

# KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide Olmayan

### 2019 - 2. 3 Aylık Bildirim

**Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama**

Körfez GYO-30.06.2019 Finansal Tablolar

|                           |                                                                   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Bağımsız Denetim Kuruluşu | GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. |
| Denetim Türü              | Sınırlı                                                           |
| Denetim Sonucu            | Olumlu                                                            |

### Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

#### Giriş

Körfez Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur.

Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

#### Diğer Husus

Şirket'in Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak 31 Aralık 2018 ve 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tabloları bir başka Denetim Şirketi tarafından sırasıyla denetlenmiş ve sınırlı denetime tabi tutulmuş ve söz konusu Denetim Şirketi, sırasıyla 28 Şubat 2019 tarihli denetim raporunda ve 7 Ağustos 2018 tarihli sınırlı denetim raporunda söz konusu finansal tablolar üzerinde olumlu görüş/sonuç beyan etmiştir.

#### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından

oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

#### *Sonuç*

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Emre Çelik, SMMM

Sorumlu Denetçi

7 Ağustos 2019

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                                    |    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>31.12.2018 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Finansal Durum Tablosu (Bilanço)                                                                                   |    |                  |                          |                            |
| Varlıklar                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| DÖNEN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Nakit ve Nakit Benzerleri                                                                                          | 3  |                  | 2.010.501                | 1.284.917                  |
| Finansal Yatırımlar                                                                                                | 4  |                  | 17.693.123               | 17.345.440                 |
| Ticari Alacaklar                                                                                                   | 5  |                  | 1.506.464                | 528.949                    |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                              | 5  |                  | 478.444                  | 312.062                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar                                                                      | 5  |                  | 1.028.020                | 216.887                    |
| Diğer Alacaklar                                                                                                    |    |                  | 160.749                  | 161.019                    |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar                                                                       |    |                  | 160.749                  | 161.019                    |
| Stoklar                                                                                                            | 6  |                  | 73.911.955               | 74.614.235                 |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             | 10 |                  | 2.243.861                | 116.850                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  | 10 |                  | 2.243.861                | 116.850                    |
| Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar                                                                             |    |                  | 16.467                   | 10.910                     |
| Diğer Dönen Varlıklar                                                                                              | 9  |                  | 411.000                  | 1.864.928                  |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 97.954.120               | 95.927.248                 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 97.954.120               | 95.927.248                 |
| DURAN VARLIKLAR                                                                                                    |    |                  |                          |                            |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller                                                                                      | 7  |                  | 13.206.430               | 4.366.430                  |
| Maddi Duran Varlıklar                                                                                              |    |                  | 20.244                   | 33.237                     |
| Tesis, Makine ve Cihazlar                                                                                          |    |                  | 20.244                   | 33.237                     |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar                                                                                      |    |                  | 170                      | 1.100                      |
| Bilgisayar Yazılımları                                                                                             |    |                  | 170                      | 1.100                      |
| Peşin Ödenmiş Giderler                                                                                             |    |                  | 6.881                    | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler                                                                  |    |                  | 6.881                    | 0                          |
| Diğer Duran Varlıklar                                                                                              |    |                  | 9.013.717                | 7.849.000                  |
| İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar                                                           | 9  |                  | 9.013.717                | 7.849.000                  |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR                                                                                             |    |                  | 22.247.442               | 12.249.767                 |
| TOPLAM VARLIKLAR                                                                                                   |    |                  | 120.201.562              | 108.177.015                |
| KAYNAKLAR                                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Ticari Borçlar                                                                                                     |    |                  | 56.335                   | 195.103                    |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar                                                                          | 5  |                  | 56.335                   | 195.103                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar                                                                   |    |                  | 33.987                   | 24.132                     |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    |                  | 5.850.549                | 7.245.845                  |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 10 |                  | 5.850.549                | 7.245.845                  |
| Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 184.323                  | 91.012                     |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar                                                     | 8  |                  | 137.963                  | 91.012                     |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar                                                                                      |    |                  | 46.360                   | 0                          |
| Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                                                    |    |                  | 51.513                   | 47.010                     |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler                                                         | 9  |                  | 51.513                   | 47.010                     |
| ARA TOPLAM                                                                                                         |    |                  | 6.176.707                | 7.603.102                  |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    |                  | 6.176.707                | 7.603.102                  |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                          |    |                  |                          |                            |
| Diğer Borçlar                                                                                                      |    |                  | 2.025                    | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar                                                                           |    |                  | 2.025                    | 0                          |
| Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)                              |    |                  | 770.584                  | 0                          |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) | 10 |                  | 770.584                  | 0                          |
| Uzun Vadeli Karşılıklar                                                                                            |    |                  | 152.362                  | 126.416                    |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar                                                     | 8  |                  | 152.362                  | 126.416                    |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                   |    |                  | 924.971                  | 126.416                    |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER                                                                                               |    |                  | 7.101.678                | 7.729.518                  |
| ÖZKAYNAKLAR                                                                                                        |    |                  |                          |                            |

