348                                     | 0                                          | -348                                             | 0                                                     |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)                                                             |                  | 6.360.355                                | 8.457.268                                  | 5.765.564                                        | 2.174.312                                             |
| Finansman Gelirleri                                                                                                 | 24               | 741.149                                  | 754.608                                    | 453.612                                          | 426.136                                               |
| Finansman Giderleri                                                                                                 | 24               | -2.836.350                               | -1.529.368                                 | -1.479.174                                       | -802.652                                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                                                                   |                  | 4.265.154                                | 7.682.508                                  | 4.740.002                                        | 1.797.796                                             |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri                                                                        |                  | -1.509.507                               | -1.294.849                                 | -918.434                                         | -705.372                                              |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri                                                                                         | 25               | -1.651.229                               | -1.825.113                                 | -453.173                                         | -1.004.921                                            |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                    | 25               | 141.722                                  | 530.264                                    | -465.261                                         | 299.549                                               |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                          |                  | 2.755.647                                | 6.387.659                                  | 3.821.568                                        | 1.092.424                                             |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                                                                                 |                  | 2.755.647                                | 6.387.659                                  | 3.821.568                                        | 1.092.424                                             |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                                                                           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 2.755.647                                | 6.387.659                                  | 3.821.568                                        | 1.092.424                                             |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                                                                            |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                                                                                   |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                                                                    |                  | -10.013                                  | 20.061                                     | -72.271                                          | 15.695                                                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları ( Kayıpları)                                                    | 19               | -12.516                                  | 25.076                                     | -90.338                                          | 19.618                                                |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                |                  | 2.503                                    | -5.015                                     | 18.067                                           | -3.923                                                |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi                                       | 25               | 2.503                                    | -5.015                                     | 18.067                                           | -3.923                                                |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar                                                                  |                  | 0                                        | 3.855.438                                  | 0                                                | 3.855.438                                             |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider) |                  | 0                                        | 4.079.829                                  | 0                                                | 4.079.829                                             |
| Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklardan Kazançlar (Kayıplar)               |                  | 0                                        | 4.079.829                                  | 0                                                | 4.079.829                                             |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler                                   |                  | 0                                        | -224.391                                   | 0                                                | -224.391                                              |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri                                                                                    |                  | 0                                        | -224.391                                   | 0                                                | -224.391                                              |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                 |                  | <b>-10.013</b>                           | <b>3.875.499</b>                           | <b>-72.271</b>                                   | <b>3.871.133</b>                                      |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                                                                                |                  | <b>2.745.634</b>                         | <b>10.263.158</b>                          | <b>3.749.297</b>                                 | <b>4.963.557</b>                                      |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                                                                             |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                                                                         |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Ana Ortaklık Payları                                                                                                |                  | 2.745.634                                | 10.263.158                                 | 3.749.297                                        | 4.963.557                                             |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                          | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 30.06.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                               |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                           |                  | <b>9.591.902</b>                      | <b>-9.283.499</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                      |                  | 2.755.647                             | 6.387.659                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                            |                  | 2.755.647                             | 6.387.659                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                         |                  | <b>3.278.009</b>                      | <b>-666.995</b>                         |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                         | 11-12-13-14-21   | 518.175                               | 287.439                                 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                          |                  | 343.527                               | 1.517.188                               |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                              | 21               | 343.527                               | 1.517.188                               |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                       |                  | -691.479                              | 521.765                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                       | 18-19-21         | -523.267                              | 461.451                                 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler                                                     | 18               | -168.212                              | 60.314                                  |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler                                                     |                  | -21.768                               | -16.026                                 |
| Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri                                                | 22               | -21.768                               | -16.026                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                        |                  | 1.622.550                             | -4.501.616                              |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler        | 23               | -435.104                              | 0                                       |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Diğer Düzeltmeler                                  | 20               | 2.057.654                             | -4.501.616                              |
| Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                             | 25               | 1.507.004                             | 1.524.255                               |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                       |                  | <b>3.558.246</b>                      | <b>-15.004.163</b>                      |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)                                                                   | 6                | -188.214                              | -299.483                                |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                               |                  | 6.137.996                             | -17.162.388                             |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                                 | 4-8              | 769.286                               | 1.263.099                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                         | 8                | 5.368.710                             | -18.425.487                             |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                           |                  | 595.100                               | -5.390.413                              |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                             | 4-9              | 2.057.520                             | 0                                       |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)                     | 9                | -1.462.420                            | -5.390.413                              |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)                                                                | 10               | -322.139                              | -169.849                                |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                                 |                  | -2.811.361                            | 8.892.296                               |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                                     | 4-8              | 0                                     | 75.890                                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                             | 8                | -2.811.361                            | 8.816.406                               |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)                                      | 17               | 136.306                               | 252.129                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                           |                  | -1.618                                | -1.143.718                              |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                                 | 4-9              | 0                                     | -1.500.000                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                         | 9                | -1.618                                | 356.282                                 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış) | 10               | 12.176                                | 17.263                                  |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                         |                  | <b>9.591.902</b>                      | <b>-9.283.499</b>                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                               |                  | <b>-534.571</b>                       | <b>-1.306.381</b>                       |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                          |                  | 5.593                                 | 92.087                                  |
| Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri                                           | 12               | 5.593                                 | 92.087                                  |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                           |                  | -50.112                               | -274.895                                |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                                 | 12               | -18.345                               | -207.781                                |
| Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                         | 13               | -31.767                               | -67.114                                 |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                               | 25               | -490.052                              | -1.123.573                              |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                         |                  | <b>-4.660.219</b>                     | <b>11.804.293</b>                       |
| Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri                                                                 |                  | -4.487.690                            | 11.804.293                              |
| Kredilerden Nakit Girişleri                                                                              | 7                | -4.487.690                            | 11.992.760                              |
| Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri                                                           | 7                | 0                                     | -188.467                                |



|                                                                                                    |          |                   |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları                                                           |          | -172.529          | 0                |
| Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları                                                  | 7        | -172.529          | 0                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) | 5        | 4.397.112         | 1.214.413        |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |          | 4.397.112         | 1.214.413        |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>5</b> | <b>13.499.138</b> | <b>8.481.619</b> |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        |          | <b>17.896.250</b> | <b>9.696.032</b> |



[illegible]

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------|---------|--------|--------|--|--|--|--|-----------|------------|-----------|------------|--|------------|
| Carı Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları                                                                                                                                                                                                                                                 |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Kar Payları                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                         |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                      |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                  |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |    |            |         |        |        |  |  |  |  |           |            |           |            |  |            |
|                                       | <b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | 19 | 25.000.000 | 374.833 | 47.991 | 36.036 |  |  |  |  | 1.057.008 | 18.660.997 | 2.755.647 | 51.788.190 |  | 51.788.190 |