

# HALK FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

# Bağımsız Denetçi Görüşü

|                           |                                                                 |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                         |
| Denetim Sonucu            | Şartlı                                                          |

## ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

### SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Finansal Kiralama A.Ş. Genel Kurulu'na

#### 1) Giriş

Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait kar veya zarar tablosunun, kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik, tebliğ ve genelgeleri ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yapılan açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmekteyiz.

#### Şartlı Sonucun Dayanağı

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolar Şirket yönetimi tarafından ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle geçmiş dönemde ayrılan ve gider yazılan 37,000 bin TL tutarında serbest karşılığın iptalini içermektedir. Eğer ilgili serbest karşılık ayrılmamış ve iptal edilmemiş olsaydı, 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla, net dönem zararı 37,000 Bin TL daha fazla, geçmiş yıllar karı 37,000 Bin TL daha yüksek olacaktı.

#### Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, Halk Finansal Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

## *Diğer Husus*

32 numaralı dipnotta da ayrıca belirtildiği üzere, Ana Ortaklık Banka'nın eski yöneticilerinden birisi hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) görülen İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davanın sonucunda, kendisine atfedilen iddiaların bir kısmı için mahkeme jürisi tarafından suçlu bulunarak 16 Mayıs 2018 tarihinde mahkeme tarafından hakkında mahkumiyet kararı verilmiştir. Söz konusu eski yönetici, 19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilmiştir. Davanın temyiz süreci devam etmektedir.

Ana Ortaklık Banka bu davaya taraf veya doğrudan müdahil değildir. Mahkeme tarafından Ana Ortaklık Banka hakkında alınmış herhangi idari veya mali bir karar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca ABD'de yerleşik konusunda uzman uluslararası hukuk büroları aracılığı ile dava sürecini yakından takip etmektedir.

Söz konusu davadan ayık olarak ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortaklık Banka yönetimi bu aşamada Banka'ya karşı herhangi olası yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarında bu hususla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Müjde Aslan, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2019

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                     | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2019 |           |           | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|-----------|-----------|----------------------------|-----------|-----------|
|                                                                                     |                  | TP                       | YP        | Toplam    | TP                         | YP        | Toplam    |
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                    |                  |                          |           |           |                            |           |           |
| VARLIKLAR                                                                           |                  |                          |           |           |                            |           |           |
| NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI                                           | 5                | 2.211                    | 260.791   | 263.002   | 2.043                      | 171.176   | 173.219   |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)            |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR                                                            |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net) |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR ( Net)                         |                  | 935.847                  | 2.189.037 | 3.124.884 | 976.346                    | 2.253.666 | 3.230.012 |
| Kiralama İşlemleri (Net)                                                            | 6                | 875.930                  | 1.950.098 | 2.826.028 | 921.653                    | 1.991.539 | 2.913.192 |
| Finansal Kiralama Alacakları                                                        |                  | 1.421.059                | 2.231.399 | 3.652.458 | 1.485.616                  | 2.279.737 | 3.765.353 |
| Kazanılmamış Gelirler (-)                                                           |                  | -545.129                 | -281.301  | -826.430  | -563.963                   | -288.198  | -852.161  |
| Takipteki Alacaklar                                                                 | 7                | 107.447                  | 534.033   | 641.480   | 100.070                    | 474.333   | 574.403   |
| Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)                                  |                  | -47.530                  | -295.094  | -342.624  | -45.377                    | -212.206  | -257.583  |
| ORTAKLIK YATIRIMLARI                                                                | 8                | 1.818                    |           | 1.818     | 1.818                      |           | 1.818     |
| İştirakler (Net)                                                                    |                  | 1.818                    |           | 1.818     | 1.818                      |           | 1.818     |
| MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)                                                         | 9                | 1.850                    |           | 1.850     | 537                        |           | 537       |
| MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)                                                 | 10               | 1.686                    |           | 1.686     | 1.277                      |           | 1.277     |
| YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)                                                 |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI                                                            | 18               | 571                      |           | 571       | 2.882                      |           | 2.882     |
| ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI                                                            | 11               | 16.987                   |           | 16.987    | 17.688                     |           | 17.688    |
| DİĞER AKTİFLER                                                                      | 12               | 16.557                   | 123.835   | 140.392   | 15.249                     | 95.269    | 110.518   |
| ARA TOPLAM                                                                          |                  | 977.527                  | 2.573.663 | 3.551.190 | 1.017.840                  | 2.520.111 | 3.537.951 |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)        | 13               | 1.433                    |           | 1.433     | 5.002                      |           | 5.002     |
| Satış Amaçlı                                                                        |                  | 1.433                    |           | 1.433     | 5.002                      |           | 5.002     |
| VARLIKLAR TOPLAMI                                                                   |                  | 978.960                  | 2.573.663 | 3.552.623 | 1.022.842                  | 2.520.111 | 3.542.953 |
| YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                       |                  |                          |           |           |                            |           |           |
| ALINAN KREDİLER                                                                     | 14               | 605.602                  | 2.266.593 | 2.872.195 | 388.575                    | 2.344.840 | 2.733.415 |
| FAKTORİNG BORÇLARI                                                                  |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR                                                      | 15               | 990                      | 481       | 1.471     |                            |           |           |
| İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)                                                 | 16               | 255.820                  |           | 255.820   | 317.276                    |           | 317.276   |
| GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER              |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER                                                        |                  | 0                        | 0         | 0         | 0                          | 0         | 0         |
| KARŞILIKLAR                                                                         | 17               | 2.846                    |           | 2.846     | 40.318                     |           | 40.318    |
| Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı                                               |                  | 2.846                    |           | 2.846     | 3.318                      |           | 3.318     |