|                                                                                           |    |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar                                                             |    | 113.099.884 | 100.447.497 |
| Ödenmiş Sermaye                                                                           | 11 | 66.000.000  | 66.000.000  |
| Sermaye Düzeltme Farkları                                                                 | 11 | 2.373.208   | 2.373.208   |
| Paylara İlişkin Primler (İskontolar)                                                      |    | 1.700.407   | 1.700.407   |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) |    | -69.974     | -69.026     |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                                         |    | -69.974     | -69.026     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)                           |    | -69.974     | -69.026     |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler                                                       |    | 4.006.916   | 4.006.916   |
| Yasal Yedekler                                                                            |    | 4.006.916   | 4.006.916   |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları                                                      |    | 26.435.992  | 21.778.940  |
| Net Dönem Karı veya Zararı                                                                |    | 12.653.335  | 4.657.052   |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR                                                                        |    | 113.099.884 | 100.447.497 |
| TOPLAM KAYNAKLAR                                                                          |    | 120.201.562 | 108.177.015 |

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                 | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 -<br>30.06.2018 | Cari Dönem 3 Aylık<br>01.04.2019 -<br>30.06.2019 | Önceki Dönem 3<br>Aylık<br>01.04.2018 -<br>30.06.2018 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>           |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>                                     |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Hasılat                                                         | 12               | 7.293.569                                | 6.363.803                                  | 5.709.741                                        | 5.845.588                                             |
| Satışların Maliyeti                                             | 12               | -1.411.516                               | -2.654.868                                 | -746.427                                         | -2.312.283                                            |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)                          |                  | 5.882.053                                | 3.708.935                                  | 4.963.314                                        | 3.533.305                                             |
| BRÜT KAR (ZARAR)                                                |                  | 5.882.053                                | 3.708.935                                  | 4.963.314                                        | 3.533.305                                             |
| Genel Yönetim Giderleri                                         | 13               | -1.852.530                               | -2.342.929                                 | -708.200                                         | -895.666                                              |
| Pazarlama Giderleri                                             | 13               | -2.347.407                               | -1.045.319                                 | -1.254.131                                       | -855.830                                              |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler                              | 14               | 1.807.108                                | 58.355                                     | 1.528.791                                        | 23.102                                                |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler                              |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | -2.069.496                                            |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)                                     |                  | 3.489.224                                | 379.042                                    | 4.529.774                                        | -264.585                                              |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler                               | 15               | 9.164.111                                | 629.216                                    | 1.044.510                                        | -48.400                                               |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)         |                  | 12.653.335                               | 1.008.258                                  | 5.574.284                                        | -312.985                                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)               |                  | 12.653.335                               | 1.008.258                                  | 5.574.284                                        | -312.985                                              |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)                      |                  | 12.653.335                               | 1.008.258                                  | 5.574.284                                        | -312.985                                              |
| DÖNEM KARI (ZARARI)                                             |                  | 12.653.335                               | 1.008.258                                  | 5.574.284                                        | -312.985                                              |
| <b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>                       |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 12.653.335                               | 1.008.258                                  | 5.574.284                                        | -312.985                                              |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç</b>                                        |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                                |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>                  |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>                               |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar                |                  | -948                                     | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 8                | -948                                     | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar              |                  | 0                                        | 0                                          | 0                                                | 0                                                     |
| <b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                             |                  | <b>-948</b>                              | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                                         | <b>0</b>                                              |
| <b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>                            |                  | <b>12.652.387</b>                        | <b>1.008.258</b>                           | <b>5.574.284</b>                                 | <b>-312.985</b>                                       |
| <b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>                         |                  |                                          |                                            |                                                  |                                                       |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar                                     |                  | 0                                        | 0                                          |                                                  |                                                       |
| Ana Ortaklık Payları                                            |                  | 12.652.387                               | 1.008.258                                  | 5.574.284                                        | -312.985                                              |

