

HALK VARLIK KİRALAMA A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Halk Varlık Kiralama A.Ş. 30.06.2019 Bağımsız Denetim Raporu



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Halk Varlık Kiralama A.Ş.

Genel Kurulu'na

Giriş

Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket Yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

16 numaralı dipnotta da ayrıca belirtildiği üzere, Şirket'in Ana Ortaklığı konumunda bulunan Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin ("Ana Ortak Banka") eski yöneticilerinden birisi hakkında Amerika Birleşik Devletleri'nde (ABD) görülen İran yaptırımlarının ihlal edilmesi ile ilgili davanın sonucunda, kendisine atfedilen iddiaların bir kısmı için mahkeme jürisi tarafından suçlu bulunarak 16 Mayıs 2018 tarihinde mahkeme tarafından hakkında mahkumiyet kararı verilmiştir. Söz konusu eski yönetici, 19 Temmuz 2019 tarihinde tahliye edilmiştir. Davanın temyiz süreci devam etmektedir. Ana Ortaklık Banka bu davaya taraf veya doğrudan müdahil değildir. Mahkeme tarafından Ana Ortaklık Banka hakkında alınmış herhangi idari veya mali bir karar bulunmamaktadır. Ana Ortaklık Banka ayrıca ABD'de yerleşik konusunda uzman uluslararası hukuk büroları aracılığı ile dava sürecini yakından takip etmektedir. Söz konusu davadan ayık olarak ABD'li yetkili kurumlar tarafından Ana Ortaklık Banka'nın finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek bir karar alınması konusu belirsizliğini korumaktadır. Ana Ortaklık Banka yönetimi bu aşamada Banka'ya karşı herhangi olası yaptırım veya önlem uygulanmadığını belirtmiştir. Ana Ortaklık Banka'nın finansal tablolarında bu hususla ilgili herhangi bir karşılık ayrılmamıştır. Ancak bu husus tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Hasan Kılıç, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 8 Ağustos 2019

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.108.453	956.048
Ticari Alacaklar	6	486.859	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		486.859	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	6	1.157.495.413	940.220.813
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar	13	265.471.528	251.034.295
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar		892.023.885	689.186.518
Diğer Dönen Varlıklar		492	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		492	0
ARA TOPLAM		1.159.091.217	941.176.861
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.159.091.217	941.176.861
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		4.167	0
Bilgisayar Yazılımları		4.167	0
Peşin Ödenmiş Giderler		2.030	4.205
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.030	4.205
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.197	4.205
TOPLAM VARLIKLAR		1.159.097.414	941.181.066
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.157.495.413	940.220.813
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		265.471.528	251.034.295
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	265.471.528	251.034.295
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		892.023.885	689.186.518
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	892.023.885	689.186.518
Diğer Borçlar	6	64.851	139.865
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	13		5.234
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		64.851	134.631
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	7	115.218	97.808
ARA TOPLAM		1.157.675.482	940.458.486
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.157.675.482	940.458.486
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		0	
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.157.675.482	940.458.486
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.421.932	722.580
Ödenmiş Sermaye	8	100.000	100.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		20.000	65
Yasal Yedekler		20.000	65
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		602.580	6.988
Net Dönem Karı veya Zararı		699.352	615.527
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.421.932	722.580
TOPLAM KAYNAKLAR		1.159.097.414	941.181.066

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2018 - 30.06.2018
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	129.033.513	7.781.158	59.225.974	4.363.114
Satışların Maliyeti	10	-127.957.610	-7.656.158	-58.596.244	-4.300.614
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.075.903	125.000	629.730	62.500
BRÜT KAR (ZARAR)		1.075.903	125.000	629.730	62.500
Genel Yönetim Giderleri	11	-3.377.019	-820.576	-2.100.361	-411.691
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	3.197.907	752.697	1.994.348	377.114
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		896.791	57.121	523.717	27.923
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		896.791	57.121	523.717	27.923
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		896.791	57.121	523.717	27.923
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-197.439	-14.092	-190.756	-7.409
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-197.439	-14.092	-190.756	-7.409
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		699.352	43.029	332.961	20.514
DÖNEM KARI (ZARARI)		699.352	43.029	332.961	20.514
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		699.352	43.029	332.961	20.514
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		699.352	43.029	332.961	20.514
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		699.352	43.029	332.961	20.514

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 30.06.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		152.405	87.241
Dönem Karı (Zararı)		699.352	43.029
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		699.352	43.029
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		197.439	14.092
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	9_10	0	0
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	7	197.439	14.092
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-564.357	31.885
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-486.859	357.445
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-486.859	357.445
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-185.922.204	-25.000.000
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-75.014	-325.560
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-75.014	-325.560
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		185.922.204	25.000.000
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		185.922.204	25.000.000
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-2.484	
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-2.484	
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		332.434	89.006
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	7	-180.029	-1.765
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		152.405	87.241
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		152.405	87.241
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	956.048	100.000
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.108.453	187.241

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2019 - 30.06.2019	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler		100.000				20.000	602.590	699.352	1.421.932		1.421.932