|                                                                                              |    |                  |                  |                  |                  |                  |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Diğer Karşılıklar                                                                            |    |                  |                  |                  | 37.000           |                  | 37.000           |
| CARİ VERGİ BORCU                                                                             |    | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| ERTELENMİŞ VERGİ BORCU                                                                       |    | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI                                                           |    | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                          | 19 | 27.607           | 71.821           | 99.428           | 23.795           | 51.089           | 74.884           |
| <b>ARA TOPLAM</b>                                                                            |    | <b>892.865</b>   | <b>2.338.895</b> | <b>3.231.760</b> | <b>769.964</b>   | <b>2.395.929</b> | <b>3.165.893</b> |
| SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)     |    | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                  | 20 | 320.863          |                  | 320.863          | 377.060          |                  | 377.060          |
| Ödenmiş Sermaye                                                                              |    | 323.000          |                  | 323.000          | 323.000          |                  | 323.000          |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler |    | -95              |                  | -95              | -95              |                  | -95              |
| Kar Yedekleri                                                                                |    | 14.960           |                  | 14.960           | 13.916           |                  | 13.916           |
| Yasal Yedekler                                                                               |    | 14.960           |                  | 14.960           | 13.916           |                  | 13.916           |
| Kar veya Zarar                                                                               |    | -17.002          |                  | -17.002          | 40.239           |                  | 40.239           |
| Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı                                                                |    | 17.688           |                  | 17.688           | 33.203           |                  | 33.203           |
| Dönem Net Kâr veya Zararı                                                                    |    | -34.690          |                  | -34.690          | 7.036            |                  | 7.036            |
| <b>YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI</b>                                                                 |    | <b>1.213.728</b> | <b>2.338.895</b> | <b>3.552.623</b> | <b>1.147.024</b> | <b>2.395.929</b> | <b>3.542.953</b> |

## NAZIM HESAP TABLOSU

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                         | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2019 |            |            | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |            |            |
|-----------------------------------------|------------------|--------------------------|------------|------------|----------------------------|------------|------------|
|                                         |                  | TP                       | YP         | Toplam     | TP                         | YP         | Toplam     |
| NAZIM HESAPLAR                          |                  |                          |            |            |                            |            |            |
| NAZIM HESAP KALEMLERİ                   |                  |                          |            |            |                            |            |            |
| RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ    |                  | 0                        | 0          | 0          | 0                          | 0          | 0          |
| RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ |                  | 0                        | 0          | 0          | 0                          | 0          | 0          |
| ALINAN TEMİNATLAR                       |                  | 29.772.124               | 54.789.714 | 84.561.838 | 28.695.212                 | 50.693.433 | 79.388.645 |
| VERİLEN TEMİNATLAR                      | 21               | 182.762                  | 17.735     | 200.497    | 286.602                    | 16.072     | 302.674    |
| TAAHHÜTLER                              |                  |                          | 76.332     | 76.332     |                            | 120.912    | 120.912    |
| Cayılamaz Taahhütler                    | 21               |                          | 76.332     | 76.332     |                            | 120.912    | 120.912    |
| TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR                  |                  | 0                        | 0          | 0          | 0                          | 0          | 0          |
| EMANET KIYMETLER                        |                  | 1.866                    | 701        | 2.567      | 1.609                      |            | 1.609      |
| NAZIM HESAPLAR TOPLAMI                  |                  | 29.956.752               | 54.884.482 | 84.841.234 | 28.983.423                 | 50.830.417 | 79.813.840 |