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Sunum Para Birimi       | TL                |
| Finansal Tablo Niteliği | Konsolide Olmayan |

|                                                                                                    | Dipnot Referansı | Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Önceki Dönem<br>01.01.2018 - 30.06.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>                                                         |                  |                                       |                                         |
| <b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                     |                  | <b>-777.322</b>                       | <b>-7.135.710</b>                       |
| Dönem Karı (Zararı)                                                                                |                  | 12.653.335                            | 1.008.258                               |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)                                                      | 16               | 12.653.335                            | 1.008.258                               |
| <b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>                                   |                  | <b>-10.747.072</b>                    | <b>-495.886</b>                         |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler                                                   | 13               | 13.923                                | 17.903                                  |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler                                                    |                  | -1.802.143                            | 0                                       |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                               | 6-14             | -1.802.143                            | 0                                       |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler                                                                 |                  | 118.309                               | 115.427                                 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                 | 8                | 71.949                                | 115.427                                 |
| Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler                                     |                  | 46.360                                | 0                                       |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler         | 15               | -37.628                               | -11.647                                 |
| Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler                                  |                  | -9.039.533                            | -617.569                                |
| Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler  | 15               | -7.226.572                            | 0                                       |
| Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler             | 15               | -1.812.961                            | -617.569                                |
| <b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>                                                 |                  | <b>-2.678.028</b>                     | <b>-7.648.082</b>                       |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                                         |                  | -977.245                              | 2.113.387                               |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)                                   |                  | -977.245                              | 2.113.387                               |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | -1.844.681                            | -1.982.365                              |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)               |                  | -1.844.681                            | -1.982.365                              |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler                                            |                  | 890.995                               | -5.857.989                              |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                                           |                  | -136.743                              | 138.873                                 |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)                                       |                  | -136.743                              | 138.873                                 |
| Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler                     |                  | -610.354                              | -2.059.988                              |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)                   |                  | -610.354                              | -2.059.988                              |
| <b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>                                                   |                  | <b>-771.765</b>                       | <b>-7.135.710</b>                       |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri)                                                                         |                  | -5.557                                | 0                                       |
| <b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>                                         |                  | <b>1.502.906</b>                      | <b>2.673.342</b>                        |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                     |                  | 0                                     | -7.129                                  |
| Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları                                           |                  | 0                                     | -7.129                                  |
| Alınan Faiz                                                                                        | 15               | 37.628                                | 11.647                                  |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri                                    |                  | 1.465.278                             | 2.668.824                               |
| <b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>                                                   |                  | <b>0</b>                              | <b>0</b>                                |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) |                  | 725.584                               | -4.462.368                              |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)                                                  |                  | 725.584                               | -4.462.368                              |
| <b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>3</b>         | <b>1.284.917</b>                      | <b>4.743.993</b>                        |
| <b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>                                                        | <b>3</b>         | <b>2.010.501</b>                      | <b>281.625</b>                          |

<

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|-----------|--|---------|--|--|-----------|------------|------------|-------------|--|-------------|
| Cari Dönem<br>01.01.2019 - 30.06.2019 | Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler                                                                                                                                                                                                                             |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                               |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış ( Azalış)                                                                                                                                                                                                                        |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış                                                                                                                                                                                 |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler                                                                                                                                                                                                                            |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları                                                                                                                                                                                                                                                  |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                        |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar                 |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
|                                       | Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)                                                                                                                                                                                                                                     |  |            |           |           |  |         |  |  |           |            |            |             |  |             |
| Dönem Sonu Bakıyeler                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 66.000.000 | 2.373.208 | 1.700.407 |  | -69.974 |  |  | 4.006.916 | 26.435.992 | 12.653.335 | 113.099.884 |  | 113.099.884 |