

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

İştirak satışı hk.

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	07/08/2019
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Tasfiye Halinde Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Şirketin temel amaç ve faaliyet konusu, iktisap edeceği gayrimenkullerin belirli bir proje kapsamına alınarak değer kazandırılması ve satışı suretiyle kazanç elde etmektir.
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	50.000 TL
İşlemin Tamamlandı/Tamamlanacağı Tarih	-
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	5.000 TL (100 pay)
Beher Pay Fiyatı	0,01 TL
Toplam Tutar	1 TL
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	10
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	0
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Yoktur
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	Bakınız Ek Açıklama
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	İlişkili Taraf Olmayan Gerçek Kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yoktur
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	07/08/2019
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Net Aktif Değer Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	BDO Denet Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Tasfiye Halinde toplam değer (-22.196.000) TL / Satılarak faaliyetine devam etmesi durumunda toplam değer (-10.213.000) TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzca,

- Şirketimizin Saf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile birleşmesi neticesinde mali tablolarımıza dahil olan, sermayesinin %10'una sahip olduğumuz iştirakimiz Tasfiye Halinde Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'deki paylarımızın tamamının, diğer mevcut hissedarlar ile birlikte hareket etmek suretiyle Şirketin tüm borç ve diğer tüm yükümlülüklerinin devrini sağlayacak şekilde 1-TL tutar üzerinden Şirketimiz ile ilişkili taraf olmayan alıcıya satışının gerçekleştirilmesine,
- Tasfiye Halinde Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin mevcut hissedarlarının anılan şirketten olan ortak alacaklarının tahsil imkanının olmaması nedeniyle hisse satış işlemi ile eşzamanlı olarak diğer mevcut hissedarlarla birlikte hareket etmek sureti ile iştirakimizden olan 2.153.879,08-TL tutarındaki alacağımızın da alıcı'ya devrine ,

Karar verilmiştir.

Saygılarımızla,
Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

EK AÇIKLAMA:

- Açıklama ekinde sunulan değerleme raporunda detayları verildiği üzere Tasfiye Halinde Ottoman Gayrimenkul Yatırımları İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Ottoman") hisselerinin toplam değeri (-22.196.000) TL olarak belirlenmiş ancak Ottoman'ın satılarak faaliyetine devam etmesi durumunda değer (-10.213.000) TL olarak saptanmıştır. Şirketimiz, tasfiye durumu başta olmak üzere tüm ortaklar ile beraber hareket ederek Ottoman'dan olan ortak alacaklarının tahsil imkanının olmaması, devam eden davalar ve olası tüm yükümlülükler düşünülerek Şirketteki tüm paylarını 1 TL bedel ile satma konusunda karar vermiştir. 30/09/2018 tarihli Akiş GYO mali tablolarında Ottoman'ın mali tablolarının değerlendirilip, finansal varlık tutarı kalmaması nedeniyle "Finansal Varlık Değer Düşüklüğü" yazılarak, değeri sıfırlanmış olduğu için, yukarıda açıklanan işlem neticesinde hisse satışı olarak zarar yazılmamakla birlikte, alacağımızın devredilmesi sonucu toplam kayıp/zarar tutarı 2.153.879 TL'dir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.