## Kar veya Zarar Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar Tablosu</b>                                      |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| ESAS FAALİYET GELİRLERİ                                            |                  | 157.228                                  | 124.428                                    |                                                  |                                                       |
| FAKTORİNG GELİRLERİ                                                |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER                                   |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| KİRALAMA GELİRLERİ                                                 | 32               | 157.228                                  | 124.428                                    |                                                  |                                                       |
| Finansal Kiralama Gelirleri                                        |                  | 157.228                                  | 124.428                                    |                                                  |                                                       |
| FİNANSMAN GİDERLERİ (-)                                            | 23               | -142.517                                 | -70.751                                    |                                                  |                                                       |
| Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                               |                  | -107.781                                 | -49.883                                    |                                                  |                                                       |
| Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri                        |                  | -75                                      |                                            |                                                  |                                                       |
| İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                     |                  | -32.756                                  | -18.877                                    |                                                  |                                                       |
| Verilen Ücret ve Komisyonlar                                       |                  | -1.905                                   | -1.991                                     |                                                  |                                                       |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                   |                  | 14.711                                   | 53.677                                     |                                                  |                                                       |
| ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)                                        | 24               | -13.028                                  | -12.552                                    |                                                  |                                                       |
| Personel Giderleri                                                 |                  | -8.786                                   | -7.247                                     |                                                  |                                                       |
| Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri                                   |                  | -113                                     | -194                                       |                                                  |                                                       |
| Genel İşletme Giderleri                                            |                  | -2.524                                   | -4.478                                     |                                                  |                                                       |
| Diğer                                                              |                  | -1.605                                   | -633                                       |                                                  |                                                       |
| BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)                                        |                  | 1.683                                    | 41.125                                     |                                                  |                                                       |
| DİĞER FAALİYET GELİRLERİ                                           | 25               | 422.298                                  | 475.135                                    |                                                  |                                                       |
| Bankalardan Alınan Faizler                                         |                  | 3.318                                    | 75                                         |                                                  |                                                       |
| Temettü Gelirleri                                                  |                  | 413                                      | 322                                        |                                                  |                                                       |
| Türev Finansal İşlemler Karı                                       |                  |                                          | 33                                         |                                                  |                                                       |
| Kambiyo İşlemleri Karı                                             |                  | 374.404                                  | 466.341                                    |                                                  |                                                       |
| Diğer                                                              |                  | 44.163                                   | 8.364                                      |                                                  |                                                       |
| KARŞILIK GİDERLERİ                                                 | 26               | -85.572                                  | -5.885                                     |                                                  |                                                       |
| Özel Karşılıklar                                                   |                  | -85.572                                  | -5.885                                     |                                                  |                                                       |
| DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)                                       | 27               | -372.398                                 | -459.403                                   |                                                  |                                                       |
| Türev Finansal İşlemlerden Zarar                                   |                  |                                          | -73                                        |                                                  |                                                       |
| Kambiyo İşlemleri Zararı                                           |                  | -372.398                                 | -459.330                                   |                                                  |                                                       |
| NET FAALİYET KARI (ZARARI)                                         |                  | -33.989                                  | 50.972                                     |                                                  |                                                       |
| BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)              |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)                                 |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  |                  | -33.989                                  | 50.972                                     |                                                  |                                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)                       | 28               | -701                                     | -20.629                                    |                                                  |                                                       |
| Cari Vergi Karşılığı                                               |                  |                                          | -13.518                                    |                                                  |                                                       |
| Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi                                      |                  | -701                                     | -7.111                                     |                                                  |                                                       |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)                     |                  | -34.690                                  | 30.343                                     |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER                                 |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)                             |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)                  |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)                       |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)                     |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI                                         |                  | -34.690                                  | 30.343                                     |                                                  |                                                       |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                          |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                        |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                               |                  | -34.690                                  | 30.343                                     |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Hisse Başına Kar (Zarar)</b>                                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)</b>                                 |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)</b>                    |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                       | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b> |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                   |                  | -34.690                                  | 30.343                                     |                                                  |                                                       |
| DİĞER KAPSAMLI GELİRLER                               |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar      |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar         |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)                         |                  | -34.690                                  | 30.343                                     |                                                  |                                                       |

