

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide Olmayan)

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	İŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yönetim Kurulu' na

İstanbul

Giriş

ÖZDERİCİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 08 Ağustos 2019

İŞIK YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

An independent member of BKR International

Mehmet Halim Şahin

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	7		258.311	7.210.290
Ticari Alacaklar	11		1.693.613	2.500.114
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11		16.347	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11		1.677.266	2.500.114
Diğer Alacaklar	12		2.153.722	3.098.872
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12		2.153.722	3.098.872
Stoklar	14		105.426.104	157.667.228
Peşin Ödenmiş Giderler	15		4.258.692	8.092.599
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6,15		0	1.347.342
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15		4.258.692	6.745.257
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	24		37.139	168.458
Diğer Dönen Varlıklar			25.321.461	25.993.204
İlişkili Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	16		25.321.461	25.993.204
ARA TOPLAM			139.149.042	204.730.765
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	17		2.300.445	5.294.066
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			141.449.487	210.024.831
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar	8		250.000	0
Ticari Alacaklar	11		1.110.865	1.295.728
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,11		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	11		1.110.865	1.295.728
Diğer Alacaklar	12		45.331	20.331
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6,12		25.000	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	12		20.331	20.331
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	18		423.962.408	340.664.136
Maddi Duran Varlıklar	19		3.959.880	2.843.258
Binalar	19		3.190.182	2.761.454
Taşıtlar	19		709.283	6.642
Mobilya ve Demirbaşlar	19		60.415	75.162
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	20		18.602	24.357
Bilgisayar Yazılımları	20		18.602	24.357
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			429.347.086	344.847.810
TOPLAM VARLIKLAR			570.796.573	554.872.641
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar			357.147	98.201
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			357.147	98.201
Banka Kredileri	9		357.147	98.201
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9		77.795.001	71.642.104
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları			77.795.001	71.642.104
Banka Kredileri	9		77.795.001	71.642.104
Ticari Borçlar	11		1.495.842	1.458.432
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,11		244.571	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	11		1.251.271	1.458.432
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21		320.470	122.114
Diğer Borçlar	12		3.346.852	1.325.530
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6,12		3.268.712	657.256
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	12		78.140	668.274
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23		795.879	402.489
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	23		795.879	402.489
ARA TOPLAM			84.111.191	75.048.870
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	17		2.102.900	5.607.737
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			86.214.091	80.656.607

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	40.356.779	55.761.369
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		40.356.779	55.761.369
Banka Kredileri	9	40.356.779	55.761.369
Ticari Borçlar	12	1.941.418	1.712.856
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	12	1.941.418	1.712.856
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	21	29.449	17.881
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		42.327.646	57.492.106
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		128.541.737	138.148.713
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		442.254.836	416.723.928
Ödenmiş Sermaye	29	250.000.000	250.000.000
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	29	270.354	270.354
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	29	2.815.569	2.454.166
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		2.815.569	2.454.166
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	29	3.064.155	2.635.427
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	29	-248.586	-181.261
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	29	2.740.568	2.740.568
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	29	161.258.840	222.047.472
Net Dönem Karı veya Zararı	29	25.169.505	-60.788.632
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		442.254.836	416.723.928
TOPLAM KAYNAKLAR		570.796.573	554.872.641

