

KUYUMCUKENT GAYRİMENKUL YATIRIMLARI A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Bağlı ortaklığımızdaki payımızın satışı

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	05.08.2019
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02/08/2019
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Kuyaş EK Grup İnşaat ve Yatırım A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	İnşaat
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	500.000 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	27.09.2019
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
Satılan Payların Nominal Tutarı	270.000 TL
Beher Pay Fiyatı	13, 35 TL *
Toplam Tutar	3.604.143 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	54
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0.1
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	9,97**
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	olumlu
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	3.673.139,30 TL ***
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	Finansal borçlarımızın ödenmesi ve devam etmekte olan yatırımlarımız
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Ek Grup İnşaat A.Ş., Burker Tekstil İnş. Pazarlama San. Ve Tic. Ltd. Şti.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)

Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Hisse satışı yapılacak tüzel kişiler, satışa konu bağlı ortaklığımızda toplam %46 hisseye sahip ortaklarımızdır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	02/08/2019
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Hissedarlar arasında mutabakatla
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Sözleşme ile belirlendiği için düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Unvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

*: Beher satış fiyatı, hisse değerinin (270.000 TL) işlem tutarına (3.604.143,52 TL) bölünmesiyle hesaplanmıştır.

** : Bu oran (%9,97) işlem tutarının kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına (varlığın devri, kiraya verilmesi veya üzerinde aynı hak tesis edilmesi durumunda, son yıllık finansal tablolara göre söz konusu varlıktan elde edilen karın ortaklığın sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karına) ya da son yıllık UFRS finansal tablolarda söz konusu varlıktan elde edilen kar/ sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı kullanılarak hesaplanmıştır.

İşlem tutarı/Son yıllık tablolarda satış hasılatı=9,97%

Son yıllık UFRS finansal tablolarda söz konusu varlıktan elde edilen kar/ sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı= -3,21%

Olması sebebiyle varlık ve hizmet satışı benzeri işlemlerde; %5'ten fazla olarak gerçekleşmemesi sebebiyle; işlem öncesinde işleme ilişkin Kurulca belirlenen bir kuruluşa değerlendirilmesi gerekliliği oluşmamıştır.

***: UFRS'ye göre belirlenmiş 3.673.139 TL tutarındaki satış karının hesaplamasında, Şirketimizin en son kamuya açıklanan 31 Mart 2019 tarihli konsolide finansal tablolarındaki veriler kullanılmıştır. UFRS satış karı, pay devir tarihinde (29 Eylül 2019 tarihine kadar gerçekleşmesi planlanmaktadır) yapılacak hesaplama ile kesinleşecek olup, 30 Eylül 2019 tarihli konsolide finansal rapor dipnotlarında duyurulacaktır. Yasal kayıtlara göre oluşacak kar ise 3.334.143 TL'dir.

EK AÇIKLAMALAR:

Kamuyu Aydınlatma Platformundaki 05.08.2019 tarihli ilk bildirimimizdeki sözleşme şartlarının daha iyi anlaşılabilmesi ve işlem bedelinin düzeltilmesi, sonuç itibarıyla değişen oran hesaplamaları nedeniyle bu düzeltmenin yapılması ihtiyacı duyulmuştur.

Finansal duran varlığın hisse devri işlem bedeli 3.604.143,52 TL'dir.

Hisse satışına konu bağlı ortaklığımızın Şirketimize 30.06.2019 tarihi itibarıyla toplam 7.395.856,48 TL borcu vardır.

Bu işlem ile hem bağlı ortaklığımızın şirketimize olan borcunun tahsili ve teminata bağlanması hem de hisse devri değer kazancı hedeflenmiştir. 7.395.856,48 TL tutarı bağlı ortaklığımızın şirketimize borç geri ödemesi, 3.604.143,52 TL tutarı 270.000 TL nominal değerli hissemizin satışı olarak gerçekleşmek üzere sözleşme akdedilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.