## Nakit Akış Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                           | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 30.06.2018 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu</b>                                                                 |                  |                                       |                                         |
| <b>ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                     |                  |                                       |                                         |
| Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim<br>Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı |                  | 52.920                                | 64.145                                  |
| Alınan Faizler ve Kiralama Gelirleri                                                      |                  | 128.442                               | 143.661                                 |
| Ödenen Faizler ve Kiralama Giderleri                                                      |                  | -89.440                               | -74.347                                 |
| Alınan Temettüler                                                                         |                  | 413                                   | 322                                     |
| Elde Edilen Diğer Kazançlar                                                               |                  | 27.142                                | 15.483                                  |
| Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan<br>Tahsilatlar                     | 7,25             | 531                                   |                                         |
| Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit<br>Ödemeler                            |                  | -12.814                               | -7.247                                  |
| Ödenen Vergiler                                                                           |                  | -2.200                                | -10.123                                 |
| Diğer                                                                                     |                  | 846                                   | -3.604                                  |
| Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim                                  |                  | 151.021                               | -48.486                                 |
| Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış                                     |                  | 12.438                                | -268.153                                |
| Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış                                                      |                  | 3.836                                 | 11.651                                  |
| Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)                                                    |                  | 138.780                               | 207.618                                 |
| Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)                                                        |                  | -4.033                                | 398                                     |
| Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı                                         |                  | 203.941                               | 15.659                                  |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                |                  |                                       |                                         |
| Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller                                                  | 9                | -463                                  | -81                                     |
| Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar                              |                  |                                       | -262                                    |
| Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları                                   |                  | -463                                  | -343                                    |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                              |                  |                                       |                                         |
| Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit                                |                  | 210.467                               | 290.593                                 |
| Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan<br>Nakit Çıkışı                   |                  | -325.000                              | -295.000                                |
| Temettü Ödemeleri                                                                         |                  | -21.507                               |                                         |
| Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit                                             |                  | -136.040                              | -4.407                                  |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer<br>Varlıklar Üzerindeki Etkisi     |                  | 22.345                                | -2.072                                  |
| Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)                                   |                  | 89.783                                | 8.837                                   |
| Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                          | 5                | 173.219                               | 118.878                                 |
| Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar                                          | 5                | 263.002                               | 127.715                                 |

Özkaynaklar Değişim Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | 1.000 TL          |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                         |                                                       | Dipnot Referansı                                                          | Ödenmiş Sermaye | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler | Kar Yedekleri | Geçmiş Dönem Karı / (Zararı) | Dönem Net Kar veya Zararı | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynak |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------|
|                                         |                                                       | Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
| Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 30.06.2018 | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  |                                                                           | 272.250         | -95                                                                                        |                                                                                         | 9.222         | 88.647                       |                           |                             | 370.024         |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                           |                                                                           | 272.250         | -95                                                                                        |                                                                                         | 9.222         | 88.647                       |                           |                             | 370.024         |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              | 30.343                    |                             | 30.343          |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                                                                           | 50.750          |                                                                                            |                                                                                         |               | -50.750                      |                           |                             |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         | 4.694         | -4.694                       |                           |                             |                 |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          | 20                                                                        |                 |                                                                                            |                                                                                         | 4.694         | -4.694                       |                           |                             |                 |
|                                         | Diğer                                                 |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  |                                                                           | 323.000         | -95                                                                                        |                                                                                         | 13.916        | 33.203                       | 30.343                    |                             | 400.367         |
| Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019   | Özkaynaklar Değişim Tablosu                           |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER                 |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Dönem Başı Bakiyeler                                  | 20                                                                        | 323.000         | -95                                                                                        |                                                                                         | 13.916        | 40.239                       |                           |                             | 377.060         |
|                                         | TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler                    |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Hataların Düzeltilmesinin Etkisi                      |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Yeni Bakiye                                           | 20                                                                        | 323.000         | -95                                                                                        |                                                                                         | 13.916        | 40.239                       |                           |                             | 377.060         |
|                                         | Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)                         |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              | -34.690                   |                             | -34.690         |
|                                         | Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı              |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı     |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı              |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller             |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları                    |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)         |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Kar Dağıtımı                                          |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         | 1.044         | -22.551                      |                           |                             | -21.507         |
|                                         | Dağıtılan Temettü                                     |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               | -21.507                      |                           |                             | -21.507         |
|                                         | Yedeklere Aktarılan Tutarlar                          |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         | 1.044         | -1.044                       |                           |                             |                 |
|                                         | Diğer                                                 |                                                                           |                 |                                                                                            |                                                                                         |               |                              |                           |                             |                 |
|                                         | Dönem Sonu Bakiyeler                                  | 20                                                                        | 323.000         | -95                                                                                        |                                                                                         | 14.960        | 17.688                       | 34.690                    |                             | 320.863         |