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	30	15.400.218	74.923.781	5.428.785	11.129.545
Satışların Maliyeti	30	-12.760.020	-70.860.618	-3.883.045	-8.940.653
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.640.198	4.063.163	1.545.740	2.188.892
BRÜT KAR (ZARAR)		2.640.198	4.063.163	1.545.740	2.188.892
Genel Yönetim Giderleri	31	-6.915.194	-3.848.483	-2.599.941	-2.069.971
Pazarlama Giderleri	31	-737.978	-2.193.326	-443.025	-455.974
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	33	12.880.722	876.275	181.870	711.140
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	33	-126.944	-5.842	-93.065	-5.842
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		7.740.804	-1.108.213	-1.408.421	368.245
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	34	28.189.701	21.356.205	502.138	10.088.923
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	34	0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		35.930.505	20.247.992	-906.283	10.457.168
Finansman Gelirleri	35	1.839.464	1.079.023	491.071	655.755
Finansman Giderleri	35	-12.600.464	-14.816.000	-6.503.491	-8.023.942
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		25.169.505	6.511.015	-6.918.703	3.088.981
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		25.169.505	6.511.015	-6.918.703	3.088.981
DÖNEM KARI (ZARARI)		25.169.505	6.511.015	-6.918.703	3.088.981
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	
Ana Ortaklık Payları		25.169.505	6.511.015	-6.918.703	3.088.981
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		25.169.505	6.511.015	-6.918.703	3.088.981
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		361.402	-27.482	361.402	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	19,29	428.729		428.729	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	21,29	-67.327	-27.482	-67.327	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		361.402	-27.482	361.402	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		25.530.907	6.483.533	-6.557.301	3.088.981
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		25.530.907	6.483.533	-6.557.301	3.088.981

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-9.556.381	-30.135.587
Dönem Karı (Zararı)		25.169.505	6.511.015
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		25.169.505	6.511.015
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-28.177.598	-21.277.860
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18,19,32	67.860	18.019
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-55.757	-26.446
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	21,29	-55.757	-26.446
Pay Bazlı Ödemeler İle İlgili Düzeltmeler	29	0	86.772
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-28.189.701	-21.356.205
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	18	-28.189.701	-21.356.205
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-6.548.288	-15.368.742
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		991.363	-3.580.367
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,11	-16.347	-35.565
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	1.007.710	-3.544.802
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		2.595.128	459.495
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6,12	-25.000	-45.610
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	12	2.620.128	505.105
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	14	-13.342.891	10.867.609
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	3.833.910	-3.516.953
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		37.410	-11.167.889
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6,11	244.571	-3.187.647
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	11	-207.161	-7.980.242
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	21	198.356	38.207
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		2.249.883	-8.754.596
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6,12	2.611.457	-8.649.716
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	12	-361.574	-104.880
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	17,23	-3.111.447	285.752
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-9.556.381	-30.135.587
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		12.469.066	5.621.975
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	8	-250.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-750.000	-22.197
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	19	-750.000	-15.189
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	20	0	-7.008
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18	8.175.000	3.519.000
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlık Satışlarından Kaynaklanan Nakit Girişleri	17	5.294.066	2.125.172
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-8.992.748	33.444.208
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		258.946	23.514
Kredilerden Nakit Girişleri	9	258.946	23.514
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-9.251.694	-26.579.306
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-9.251.694	-26.579.306
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		0	60.000.000
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.080.063	8.930.596
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-6.080.063	8.930.596
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		6.332.358	129.580
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		252.295	9.060.176

Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Bakıyeller	29		100.000.000	89.044		-137.335	2.449.430			569.437	190.287.785	33.930.819			327.189.178
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler	29									2.171.131	31.759.688	-33.930.819			0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															
	Dönem Karı (Zararı)												6.511.015			6.511.015
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29						-27.482								-27.482
	Sermaye Artırımı	29		60.000.000												60.000.000
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)	29			86.772											86.772
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakıyeller	29		160.000.000	175.816		-164.817	2.449.430			2.740.568	222.047.473	6.511.015	393.759.484	0	393.759.484
Özkaynaklar Değişim Tablosu	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Bağı Bakıyeller	29		250.000.000	270.354		-181.261	2.635.427			2.740.568	222.047.473	-60.788.632			416.723.929
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere ilişkin Düzeltmeler															
	Hatalara ilişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler										-60.788.632	60.788.632				0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)															
	Dönem Karı (Zararı)												25.169.505			25.169.505
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	29					-67.327	428.729								361.402
	Sermaye Artırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Carı Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	29	250.000.000	270.354	-248.588	3.064.156		2.740.568	161.258.841	25.169.505	442.254.836	0	442.254.836	